



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR

1. Objecte del contracte: El contracte tindrà com a objecte l'execució de l'obra: "REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR", d'acord amb el projecte tècnic realitzat per l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo Collado Saez.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte: Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent: Millorar un tram dels carrers de Sa Marina i des Voltor de Cala d'Or, amb l'ampliació de voravies i amb dotació de nou paviment i la millora de la instal·lació d'enllumenat públic.

3. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació té un import de: 500.000 € IVA inclòs (18%).

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 76.271,19 €

4. Anualitats en què es distribueix

Les obres es distribueixen en dues fases:

- A la fase 1^a executarà al carrer Marina durant els mesos de novembre i desembre de 2010 i gener i febrer de 2011. Aquesta fase tindrà un const màxim de 300.000 €, distribuïts de la següent manera: 150.000 € en el pressupost corresponent a l'exercici 2010 i 150.000 € en el pressupost de l'exercici 2011.
- A la fase 2^a s'executarà el carrer Voltor durant els mesos de gener, febrer i març de l'any 2012. Aquesta fase tindrà un const màxim de 200.000 € en el pressupost corresponent a l'exercici de 2012.

5. Aplicació pressupostària



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

El projecte es finança mitjançant una ajuda de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia i per l'Ajuntament de Santanyí en els pressuposts dels exercicis 2010, 2011 i 2012.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Sens perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no s'oposi a la Ley 30/2007.

A més d'aquest plec tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document en què es formalitza el contracte.

7. Termini d'execució

El termini total d'execució del contracte serà **de SET (7) mesos** a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, d'acord amb el que disposa el punt 4 d'aquest plec.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment ordinari de tramitació urgent, amb oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació.

9. Despeses a abonar per part del contractista



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

El licitador que resulti adjudicatari d'aquest contracte, es veurà obligat a assumir les despeses dels anuncis d'aquesta licitació, així com també les despeses del cartell anunciador i de la seva instal·lació.

Així mateix el contractista haurà d'assumir totes les despeses necessàries per posar en funcionament les instal·lacions objecte d'aquest projecte (certificats d'instal·lador, tramitacions companyia subministradora, tramitació davant indústria, etc...)

10. Classificació exigible

Grup G, Subgrup 6, categoria c)

11. Garanties exigibles

- Provisional. 12.711,86 euros, corresponent al 3% de l'import de licitació sense l'IVA.
- Definitiva. El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

12. Presentació de sol·licituds de participació

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores), dins el termini de 13 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació, en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili i **un FAX a efectes de notificacions**, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per a la contractació de **L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR**». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició econòmica.**
- **Sobre «C»: Documentació referent als criteris d'adjudicació ponderables a través de judicis de valor i altra documentació tècnica.**

De la mateixa manera, les ofertes es podran presentar per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i, el mateix dia, anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

tèlex, fax (al núm. 971 642231) o telegrama, dirigit al Registre General de l'Ajuntament de Santanyí, ubicat a la Plaça Major, 12, CP 07650 SANTANYÍ.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, la documentació no serà admesa si l'òrgan de contractació la rep després de la data i hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Tanmateix, transcorreguts deu dies després de la data indicada sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma en què s'han de presentar les ofertes

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament.

- A. SOBRE NÚMERO 1.** Portarà la menció "Documentació administrativa per la licitació de l'execució de les obres: **“EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR”** presentada per **--raó social, adreça, tel., fax, e-mail, i signatura--**" i haurà de contenir la documentació següent:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica. Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en els quals consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual estigui el domicili de l'empresa.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

2º) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE). En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar, a més a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que correspon a cadascun d'ells en la UTE.

4º) Document acreditatiu de no incórrer en prohibicions de contractar, que ha d'incloure la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

5º) Acreditació de la solvència quan no sigui procedent exigir la classificació. La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'hauran d'acreditar, a criteri de l'òrgan de contractació, tenint en compte l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o més dels mitjans següents:

- Solvència financera

Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, que cobreixi al manco una quantia igual a la de l'import d'aquest contracte.

- Solvència tècnica i professional

El licitadors hauran de presentar Certificació acreditativa que el licitador té la següent classificació:

Grup , Subgrup 6, categoria c)



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

6º) Fiança provisional. S'haurà de presentar resguard acreditatiu d'haver constituït a favor d'aquest Ajuntament a la Tresoreria Municipal una garantia provisional de 12.711,86 euros, corresponent al 3% de l'import de licitació sense l'IVA.

7º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8º) Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar una adreça de correu electrònic i fax per practicar les notificacions d'aquest procediment. Les notificacions practicades a aquest correu electrònic i fax tendran plena validesa. Així mateix hauran d'assenyalar un telèfon.

B. SOBRE NÚMERO 2. Portarà la menció "Proposició econòmica i del termini, per l'execució de les obres "EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR " presentada per --raó social, adreça, tel., fax, e-mail, i signatura--" i haurà de contenir la documentació següent:

1) Oferta econòmica, que haurà de seguir el model següent:

«Sr./Sra:amb DNI
núm. natural de província de
....., major d'edat, que viu a.....
.....al carrer telèfon
..... actuant en nom (propí o de l' empresa a qui
representa), manifesta que, de conformitat amb tots els requisits i condicions
que s'exigeixen en el plec de condicions administratives, en el projecte tècnic
d'execució de les obres "EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES
VOLTOR A CALA D'OR", i en el projecte de seguretat i salut, i en la
representació que ostenta es compromet a assumir el compliment de
l'esmentat contracte pel preu TOTAL de(indicar la quantitat en lletres i



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

números).....euros, **IVA INCLÒS**, amb el següent desglossat:

- Preu sense IVA euros
- IVA del tipus impositiu del 16% sobre la quantitat anterior euros
- Preu d'adjudicació proposat euros

Lloc, data i signatura del proponent.»

- C. SOBRE NÚMERO 3.** Portarà la menció licitació de l'execució de les obres "EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DELS CARRERS SA MARINA I DES VOLTOR A CALA D'OR", presentada per --raó social, adreça, tel., fax, e-mail, i signatura--" i haurà de contenir la documentació següent:

Memòria explicativa de les millores proposades en relació al present contracte i la seva avaluació econòmica.

La memòria haurà de detallar les millores proposades i la seva valoració econòmica també de forma clara i detallada.

No seran puntuades les millores que no estiguin valorades econòmicament, ni s'acceptaran variants al projecte.

Juntament amb la relació de millores l'empresa ha de presentar el compromís d'acceptació expressa de la possible modificació de la millora durant l'execució d'obra, substituint-la per una altra econòmicament equivalent a judici de l'Ajuntament o de la direcció facultativa.

En tot cas aquestes millores no suposaran cap cost per part de l'Ajuntament.

14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

Les proposicions es presentaran dins el termini fixat en l'anunci de la licitació.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

15. Criteris per a l'adjudicació del contracte:

Una vegada presentades les ofertes amb els sobres indicats als apartats anteriors, la negociació s'entendrà realitzada i no s'exercirà la facultat de continuar amb la negociació amb les fases posteriors i l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:

1) Baixa econòmicafins a 70 punts

Aquesta millora en el preu es puntuarà com a màxim fins a 70 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts} = \text{PM} \times \text{OM} / \text{OV}$$

Punts: els obtinguts per la proposició objecte de valoració.

PM: puntuació màxima d'aquest barem, 70.

OM: preu més baix ofert de totes les proposicions presentades.

OV: preu de la proposició objecte de valoració.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

2) Millores..... fins a 30 punts

La màxima puntuació es donarà a l'oferta de millores amb l'import econòmic més elevat, sempre que estigui justificat; i proporcionalment a la resta d'ofertes. La puntuació de 0 punts correspondrà als licitadors que no hagin oferit cap millora o que hagin presentat millores no puntuables.

No seran puntuades les millores que no estiguin valorades econòmicament, ni s'acceptaran variants al projecte. Juntament amb la relació de millores l'empresa ha de presentar el compromís d'acceptació expressa de la possible modificació de la millora durant l'execució d'obra, substituint-la per una altra econòmicament equivalent a judici de l'Ajuntament o de la direcció facultativa.

PUNTUACIÓ TOTAL100 PUNTS

16. Variants

Els licitadors no podran proposar variants al projecte.

17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 20% a la mitjana del total dels oferts.

18. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

19. Revisió de preus

En aquest contracte no és aplicable ni està prevista cap tipus de revisió de preus.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- President: Miquel Vidal Vidal, batle de l'Ajuntament de Santanyí, o en cas de substitució, Miquel Contestí Burguera, tinent batle.
- Els vocals, que seran:
 - Llorenç Galmés Verger, 1r tinent batle, o en cas de substitució, Álvaro Solana Higuera, tinent batle.
 - Pedro Herrero Moya, secretari-interventor de l'Ajuntament, o en cas de substitució, Guillermo Mascaró Llinás, TAE de l'Ajuntament.
 - Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal, o en cas de substitució, Juan Prohens Vicens, aparellador municipal.
 - Irene Corrales Pascual, aparelladora municipal, o en cas de substitució Juan Prohens Vicens, aparellador municipal.
- Secretari, que serà l'assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament o el funcionari que designi el secretari de l'Ajuntament.

21. Obertura de la documentació i de les ofertes

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

D'allò actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris ponderables a través d'un judici de valor.

Si es detectessin errors o omissions en la documentació presentada en el sobre «C», la Mesa concedirà per a esmenar-les un termini inferior a set dies, d'acord l'article 27 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig.

Després de la lectura de les citades proposicions, la mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris, per a la seva valoració de conformitat amb els criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Una vegada que la Mesa hagi valorades les ofertes del sobre «C», es reunirà de nou en sessió pública i donarà a conèixer la valoració assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

Atesa la valoració dels criteris ponderables a través d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris ponderables de forma automàtica (Sobre «B»), la mesa de contractació proposarà l'adjudicatari provisional del contracte.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de dos mesos des de l'obertura de les proposicions, havent de notificar-la als licitadors i publicar-la en el BOIB i en el perfil de contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

22. Adjudicació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de disposar dels mitjans per executar el contracte als que s'hagués compromès i d'haver constituït la fiança definitiva corresponent.

Si aquest requeriment no és atès en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest cas, es requerirà al licitador següent, per ordre en el que hagin quedat classificat a la licitació.

23. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El director d'obra haurà de certificar una vegada recepcionada l'obra del personal que ha treballat a l'obra, especificant nom, llinatges, DNI, i % de la jornada laboral dedicada a l'obra.

24. Comprovació del replanteig i programa de treballs

En el termini de quinze dies com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

25. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'òrgan de contractació, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, perquè el contractista incompleix els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres quan es rep l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

26. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

27. Règim de pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que ha executat o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de contractes del sector públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

28. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució: L'incompliment de qualsevol de les condicions especials establertes en el plec serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- Es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.

El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com una infracció molt greu als efectes del que preveu l'article 102.2 de la LCSP sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

- b) **Per compliment defectuós:** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents casos:

Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

- c) **Per incompliment dels criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- a. Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- b. Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- c. Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

- d) **Per demora.** Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

30. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

31. Compliment del contracte

La recepció del contracte es regirà pel que estableixen l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

1ª) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària informará l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats, així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

32. Resolució del contracte

La resolució del contracte es registrarà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa llei, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte l'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 27, primer paràgraf quan sigui considerat com a molt greu, segons s'estableix en l'últim paràgraf de la clàusula 28.a.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

33. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un (1) any i començarà a partir de la data de recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax. 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ-ILLES BALEARS

d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

34. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

35. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa de Palma de Mallorca.