

ZONAS	TPO DE ORDENACION	DENSIDAD MAXIMA HAB./Ha.	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA m2/m2	COEFICIENTE APROVECHAMIENTO GLOBAL MAXIMO m2/m2	PORCENTAJE MAXIMO AREA SOLARES EDIFICABLES RESPECTO SUPERFICIE ORDENADA	ANCHO MINIMO VIAS PUBLICAS TRAFICO RODADO ml.	PORCENTAJE MINIMO DE SUPERFICIE DESTINADA A APARCAMIENTOS PUBLICOS	PORCENTAJE MINIMO DE SUPERFICIE DESTINADA A PARQUES Y JARDINES PUBLICOS	MINIMA AREA DE SOLAR m2.	DIMENSIONES MINIMAS DE SOLAR (m.f.) FACHADA/FONDO	PORCENTAJE MAXIMO DE OCUPACION DE SOLAR POR LA EDIFICACION	PORCENTAJE MAXIMO DE AREAS AJARONADAS PRIVADAS EN SOLAR	USO DE VIVIENDA PERMITIDO	USO PUBLICO DE EQUIPAMIENTO CIVICO - SOCIAL PERMITIDO (d)	USO DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS PERMITIDAS (d)	USO INDUSTRIAL PERMITIDO (e)
<b>SUELO URBANO</b>																
RESIDENCIAL INTENSIVA A	CONTINUA (PATIO DE PARCELA)	---	---	---	---	---	---	---	80	6/10	60% ESQUINA:75%	---	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,C) 4° (B,C)	1° (A,B)
RESIDENCIAL INTENSIVA B	CONTINUA (PATIO DE MANZANA)	---	---	---	---	---	---	---	150	6/15	---	---	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,C) 4° (B,C)	1° (A,B)
RESIDENCIAL INTENSIVA B 1	CONTINUA (PATIO DE MANZANA)	---	---	---	---	---	---	---	150	6/15	---	---	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,C) 4° (B,C)	1° (A,B)
RESIDENCIAL INTENSIVA C	CONTINUA	---	---	---	---	---	---	---	200	10/15	60% ESQUINA:70%	30%	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,C) 4° (B,C)	1° (A,B) 2° (C)
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA	MIXTA	---	---	---	---	---	---	---	200	10/15	40%	40%	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,C,D) 4° (B,C,D)	1° (A,B) 2° (C,D)
RESIDENCIAL EXTENSIVA A	AISLADA	---	---	---	---	---	---	---	400	15/15	40%	40%	SI	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	2° (B,D) 4° (B,D)	1° (A,B) 2° (D)
SERVICIOS (f)	AISLADA	---	---	---	---	---	---	---	1000	20/20	30%	20%	ANEXAS AL SERVICIO	1°,2°,3°,4°, 5°,6°,7°,8°	1°,2°,3°,4°, 5° (B,D)	NO
<b>SUELO APTO PARA LA URBANIZACION</b>																
SECTORES	RESIDENCIAL	---	50 (c)	1,00 (c)	0,33 (c)	70%	10	1 plaza/A (a)	10%	---	---	---	---	---	---	---
	RESIDENCIAL TURISTICO	---	50 (c)	0,60 (c)	0,20 (c)	70%	10	1 plaza/A (a)	10%	---	---	---	---	---	---	---
	DEPORTIVO	---	10 (c)	0,06 (c)	0,02 (c)	---	10	1 plaza/A (a)	10%	---	---	---	---	---	---	---
	SERVICIOS	---	20 (c)	2,00 (c)	0,67 (c)	70%	15	1 plaza/B (b)	10%	---	---	---	---	---	---	---
ZONAS	RESIDENCIAL EXTENSIVA UNIFAMILIAR	REU	AISLADA	---	---	---	---	---	400	14/14	30%	40%	SI (g)	NO	NO	NO
	RESIDENCIAL EXTENSIVA PLURIFAMILIAR	REP	AISLADA	---	---	---	---	---	800	20/20	30%	40%	SI	NO	NO	NO
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ADOSADA	RPA	AISLADA	---	---	---	---	---	1000	20/20	40%	40%	SI	NO	NO	NO
	TURISTICO UNIFAMILIAR	TU	AISLADA	---	---	---	---	---	400	14/14	30%	40%	SI (g)	1°,2°,3°,4°	NO	NO
	TURISTICO PLURIFAMILIAR	TP	AISLADA	---	---	---	---	---	800	20/20	40%	40%	SI	NO	NO	NO
	HOTELERA	H	AISLADA	---	---	---	---	---	5000	40/40	20%	60%	SI	1°,2°,3°,4°	4°(B)	NO
	SERVICIOS TURISTICOS	ST	AISLADA	---	---	---	---	---	1000	20/20	20%	60%	NO	1°,2°,4°,5° 6°,7°,8°	1°(A,B) 2°(A,B) 4°(B,C,D)	1°(A,B) 2°(A,B)
	DEPORTIVO	D	AISLADA	---	---	---	---	---	2500	50/50	5%	80%	ANEXAS AL SERVICIO	1°,3°,4°,7°,8°	NO	NO
	INDUSTRIAL	I	AISLADA	---	---	---	---	---	1200	20/40	50%	80%	ANEXAS A LA INDUSTRIA	4°,5°,7°	2°,4° (B,C,D)	1°,2°,3°,4°
	SERVICIOS: EQUIPAMIENTO CIVICO - SOCIAL	E	AISLADA	---	---	---	---	---	1000	20/20	30%	20%	ANEXAS AL SERVICIO	1°,2°,3°,4° 5°,6°,7°,8°	4°(B,D)	NO
SERVICIOS: ACTIVD. E INSTALAC. COMPLEMENTARIAS	E	AISLADA	---	---	---	---	---	500	15/15	50%	---	ANEXAS AL SERVICIO	5°	1°,2°,3°,4°,5° (B,D)	NO	

**OBSERVACIONES**

- (a) Una plaza por cada 100 m2. de edificacion con un minimo del 3% de la superficie total ordenada.
- (b) Una plaza por cada 100 m2. de edificacion con un minimo del 10% de la superficie total ordenada.
- (c) Parametros definidos, para cada sector, en el CUADRO DE NUCLEOS Y SECTORES, Anexo 1.
- (d) Codigos de uso segun Articulo 164 del P.P.O.B.
- (e) Codigos de uso segun Articulo 127 del P.P.O.B.
- (f) Ordenanza a aplicar en las zonas de servicios señaladas en los planos de Zonificacion, susceptibles de edificacion con tipologia de ordenacion aislada. En caso contrario, la ordenanza de aplicacion sera la correspondiente, en cada caso, a la zona residencial que ordena la manzana.
- (g) Una vivienda por parcela.

DOCUMENTACION QUE RECOGE LAS DETERMINACIONES E INCLUYE LAS PRESCRIPCIONES DEL ACUERDO DE LA C.I.U. DE MALLORCA DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.993



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANYI

**MODIFICACION DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO**

**8/9**

TERMINO **SANTANYI**



PLANO CUADRO DE NORMAS DE ZONIFICACION PARCELACION Y USO NUCLEOS INTERIORES

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 9 SET. 1994. FASE **ORDENACION**

HOJA 2.1 ESCALA FECHA FEB-94

EQUIPO REDACTOR **JUAN ANTONIO LLOBERA LLORENTE**

AFROBADO C. I. U. MALLORCA FECHA: 25 ENE. 1995

**ARQUITECTO**