

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

9872 *Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 99 de les Normes subsidiàries de planejament de Santanyí*

El Ple de l'Ajuntament de Santanyí en sessió celebrada el dia 9 de juny de 2025, adoptà el següent acord:

Aprovació definitiva de la modificació 99 de les Normes subsidiàries de planejament

Expedient electrònic núm. 2024/2979

.../...

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual número 99 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic que té per objecte:

- Regular el règim urbanístic de les edificacions i construccions existents que es troben en situació d'inadequació respecte al planejament vigent o fora d'ordenació, com preveu l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Modificar l'article 2.1 i 2.7 per tal de permetre en el tipus d'ordenació continua la construcció de plantes soterranis d'ús exclusiu d'aparcament més enllà de la profunditat edificable respectant el coeficient d'ocupació i de separació a fons fixats quan així estigui previst en els quadres de normes d'edificació.
- Definir en el quadre de normes de l'edificació dels nuclis interiors la reculada a fons de parcel·la fixada en les zones residencial intensiva C i semiintensiva amb ordenació continua i simplificar la seva regulació.
- Incorporar un punt 5 a l'article 2.8 Superfícies i dimensions dels solars.
- Incorporar la regulació de les pèrgoles i les piscines dins les condicions generals de les NU, elements que a dia d'avui no tenen una regulació dins les NNSS.
- Actualitzar les condicions d'ambient i estètica de la regulació dels nuclis interiors i les previstes pel sòl rústic, incorporant aclariments i zonificació al nucli de Cala d'Or.

Segon. Publicar l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (article 65.1 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears) i a la seu electrònica de l'Ajuntament (disposició transitòria novena de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears).

Tercer. Trametre un exemplar diligenciat de la modificació puntual a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca (article 54.2 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears).

Així mateix es fan públics els articles de les normes urbanístiques modificats:

Es proposa la següent redacció del punt 4 de l'article 2.1:

4.- Alineacions interiors : són les que fixen el límit al que han de subjectar-se les façanes interiors o posteriors de l'edificació, en tipologies d'ordenació contínua, no permetent-se sobrepassar aquesta alineació amb volades, conductes ni qualsevol tipus d'obra o instal·lacions en cap cas.

Excepte les plantes soterranis destinades a ús exclusiu d'aparcament sempre que compleixin amb les restriccions fixades a l'article 2.7; i les plantes baixes quan estiguin permeses en la regulació per cada zonificació i amb les restriccions previstes en aquestes.

Es proposa la modificació de l'article 2.7, amb la següent redacció:

Es denomina profunditat edificable a la distància màxima, presa en la perpendicular a l'eix del carrer, a la qual pot situar-se l'alineació interior de l'edificació, mesurada sobre tal perpendicular i a partir de l'alineació de façana.

No es permet sobrepassar la profunditat o fons edificable establert en cada cas per volades, conductes d'instal·lacions, porxos o pèrgoles. Si ho podran fer les plantes soterrani destinades a ús exclusiu d'aparcament sempre que compleixi amb l'ocupació màxima i la separació a fons

de solar quan estiguin fixades en el quadre de normes de l'edificació; i les plantes baixes quan estiguin permeses en la regulació per cada zonificació i amb les restriccions previstes en aquestes.

Es proposa la incorporació del següent punt 5 a l'article 2.8:

5.-Si la parcel·la compleix amb les condicions de superfície o ample mínim a l'entrada en vigor de les present normes subsidiàries i com a conseqüència d'una actuació pública posterior, o degut a la previsió d'una nova alineació en les mateixes, no inclosa en una unitat d'execució, la parcel·la romanent incompleix aquests paràmetres, serà edificable essent la seva edificabilitat la que determina les ordenances particulars.

Es proposa afegir els següents apartats a l'article 6:

K) Regulació de les pèrgoles

Definició: porxo que té per coberta tan sols un entramat calat de barres repartides uniformement, de tal manera que la relació entre la superfície dels buits i la dels elements constructius, amidades ambdues en projecció vertical sobre un plànol horitzontal, ha de ser superior a 5.

Si no compleix amb aquesta descripció l'element que es proposi es comptabilitzarà com un porxo a tots els efectes.

En el còmput de la superfície edificada o edificable, la superfície horitzontal de les pèrgoles, mesurades des de les seves línies externes, computen al 25%. De la mateixa manera es comptabilitzaran en el còmput de la seva ocupació i volum.

Les pèrgoles no es podran situar en el tipus d'ordenació continua més enllà del fons màxim edificable fixat per cada zona, ni en la part lliure de parcel·la una vegada aplicat el coeficient màxim d'ocupació. En el tipus d'ordenació aïllada no podran envair les zones de reculada.

l) Regulació de la ubicació i situació de les piscines

En el tipus d'ordenació continua no podran sobresortir més de 50 centímetres del terreny natural. Es podran situar més enllà de la profunditat edificable, sempre que es compleixi amb la superfície mínima enjardinada prevista per cada zona i amb el mínim de superfície permeable previst a la Disposició Transitòria 11 de la MP 3 del PTIM o normativa que els substitueixi.

En el tipus d'ordenació aïllada, en parcel·les amb pendent inferior al 10% no podran sobresortir més de 50 cm del terreny natural en qualsevol punt. En parcel·les de pendent superior no podran situar-se a més de 1,80m del terreny natural en qualsevol punt. No podran envair la zona de reculada. S'haurà de complir amb la superfície mínima enjardinada prevista per cada zona i amb el mínim de superfície permeable previst a la Disposició Transitòria 11 de la MP 3 del PTIM o normativa que els substitueixi.

Es proposa modificar el punt 3 de l'article 8.2 amb la següent redacció:

3. -Les edificacions, construccions i instal·lacions hauran de complir amb les previsions de la Norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca, o normativa que el substitueixi, tant pel que fa a les condicions de les edificacions i instal·lacions, com pel que fa a les condicions de posició i implantació i a les condicions de la parcel·la no ocupada per l'edificació.

Es prohibeix la utilització d'aplacats i elements de suport sense revestir. També es prohibeix a totes les façanes les peces prefabricades de morter, ceràmica, terracota o formigó, balustrades, plaques metàl·liques i el vidre excepte a les fusteries.

Es modifica el punt que fa referència a les fusteries, l'apartat de la composició general per regular l'ús de la pedra; i s'incorpora un punt a l'article 9.2.3.2b), quedant redactat de la següent manera (en cursiva i negreta el que es modifica i s'afegeix):

b) Les edificacions a aixecar en el territori indicat en l'apartat anterior, les reformes i ampliacions de les mateixes, estaran sotmeses a les següents condicions d'estètica i composició:

- La composició volumètrica de les edificacions es disposaran de manera que exclusivament existeixi coberta inclinada, a base de teula àrab, sobre porxos, realitzant-se coberta plana, transitable o no, sobre cossos edificats tancats, no permetent-se, per això, cobertes inclinades sobre cossos edificats tancats.
- Les cobertes inclinades, a situar sobre porxos, tindran com element de cobriment final, exclusivament teula de color palla formats a base de peces úniques, no admetent-se altres elements de la mateixa aparença, però de diferents dimensions, forma o color.
- Les arestes exteriors dels cossos de les edificacions tant horitzontals com verticals, s'hauran d'arrodonir sensiblement, evitant cants vius en les mateixes en totes les trobades possibles.
- Les cobertes planes existents sobre els cossos tancats de les edificacions quedaran tancats per ampits d'altura no menor a 20cm i no major a 100cm, arrodonits a les arestes superiors.





- No es permetrà la col·locació damunt el remat de les edificacions de cap tipus d'element com cartells anunciadors o de qualsevol altre tipus, ni plaques de captació d'energia solar. Aquestes plaques de captació d'energia solar, de situar-se, hauran que quedar ocultes de les vistes des de l'exterior de l'edificació, col·locant-se, bé sobre les cobertes i ocultes pels ampits o bé a l'exterior de les edificacions. Es permetrà elevar sobre els ampits de les cobertes o sobre les pròpies cobertes exclusivament els remats i conductes de xemeneia, xunts, antenes de TV i FM i caps de d'escapes i ascensors, amb el tractament d'aquests últims de coberta plana tancada per ampits.
- El tractament exterior en color de les façanes dels edificis serà en blanc, no admetent tonalitats producte de barreges i combinacions amb altres colors. La textura del parament de les façanes serà preferentment rugosa.

- La fusteria que hagi de quedar vista des de l'exterior serà exclusivament de fusta, natural o envernissada però mai pintada, a no ser que la pintura de recobriments sigui en color blanc pur. S'admet les fusteries d'alumini amb les mateixes condicions que les anteriors. Queda prohibit l'ús del PVC

- No s'admet la col·locació de peces prefabricades de gelosia, tampoc pintades, als paraments exteriors de façana.

- La composició general de les edificacions haurà de resultar com a combinació de panys blancs, teula àrab i fusta, tant en elements de fusteria on també s'admet l'alumini amb les mateixes condicions que les de fusta, com en elements estructurals dels porxos; combinats amb pedra natural del país, amb un mínim de 15cm de gruix amb un màxim del 20% de la superfície total de les façanes conformant un cos diferenciat de la resta.

- Els paviments exteriors a les edificacions seran de materials nobles o ciment, no admetent materials tipus gres o ceràmics, excepte els que hagin de resultar imprescindibles en les proximitats de piscines.

- Les edificacions s'hauran d'adaptar a les condicions de l'arbrat existent a la parcel·la o solar on s'ubiquin, intentant conservar els pins existents i projectant les edificacions en el que fa referència a la seva forma, distribució i disposició de manera que els exemplars superiors a deu anys es conservin en la seva posició original, integrant-se amb l'edificació. De qualsevol manera, si resulta que per la ubicació de l'edificació fos necessari la tala d'algun pi existent, serà obligatori la reposició a l'interior del solar d'exemplars de pins de les mateixes característiques i idèntica quantitat als talats. Els projectes d'edificació hauran de contenir determinacions de l'existència de l'arbrat existent a l'interior del solar anteriorment a l'edificació, expressant l'arbre que es conserva i el que es reposa.

- Els elements constitutius de porxos, tendals i pèrgoles es realitzaran a base de materials nobles i naturals, quedant totalment prohibits l'alumini en qualsevol dels seus acabats, plàstics, xarol i qualsevol altre de fabricació industrial. Els porxos es realitzaran a base de cobertes constituïdes per materials ceràmics, fusta o arrebossats vius, pintats en blanc o en color ceràmica natural. Els suports dels porxos o peus es realitzaran a base de pedra viva natural, pedra de Santanyi, Porreres o a base d'elements d'obra arrebossats i pintats en color blanc. Les pèrgoles tindran peus com els descrits per els porxos o realitzats a base de fusta amb acabat en color natural. L'entramat de conformació superior de les pèrgoles es realitzarà a base de fusta amb acabat de color natural o a base de biguetes de formigó pintades en blanc. Els tendals s'admetran conformats per teles naturals de cotó, lli, cànem o seda o llana amb color blanc o cru marfil, sobre suports metàl·lics extensibles o enrotllable pintats en color blanc o negre. (paràgraf incorporat a la MP nº 49 aprovada en data 18/04/1991)

- Es prohibeixen a totes les façanes les peces prefabricades de ciment, ceràmica, terracota o formigó, rajola, plaques metàl·liques i vidre excepte a les fusteries.

Modificació de l'article 10.- Disposicions addicionals:

10.1. Edificacions i construccions inadequades

Es consideren construccions, edificacions i instal·lacions en situació d'inadequades aquelles que tenen les característiques previstes a l'article 129.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, o normativa que la substitueixi.

10.1.1. En aquestes edificacions situades en sòl urbà es podran fer les actuacions següents.

- 1. Obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.*
- 2. Es permetran totes les obres necessàries per adaptar l'edificació o la construcció a les previsions de les normes vigents.*
- 3. Pel que fa a les d'obres d'ampliació es regularan en funció de les situacions següents:*

a. Edificis que excedeixen de l'edificabilitat permesa. Es podrà ampliar l'edifici existent fins un 10% de la superfície edificada excepte soterranis i semisoterranis, compensant l'ampliació amb la demolició d'una superfície major de l'ampliada i sempre que aquesta s'ajusti a la resta de paràmetres de la zona.

b. Edificis que no excedeixen l'edificabilitat permesa, però incompleixen algun altre paràmetre de zona, o en edificacions on



no existeix el xamfrà preceptiu, es podran fer ampliacions fins esgotar l'edificabilitat permesa segons els paràmetres vigents. L'ampliació s'haurà d'ajustar als paràmetres de la zona tot i que en cas d'estar previst el xamfrà aquest no serà obligatori.

c. En els edificis que incompleixen el paràmetre de profunditat edificable, o el coeficient d'ocupació permès per les presents normes urbanístiques, es permetrà construir, fins arribar al número màxim de plantes permeses pel planejament, sempre que l'ampliació no sobrepassi la profunditat edificable i l'aprofitament màxim permès fixats. L'ampliació haurà de complir amb l'altura total i l'altura reguladora màxima, i en els casos que les normes ho indiquin amb l'ocupació màxima i les reculades fixades.

4. Pel que fa a la regulació dels usos en les construccions i edificacions inadequades:

- a. Es permetran els usos permesos en les ordenances particulars de cada zona.
- b. En el cas que les plantes baixes no tinguin l'altura lliure mínima de 3 metres fixada per les condicions generals de les normes urbanístiques, es podran destinar a local comercial sempre que no s'incompleixi altres disposicions de caràcter legal o reglamentaries fixades per la normativa sectorial en funció de l'ús específic del local, i com a mínim es compleixi amb l'altura mínima fixada pels locals en el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat; o normativa que el substitueixi.
- c. Quan es facin actuacions per destinar les edificacions a ús residencial plurifamiliar, en el cas que aquest estigui permès, el número màxim d'habitatges serà el resultat de complir amb els 80m² de superfície mínima construïda per habitatge previst a la transitòria sisena del PTIM, o normativa que el substitueixi, a la superfície edificable que permet el planejament vigent.

En els edificis existents d'ús residencial que superin el número màxim indicat en el paràgraf anterior, es podran mantenir o reduir el número d'habitatges existents, però no augmentar-lo.

En els edificis que no el superin podran esgotar-se el número màxim.

Totes les actuacions que es duiguin a terme s'hauran de fer amb adequació a la tipologia de la resta de l'edifici i a la integració en el seu entorn.

10.1.2. En les edificacions situades en sòl rústic

1. Es permetran les obres indicades al punt 1 de l'apartat anterior.
2. Pel que fa a les ampliacions caldrà tenir en compte el que s'estableix en la Disposició Transitòria segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, de conformitat amb la disposició Addicional 12^o de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, o normativa que la substitueixi.

10.2. Edificacions i construccions fora d'ordenació.

Es consideren construccions i edificacions en situació de fora d'ordenació aquelles que tenen les característiques previstes a l'article 129.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, o normativa que la substitueixi.

La seva regulació pel que fa a les actuacions permeses, serà la prevista en l'article indicat en el paràgraf anterior i a l'article 242 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca o normativa que la substitueixi.

Es proposa el següent ANNEX a les NNUU.

Annex condicions de composició i estètica

Per les zones Residencials Intensives A i B (incloses les B1)

1. Composició de façanes.

La composició dels buits de façana es durà a terme amb una disposició agrupada en eixos verticals amb major proporció de massís sobre buit. L'amplada màxima dels buits serà de tres (3) metres.

La resolució de ritmes i morfologia dels buits s'adaptarà a les característiques tipològiques tradicionals de l'entorn.

Les façanes posteriors i, si escau, les laterals es tractaran en condicions de composició i materials similars als de la façana principal.

Es prohibeixen els balcons amb balustrades de tipus prefabricades. Les baranes seran sempre en sentit vertical, de fusta o ferro forjat



típiques del terme.

Excepte en planta baixa i sempre que es trobi justificat per aconseguir una composició de l'edifici integrada en l'entorn, no es permetrà la successió reiterativa d'arcs.

S'hauran de conservar i mantenir els ràfecs i elements arquitectònics que caracteritzen els edificis tradicionals del nucli. A aquests efectes, es prohibeix la mutilació, destrossa, alteració o ocultació d'elements de cadiratge (llenços, voltes, muntants, llindes, ampits, balcons, porxos, cornises, entrants i sortints, escuts o peces semblants de valor arquitectònic).

Cada un dels conjunts edificats conformats per cada nucli de comunicacions vertical i els seus habitatges al que dona accés, hauran de tenir un tractament diferencial a la façana a carrer, espai públic i respecte els conjunts confrontant. Hauran de tenir un tractament diferenciat de buits, baranes de balcons, textura y color de façana amb l'objecte d'obtenir un aspecte estètic arquitectònic diferenciat per cada conjunt.

2. Materials i colors

Serà obligatori, en general, la utilització de materials amb acabats similars als utilitzats a l'arquitectura tradicional tant en murs com a paviments exteriors.

Les façanes s'acabaran amb materials petris tradicionals (pedra natural, marés, etc.), amb un mínim de 15 cm de gruix, o podran ésser arrebossats i enlluïts. S'utilitzaran materials naturals propis de l'arquitectura tradicional o altres morters colors càlids, ocre i terrosos, sempre dins els tons dominants a la zona.

Es prohibeix en acabats vists, la utilització de maó, així com de rajoles, lloses de marbre o plaques metàl·liques, morters mono-capa i els tancats de vidre com a element de façana.

Les fusteries hauran de tenir acabats similars als tradicionals, permetent-se les de fusta, envernissada en color natural, les de ferro i les d'imitació a les anteriors. La persiana serà la tradicional mallorquina de fusta o alumini, envernissada en color natural o pintada en colors típics de l'arquitectura de la zona. Es prohibeix l'ús de fusteries de PVC també en les fusteries i persianes els colors groc, vermell i blau.

Els tancaments de garatges, magatzems, tallers, comerços i altres activitats semblants seran de fusta, permetent-se també les de ferro galvanitzat amb acabat en imitació fusta o pintada en els colors tradicionals de la zona. El tipus d'obertura podrà ser seccional, practicable o basculant, permetent-se en els comerços les de tipus plegable a un costat i a l'altre dels aparadors i del portal d'entrada. En cap cas es permetran les portes enroïllables.

Les ampliacions de façana o augment d'altura que es realitzin, hauran d'executar-se amb els mateixos acabats dels murs originals de manera que el tractament exterior de cada façana sigui homogeni.

Els canalons i baixants de recollida d'aigües pluvials, quan siguin vists, seran de ferro o zinc, pintats en colors típics de l'arquitectura de la zona, ceràmica o coure. A les façanes amb ordenació continua els baixants en els 3 metres contats des de el nivell de la vorera hauran de quedar integrats en el gruix de la façana.

Les baranes seran com els paraments de façana permesos, també s'admetran baranes de ferro, d'acer, pintat en color negre o alumini lacat en negre.

Es prohibeix a totes les façanes les peces prefabricades de morter, ceràmica, terracota o formigó, balustrades, plaques metàl·liques i el vidre excepte a les fusteries. Es prohibeixen les fusteries enroïllable

3. Cobertes

Es resoldran amb coberta inclinada de teula àrab color ocre, sense acolorir ni vitrificar, a la franja de tres (3) metres a façana de carrer, garantint una altura mínima de d'ampit d'un metre i deu centímetres (1,10). La resta de la coberta podrà ser plana.

Tots els elements situats sobre la coberta de l'edifici hauran d'integrar-se arquitectònicament a l'edificació. Es prohibeixen els dipòsits visibles des del carrer i els rètols publicitaris.

Per les zones Residencials Intensives C i Semiintensives

1. Composició de façanes.

La composició dels buits de façana s'adaptarà a les característiques tipològiques tradicionals de l'entorn.

Excepte a la planta baixa, cada un dels buits seran de major dimensió en altura que en amplada, mantenint una disposició agrupada en

eixos verticals amb major proporció de massís sobre buit. Les façanes posteriors i, si escau, les laterals es tractaran en condicions de composició i materials similars als de la façana principal.

Quan hagin de quedar mitgeres cegues, encara que no siguin pròpies, aquestes hauran de tractar-se de tal forma que quedin arquitectònicament integrades en l'edifici a l'efecte de minimitzar la seva visió des de l'espai públic.

Es prohibeixen els balcons amb balustrades de tipus prefabricades i, excepte en planta baixa, la successió reiterativa d'arcs.

2. Materials i colors.

Les façanes s'acabaran amb materials petris tradicionals, amb un mínim de 15cm de gruix, o podran ésser arrebossats, enlluïts pintat, estucat i morter mono-capa, utilitzant colors dins els tons dominants a la zona. Es prohibeixen els suports sense revestir.

Les ampliacions de façana o augment d'altura que es realitzin, hauran d'executar-se amb els mateixos acabats dels murs originals de manera que el tractament exterior de cada façana sigui homogeni.

Les fusteries hauran de tenir acabats similars als tradicionals, permetent-se les de fusta, envernissada en color natural, les de ferro i les d'imitació a les anteriors. La persiana serà la tradicional mallorquina de fusta o alumini, envernissada en color natural o pintada en colors típics de l'arquitectura de la zona. Es prohibeix l'ús de fusteries de PVC també en les fusteries i persianes els colors groc, vermell i blau.

Els canalons i baixants de recollida d'aigües de pluja, quan siguin vistos, serà de ceràmica, ferro, zinc o coure.

Les baranes seran com els paraments de façana permesos, també de barrots d'acer, pintat en color negre o amb alumini lacat en negre.

Es prohibeix a totes les façanes les peces prefabricades de morter, terracota o formigó, balustrades, plaques metàl·liques i el vidre excepte a les fusteries.

3. Cobertes.

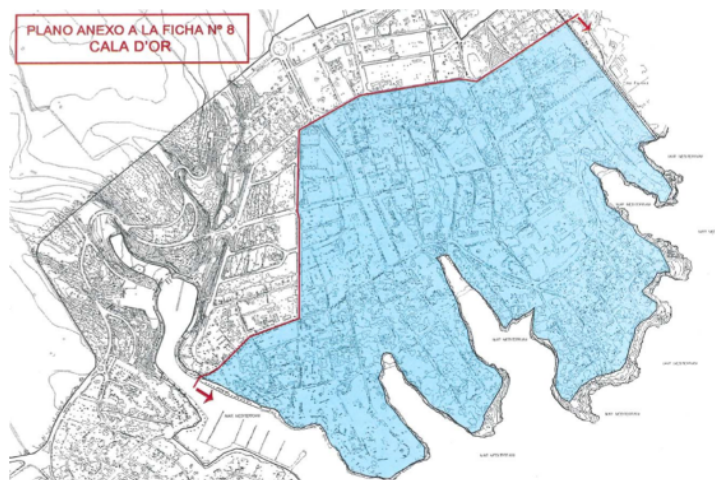
Es resoldran amb coberta inclinada de teula àrab color ocre, sense acolorir ni vitrificar, a la franja de tres (3) metres a façana de carrer, garantint una altura mínima de d'ampit d'un metre i deu centímetres (1,10). La resta de la coberta podrà ser plana.

Tots els elements situats sobre la coberta de l'edifici hauran d'integrar-se arquitectònicament a l'edificació. Es prohibeixen els dipòsits visibles des del carrer i els rètols publicitaris.

Nucli de Cala d'Or

Les condicions previstes en l'article 9.2.3 de les NNUU són d'aplicació a l'àmbit comprès entre:

Avinguda Cala Ferrera, carrer Mare de Deu de Consolació, carrer Na Puig, Avinguda Calonge, carrer Perico Pomar, Avinguda Cala Llonga i el Mar.



Per la resta del nucli de Cala d'Or, seran d'aplicació les determinacions de l'article 9.2.3, excepte pel que fa a les proteccions i ampits que s'ajustaran a la següent regulació:





- *En el cas de que siguin d'obra el seu acabat serà idèntic al de les façanes, no es permetrà el seu remat amb fioles o peces de remat. Es permetran proteccions de vidre transparent (no reflectant ni tintat), amb estructura de muntants verticals d'acer inoxidable. No es permeten el suports horitzontals.*

Caldrà tenir en compte també, les condicions especials previstes a l'Ordenança municipal aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 14 d'agost de 2018 publicada al BOIB núm. 141 de 10 de novembre de 2018.

Ordenança municipal reguladora de l'estètica exterior dels establiments comercials i oferta turística bàsica i de l'ús de terrasses i zones privades amb activitat empresarial visible des de la via pública al nucli urbà de Cala d'Or, Santanyí.

Es deroguen els apartats següents dels articles indicats a continuació:

- Apartat c) de l'article 6.2.1.1
- Apartat d) de l'article 6.2.1.2
- Apartat c) de l'article 6.2.1.4
- Apartat h) de l'article 6.2.1.5

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Santanyí, a la data de la signatura electrònica (27 d'agost de 2025)

La batlessa

Maria C. Pons Monserrat

