



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971 65 30 02  
Fax 971 16 30 07  
07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS -

## DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A SOL·LICITUD DE FINAL D'OBRES MUNICIPAL

- Instància sol·licitud de final d'obres municipal.
- Certificat final obres signat per l'arquitecte redactor del projecte i l'arquitecte tècnic, **visat** per **un** dels Col·legis professionals.
- Còpia llicència d'obres.
- Cadastre.
- Pagament de les taxes: 0,3% sobre el pressupost actualitzat.
- Pagament de l'ICIO: 3,1% sobre la diferència de pressuposts.
- Fotografies de les façanes de cada part (habitatges aïllats) .
- Fotografies de les façanes principal i posterior (habitatges entre mitgeres).
- Certificat de pressuposts (inicial i actualitzat) signat per l'arquitecte redactor del projecte en la mateixa data en que es presenta la sol·licitud.
- Les instruccions d'ús i manteniment dels edificis visades: memòria general i fitxes d'ús i manteniment.
- Edificis de més d'un habitatge: certificat de final d'obra de telecomunicacions.
- Còpia llicència d'activitats en cas d'edificis d'habitatges amb aparcaments interiors.
- El certificat d'eficiència energètica i la seva inscripció en el registre de certificació energètica d'edificis.
- Justificació presentació de declaració responsable davant l'Administració Hidràulica de la instal·lació d'un sistema autònom de tractament d'aigües residuals.

### Documentació per a cadastre

- Còpia DNI/NIE.
- Còpia Impost de Contribució Urbana (IBI).
- Còpia escriptura.
- Certificat final obres arquitecte.
- Memòria descriptiva.
- Plànols acotats de cada planta i solar.
- Pressupost d'execució material del projecte.
- Tres fotografies de la façana.
- Autorització en cas de no ser titular.

