

GRUP 4. RELACIÓ DE DEFICIÈNCIES I CAUSES D'INADMISSIÓ

RELACIÓ DE DEFICIÈNCIES	
<p>No es presenta l'Annex II i/o fotocòpia del NIF del representant del sol·licitant.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant fotocòpia del NIF del representant del sol·licitant i l'Annex II (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida. Aquest ha d'estar signat pel representant legal de l'entitat sol·licitant i pel representant del sol·licitant. També ha de figurar el segell de l'entitat.</i></p>	J3
<p>No es presenta nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura de propietat del bé immoble afecte a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional inscrita en el corresponent Registre.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura de propietat del bé immoble afecte a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional inscrita en el corresponent Registre. En aquest document ha de constar que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>La propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests ha de correspondre al mateix sol·licitant des d'almenys l'1 d'abril del 2019.</i> - <i>Aquest centre de treball està ubicat al municipi de Santanyí.</i> 	J4
<p>No es presenta còpia de la llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant còpia de la llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat. En aquest document ha de constar que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Correspon al sol·licitant i que disposa d'aquesta des d'almenys l'1 d'abril del 2019.</i> - <i>Correspon a l'habitatge al·legat.</i> 	J5
<p>No es presenta rebut del pagament de la taxa de recollida de fems de l'any 2020 de l'activitat comercial d'allotjament de l'habitatge al·legat.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant rebut del pagament de la taxa de recollida de fems de l'any 2020 de l'activitat comercial d'allotjament de l'habitatge al·legat.</i></p>	J6
<p>L'Annex I no està signat pel sol·licitant.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant l'Annex I (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida i marcant les caselles. Ha d'estar signat pel sol·licitant. No s'ha de tornar a indicar el nombre de IBAN.</i></p>	K1
<p>L'Annex I no està signat per tots els copropietaris.</p> <p>Com esmenar la deficiència? <i>Presentant l'Annex I (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida i marcant les caselles. Ha d'estar signat per tots els copropietaris. No s'ha de tornar a indicar el nombre de IBAN.</i></p>	K2

<p>El nombre de IBAN indicat per rebre l'ajuda en cas de ser beneficiari no és vàlid o presenta errors.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant l'Annex I (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida i marcant les caselles. Ha d'estar signat pel sol·licitant. S'ha de tornar a indicar el nombre de IBAN. En cas de ser un compte d'una entitat bancària internacional fora de la zona SEPA, és necessari indicar el codi SWIFT/BIC.</p>	K5
<p>L'Annex II no està signat pel representant del sol·licitant.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant l'Annex II (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida. Aquest ha d'estar signat pel sol·licitant i pel seu representant.</p>	K9
<p>La fotocòpia del DNI, NIE o passaport del sol·licitant no és vàlida per a acreditar la identitat.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant fotocòpia del DNI, NIE o passaport del sol·licitant. Aquest ha de ser vàlid per a acreditar la identitat i no ha d'estar caducat.</p>	K10
<p>L'Annex VI no està signat pel sol·licitant.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant l'Annex VI (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida. Aquest ha d'estar signat pel sol·licitant.</p>	K13
<p>L'Annex VII no està signat pel sol·licitant.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant l'Annex VII (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida. Aquest ha d'estar signat pel sol·licitant.</p>	K16
<p>L'Annex VII no està signat per tots els copropietaris.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant l'Annex VII (disponible a la pàgina web municipal), incloent-hi tota la informació requerida. Aquest ha d'estar signat per tots els copropietaris.</p>	K17
<p>El document presentat para acreditar que el sol·licitant és el que té la propietat o un altre dret real d'explotació dels béns immobles al·legats ubicats al municipi de Santanyí des d'almenys l'1 d'abril del 2019 no es considera vàlid.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura de propietat del bé immoble afecte a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional inscrita en el corresponent Registre. En aquest document ha de constar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests ha de correspondre al mateix sol·licitant des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Aquest centre de treball està ubicat al municipi de Santanyí. 	K18
<p>En el document presentat amb relació als béns immobles al·legats no queda reflectit que és el sol·licitant el que té la propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests.</p>	K19

<p>Com esmenar la deficiència? Presentant nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura de propietat del bé immoble afecte a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional inscrita en el corresponent Registre. En aquest document ha de constar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests ha de correspondre al mateix sol·licitant des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Aquest centre de treball està ubicat al municipi de Santanyí. 	
<p>En el document presentat amb relació als béns immobles al·legats no queda reflectit que és el sol·licitant el que té la propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests des d'almenys l'1 d'abril del 2019.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant nota simple del registre de la propietat o còpia de l'escriptura de propietat del bé immoble afecte a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional inscrita en el corresponent Registre. En aquest document ha de constar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La propietat o un altre dret real d'explotació d'aquests ha de correspondre al mateix sol·licitant des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Aquest centre de treball està ubicat al municipi de Santanyí. 	K21
<p>El document presentat com a llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat no es considera vàlid.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant còpia de la llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat. En aquest document ha de constar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Correspon al sol·licitant i que disposa d'aquesta des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Correspon a l'habitatge al·legat. 	K22
<p>El rebut del pagament de la taxa de recollida de fems de l'activitat comercial d'allotjament de l'habitatge al·legat no és el de l'any 2020.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant el rebut del pagament de la taxa de recollida de fems de l'activitat comercial d'allotjament de l'habitatge al·legat de l'any 2020.</p>	K24
<p>En el document presentat com a llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques no es pot verificar que correspongui a l'habitatge al·legat.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant còpia de la llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat. En aquest document ha de constar que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Correspon al sol·licitant i que disposa d'aquesta des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Correspon a l'habitatge al·legat. 	K25
<p>En el document presentat com a llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques no es pot verificar que disposi d'aquesta des d'almenys l'1 d'abril del 2019.</p> <p>Com esmenar la deficiència? Presentant còpia de la llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat. En aquest document ha de constar que:</p>	K27

<ul style="list-style-type: none"> - Correspon al sol·licitant i que disposa d'aquesta des d'almenys l'1 d'abril del 2019. - Correspon a l'habitatge al·legat. 	
--	--

CAUSES D'INADMISSIÓ PER INCOMPLIMENT DELS REQUISITS	
El volum d'ingressos obtinguts en el desenvolupament de la seva activitat durant el període de l'1 d'abril al 30 de setembre de 2020 no ha estat almenys un 40% inferior amb relació al volum d'ingressos obtingut en el mateix període en 2019.	L2
<p>No es troba o no s'ha trobat al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.</p> <p>Els requisits per a ser beneficiari s'han de complir durant tot el procediment, des del dia en què es presenta la sol·licitud de l'ajuda fins a la publicació de la resolució de concessió.</p>	L3
El sol·licitant no té la propietat o un altre dret real d'explotació dels béns immobles al·legats.	L4
El sol·licitant no té la propietat o un altre dret real d'explotació dels béns immobles al·legats des d'almenys l'1 d'abril del 2019.	L6
La llicència per desenvolupar activitat d'estades turístiques a l'habitatge al·legat és posterior a l'1 d'abril de 2019 pel que no queda acreditat que els béns immobles al·legats han estat afectes a l'activitat de lloguer de curta estada o lloguer vacacional des d'almenys aquesta data.	L7
Els béns immobles al·legats no estan donats d'alta a la taxa de recollida de fems en aquest Ajuntament com a establiment turístic des d'almenys l'1 de gener de 2020.	L8
<p>No es troba o no s'ha trobat al corrent de les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.</p> <p>Els requisits per a ser beneficiari s'han de complir durant tot el procediment, des del dia en què es presenta la sol·licitud de l'ajuda fins a la publicació de la resolució de concessió.</p>	L10
El sol·licitant ha presentat més d'una sol·licitud.	L11
No es presenta documentació per esmenar les deficiències detectades en la sol·licitud en el termini indicat a les bases de la convocatòria i en la publicació de la resolució de l'instructor del 23 de març de 2021.	L12