ZONAS	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD NETO MAXIMO m3/m2	COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO NETO MAXIMO m2/m2	ALTURAS MAXIMAS TOTALES m	ALTURAS MAXIMAS TOTAL Nº PLANTAS (g)	OCUPACION MAXIMA SOLAR PLANTAS INFERIORES	OCUPACION MAXIMA SOLAR PLANTAS ALTAS	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR m VIAS Y AREAS PUBLICAS	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR m LATERALES	RETRANQUEOS MINIMOS DE LINDEROS EN SOLAR m FONDO	MINIMA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS EN EL MISMO SOLAR	SITUACION USO VIVIENDA PERMITIDO (a)	SITUACION USO PUBLICO PERMITIDO (g)	PORCENTAJE MINIMO APARCAMIENTOS PRIVADOS	FONDO MAXIMO EDIFICABLE m
SUELO URBANO														
RESIDENCIAL INTENSIVA A	----	----	12 (m)	S+B+2P (n)	60% ESQUINA: 75%	60% ESQUINA: 75%	----	----	3	NO	B,P	S,B,P	----	18
RESIDENCIAL INTENSIVA B	----	----	12 (m)	S+B+2P (n)	----	----	----	----	----	NO	B,P	S,B,P	1 plaza/V (a)	15
RESIDENCIAL INTENSIVA B 1	----	----	12 (m)	S+B+2P (n)	----	----	----	----	----	NO	B,P	S,B,P	1 plaza/V	12
RESIDENCIAL INTENSIVA C	6,00	2,00	12 (m)	S+B+2P (n)	60% ESQUINA: 70%	60% ESQUINA: 70%	----	----	5	NO	B,P	S,B,P	1 plaza/V	15
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA	4,50 (d)	1,50	12 (m)	S+B+2P (n)	40% (c)	40% (c)	3 (c)	3 (c)	5 (c)	9	B,P	S,B,P	1 plaza/V	15 (c)
RESIDENCIAL EXTENSIVA A	3,00 (d)	1,00	10 (m)	3 (n)	40%	40%	3	3 (e)	3 (e)	9	B,P	S,B,P	1 plaza/V	----
SERVICIOS (f)	2,00	0,70	12 (m)	3 (n)	30%	30%	6	6	6	9	B,P (n)	S,B,P	1 plaza/X (b)	----
SUELO APTO PARA LA URBANIZACION														
RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR REU	1,20 (j)	0,40	8	2	30%	30%	3	3 (e)	3 (e)	----	B,P	NO	1 plaza/U (k)	----
RESIDENCIAL EXTENSIVA PLURIFAMILIAR REP	1,20	0,40	8	2	30%	30%	3	3	3	6	B,P	NO	1 plaza/U (k)	----
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ADOSADA RPA	1,20	0,40	8	2	40%	40%	3	3	3	6	B,P	NO	1 plaza/U (k)	----
TURISTICO UNIFAMILIAR TU	1,20	0,40	8	2	30%	30%	3	3	3	6	B,P	NO	1 plaza/W (i)	----
TURISTICO PLURIFAMILIAR TP	2,00	0,67	10	3	40%	40%	5	5	5	8	B,P	NO	1 plaza/W (i)	----
HOTELERA H	2,00 (d)	0,67	10	3	20%	20%	10	10	10	12	B,P	S,B,P	1 plaza/W (b)	----
SERVICIOS TURISTICOS ST	1,20	0,40	8	2	20%	20%	5	5	5	6	NO	S,B,P	1 plaza/X (b)	----
DEPORTIVO D	0,06	0,02	10	2	5%	5%	10	10	10	12	B,P (h)	S,B,P	1 plaza/X (b)	----
INDUSTRIAL I	5,00	----	12	4	50%	50%	10	5	5	10	B,P (h)	----	1 plaza/X (b)	----
SERVICIOS: EQUIPAMIENTO CIVICO – SOCIAL E	2,00 (d)	0,70	12	3	30%	30%	6	6	6	9	B,P (h)	----	1 plaza/X (b)	----
SERVICIOS: ACTIVIDADES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS E	3,00 (d)	1,00	8	2	50%	50%	6	3	3	6	B,P (i)	----	1 plaza/X (b)	----

OBSERVACIONES

- (a) Una plaza por vivienda mas una plaza por cada 75 m2. de local de uso publico o de negocios.
- (b) Una plaza por cada 50 m2. de superficie edificable mas una plaza por cada dos empleados.
- (c) Ordenanza a aplicar si procediere.
- (d) Volumen maximo edificable en un solo bloque o edificio aislado: 10.000 m3.
- (e) Salvo acuerdo notarial con propietarios colindantes para construir edificios adosados.
- (f) Ordenanza a aplicar en las zonas de servicios señaladas en los planos de Zonificacion, susceptibles de edificacion, con tipologia de ordenacion aislada. En caso contrario, la ordenanza de aplicacion sera la correspondiente en cada caso, a la zona residencial que ordene la manzana.
- (g) S:sotano, B:baja, P:piso.
- (h) Uso de vivienda permitido para poblacion afecta a servicio, con un maximo de 2 viviendas por instalacion.
- (i) Uso de vivienda permitido para personal de vigilancia y mantenimiento, en la proporcion necesaria segun justificacion.
- (j) Volumen maximo edificable en un solo bloque o edificio: 2.500 m3.
- (k) Una plaza por vivienda.
- (l) Una plaza por cada cinco camas.

→ - (m) La Altura Total Máxima en los núcleos de Calonge, S'Alqueria Blanca y Es Llombards será de 9,00 m.

→ - (n) La Altura Total Máxima en número de plantas en los núcleos de Calonge, S'Alqueria Blanca y Es Llombards será de S+B+1P.

DOCUMENTACION QUE RECOGE LAS DETERMINACIONES E INCLUYE LAS PRESCRIPCIONES DEL ACUERDO DE LA C.I.U. DE MALLORCA DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.993

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANYI

MODIFICACION DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

12

TERMINO: **SANTANYI**

N

PLANO: CUADRO DE NORMAS DE EDIFICACION NUCLEOS INTERIORES

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EN SESION DE 10 NOV 1999 EL SECRETARIO

FASE: **ORDENACION**

HOJA	3.1	ESCALA	-----	FECHA	NOV - 99

EQUIPO REDACTOR

JUAN ANTONIO LLOBERA LLORENTE

ARQUITECTO

Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric. APROVAT DEFINITIVAMENT SESSIÓ DE DATA 17 MAIG 2002 EL SECRETARI,

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ DILIGÈNCIA PER COTEJ DE L'ORIGINAL. Faig constar que la present fotocòpia coincideix en tot els seus termes amb l'original. Santanyí, SECRETARIA