



Marc Rigo Manresa, com a secretari de l'Ajuntament de Santanyí,

CERTIFIC:

Que aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 14/10/2024, va aprovar per majoria d'onze vots a favor (PP), un vot en contra (VOX) i cinc abstencions (4 SUMA, 1 PSIB-PSOE), l'acord següent:

«Acord de Ple municipal de la sessió ordinària celebrada el dia 14 d'octubre de 2024

PRP2024/863

Modificació OF.T.01 Taxa llicències urbanístiques

Número expedient: 2024/3830

Procediment: Procediment genèric administratiu

Descripció: MODIFICACIÓ OF.T.01 TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

El text refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

1 de 3

Signatura 2 de 2	Maria C. Pons Monserrat	16/10/2024	La batlessa
	Marc Rigo Manresa	16/10/2024	Secretari

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7068604ca7f142d8b4c77f9c7a44e19b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Santanyí te establerta la taxa per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

L'actualització de les taxa té com a objectiu equilibrar els costos del servei amb els ingressos derivats de les mateixes, evitant així que aquest dèficit afecti les finances municipals.

Consta a l'expedient informe tècnic –econòmic dels tècnics del servei d'urbanisme que aconsella i justifica la puja.

Vists els informes de la Secretaria i la Intervenció es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal que a continuació es relaciona:

OF.T.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA PER SUBSTITUCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES

Article 4. Base imposable i quota tributària

1. Constitueix la base imposable el cost total previst de la construcció, instal·lació o obra en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.
2. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable definida a l'apartat anterior, el percentatge de 0,3%

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 2 de 2	La batllessa
	16/10/2024
Signatura 1 de 2	Secretari
	16/10/2024

La batllessa

16/10/2024

Maria C. Pons
Monserat

Secretari

16/10/2024

Marc Rigo Manresa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7068604ca7f142d8b4c77f9c7a44e19b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



3. En el cas de pròrroga de llicències s'agafarà com a base imposable el pressupost d'obra pendent d'execució certificat per la persona encarregada de la direcció de l'obra i la quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable el percentatge del 1,5%.

4. En el cas de llicències per segregació, parcel·lació, divisió, i agrupació la quota tributària consistirà en 500 euros.

5. En el cas de traspàs de llicències d'obres la quota tributària consistirà en 100 euros.

6. En el cas de llicències de primera utilització d'instal·lacions elèctriques, radioelèctriques o de telecomunicacions la quota tributària consistirà en 100 euros.

Segon. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l' Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Publicar l'anunci d'exposició en un del diaris de major difusió de la comunitat autònoma.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i entraran en vigència a partir de l'1 de gener de 2025.»

I, perquè així consti, expedesc aquest certificat als efectes oportuns amb el vistiplau de la batlessa.

Document signat electrònicament al marge.

Vist-i-plau

La batlessa

Maria C. Pons Monserrat

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

3 de 3

Signatura 2 de 2	La batlessa
	16/10/2024
Signatura 1 de 2	Secretari
	16/10/2024
	Marc Rigo Manresa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7068604ca7f142d8b4c77f9c7a44e19b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	