



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971 65 30 02
Fax 971 16 30 07
07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS -

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LES OBRES MAJORS

URBANA

Bàsic

- Instància sol·licitud de llicència d'obres (S'acompanyarà còpia escriptura notarial de la societat si el peticionari és persona jurídica o el poder de representació de la persona física sol·licitant).
- Còpia del projecte tècnic.
- Rebut de l'Impost de Contribució Urbana (IBI).
- Full de nomenament de l'arquitecte encarregat de les obres.
- Pagament de l'ICIO + Taxa: 3,4% del pressupost d'execució material.
- Acreditar la legalitat de l'edificació. (En obres de reformes i ampliacions).
- Estadística.

Execució

- Instància sol·licitud per a l'autorització de l'inici d'obres.
- Còpia del projecte tècnic.
- Còpia de l'estudi de seguretat i salut.
- Còpia del projecte de telecomunicacions (per a més d'un habitatge).
- Full de nomenament de l'arquitecte i arquitecte tècnic (aparellador).
- Full de nomenament de l'empresa constructora.
- Empresa constructora:
 - Jurídica: *Escriptura de la societat.
*Còpia de la darrera declaració de l'Impost de Societats
 - Física : *Últim rebut del pagament d'autònoms
*Alta Hisenda o certificat referent a l'alta d'Hisenda
- Còpia de la fitxa de càlcul de residus.
- Contracte del MAC.
- Pagament de les taxes: 0,3% del pressupost d'execució material.
- Pagament de l'ICIO: 3,1% de la diferència de pressuposts entre els projectes d'execució i bàsics, arribat el cas.
- Còpia de la llicència d'obres.
- Sol·licitud del projecte d'activitat d'aparcaments interiors (per a més d'un habitatge).
- En projecte de legalització: 2,5% sanció sobre pressupost.

RÚSTICA

Bàsic

- Instància sol·licitud de llicència d'obres (S'acompanyarà còpia escriptura notarial de la societat si el peticionari és persona jurídica o el poder de representació de la persona física sol·licitant).
- Còpia del projecte tècnic.
- Full de nomenament de l'arquitecte encarregat de les obres.
- Pagament de 125 € (només per a tramitació amb el Consell) o 3,4% del pressupost.
- Documentació (historia registral, plànol de classificació del sòl respecte al PTM).
- Estadística.

Execució

- Instància sol·licitud per a l'autorització de l'inici d'obres.
- Còpia del projecte tècnic.
- Còpia de l'estudi de seguretat i salut
- Full de nomenament de l'arquitecte tècnic (aparellador).
- Full de nomenament de l'empresa constructora
- Empresa constructora:
 - Jurídica: *Escriptura de la societat.
*Còpia de la darrera declaració de l'Impost de Societats
 - Física : *Últim rebut del pagament d'autònoms
*Alta Hisenda o certificat referent a l'alta d'Hisenda
- Còpia de la fitxa de càlcul de residus.
- Contracte del MAC.
- Pagament de les taxes: 0,3% del pressupost d'execució material.
- Pagament de l'ICIO: 3,1% de la diferència de pressuposts entre els projectes d'execució i bàsics, arribat el cas.
- Còpia de la llicència d'obres.
- En projecte de legalització: 2,5% sanció sobre pressupost.

