



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1

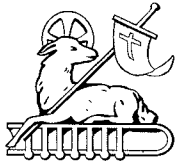
De conformitat amb el que preveu l'article 72 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en aquest municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

Article 2

1. El tipus de gravamen als béns de naturalesa urbana es fixa en el 0,77%.
2. El tipus de gravamen als béns de naturalesa rústica es fixa en el 0,33%.

Article 3. Bonificacions

1. Els titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'immoble del qual siguin subjectes passius per aquest tribut.
2. La bonificació del punt anterior solament serà aplicable a l'immoble catalogat d'ús residencial i utilitzat pel subjecte passiu com a habitatge habitual.
3. No serà d'aplicació la bonificació regulada en el present article a aquells immobles que tinguin assignat un valor cadastral igual o superior a 40.000 euros.
4. Els subjectes passius, titulars de família nombrosa, per poder gaudir de la bonificació del punt 1 del present article, l'hauran de sol.licitar per escrit dirigit a l'Ajuntament, indicant l'immoble en qüestió i adjuntar a la sol.licitud la documentació següent:
 - Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

- Certificat de residència.
- Certificat o cartilla de família nombrosa, expedida per l'organisme competent.

Article 4

1. Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix, d'acord amb el que preveu l'article 9.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà el fraccionament del deute en els termes prevists en aquesta ordenança, amb unes bonificacions que es detallen en els articles següents.
2. Aquest sistema especial de pagament serà d'aplicació als contribuents i altres obligats que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.

Article 5

Els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud, abans del 25 de gener de l'any de què es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
- c) Efectuar pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- d) Efectuar els pagaments en qualsevol de les següents modalitats:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

i) En nou mensualitats (de febrer a octubre), la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per deu l'import dels rebuts liquidats pels sol·licitants en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5%. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

ii) En tres pagaments trimestrals (febrer, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5 %. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

iii) En un sol pagament únic (de febrer a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada, aplicant-hi una bonificació del 5 %, si es paga el mes de febrer, del



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

4'5 % si es paga el mes de març, del 4 % si es paga el mes d'abril, del 3,5 % si es paga el mes de maig, del 3 % si es paga el mes de juny o del 2,5 % si es paga el mes de juliol. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

- e) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- f) L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tengui deutes pendents de pagament en període executiu.
- g) Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, es perdrà el dret a la bonificació i s'haurà de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament. Es podrà, no obstant això, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.
- h) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2010 i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.