



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS –

PLAÇA MAJOR, 12 - TLF. 971 65 30 02

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

## DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LES OBRES MAJORS

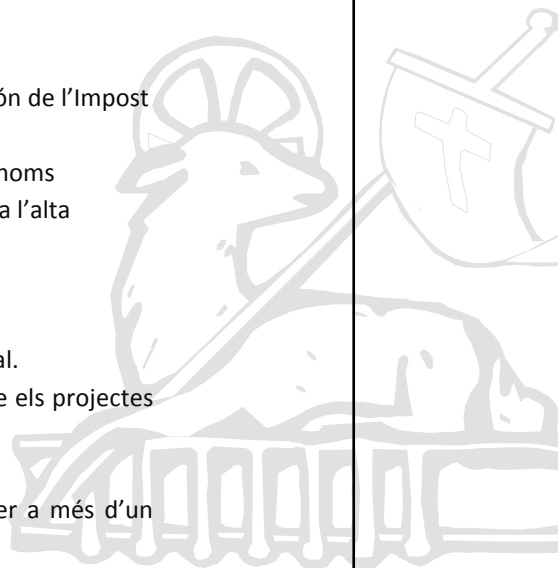
### URBANA

#### Bàsic

- Instància sol·licitud de llicència d'obres (S'acompanyarà còpia escriptura notarial de la societat si el peticionari és persona jurídica o el poder de representació de la persona física sol·licitant).
- Tres còpies del projecte tècnic.(2 Paper.1CD)
- Rebut de l'Impost de Contribució Urbana (IBI).
- Full de nomenament de l'arquitecte encarregat de les obres.
- Pagament de l'ICOT: 3% del pressupost d'execució material.
- Acreditar la legalitat de l'edificació. (En obres de reformes i ampliacions).
- Estadística.

#### Execució

- Instància sol·licitud per a l'autorització de l'inici d'obres.
- Tres còpies del projecte tècnic. .(2 Paper.1CD)
- Tres còpies de l'estudi de seguretat i salut. .(2 Paper.1CD)
- Tres còpies del projecte de telecomunicacions (per a més d'un habitatge).
- Full de nomenament de l'arquitecte tècnic (aparellador).
- Full de nomenament de l'empresa constructora.
- Empresa constructora:
  - Jurídica: \*Esctipura de la societat.  
\*Fotocòpia de la darrera declaració de l'Impost de Societats
  - Física : \*Últim rebut del pagament d'autònoms  
\*Alta Hisenda o certificat referent a l'alta d'Hisenda
- Tres còpies de la fitxa de càlcul de residus.
- Contracte del MAC.
- Pagament de les taxes: 0,2% del pressupost d'execució material.
- Pagament de l'ICO: 2,8% de la diferència de pressuposts entre els projectes d'execució i bàsics, arribat el cas.
- Fotocòpia de la llicència d'obres.
- Sol·licitud del projecte d'activitat d'aparcaments interiors (per a més d'un





## AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS –

habitatge).

- En projecte de legalització: 2'5% sanció sobre pressupost.

### RÚSTICA

#### Bàsic

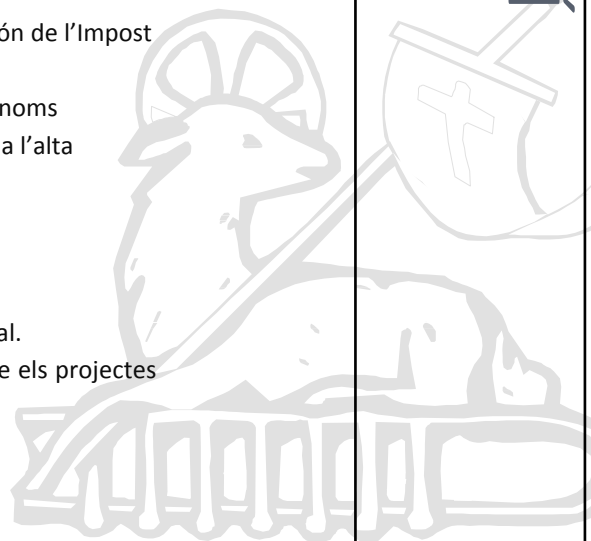
- Instància sol·licitud de llicència d'obres (S'acompanyarà còpia escriptura notarial de la societat si el peticionari és persona jurídica o el poder de representació de la persona física sol·licitant).
- Quatre còpies del projecte tècnic. (3 Paper.1CD)
- Full de nomenament de l'arquitecte encarregat de les obres.
- Pagament de 125 € (només per a tramitació amb el Consell) o 3% del pressupost.
- Documentació (historia registral, plànol de classificació del sòl respecte al PTM).
- Estadística.

#### Execució

- Instància sol·licitud per a l'autorització de l'inici d'obres.
- Tres còpies del projecte tècnic. (2 Paper.1CD)
- Tres còpies de l'estudi de seguretat i salut
- Full de nomenament de l'arquitecte tècnic (aparellador).
- Full de nomenament de l'empresa constructora
- Empresa constructora:
  - Jurídica: \*Escriptura de la societat.  
\*Fotocòpia de la darrera declaració de l'Impost de Societats
  - Física : \*Últim rebut del pagament d'autònoms  
\*Alta Hisenda o certificat referent a l'alta d'Hisenda
- Una còpia de la fitxa de càlcul de residus.
- Contracte del MAC.
- Pagament de les taxes: 0,2% del pressupost d'execució material.
- Pagament de l'ICO: 2,8% de la diferència de pressuposts entre els projectes d'execució i bàsics, arribat el cas.
- Fotocòpia de la llicència d'obres.
- En projecte de legalització: 2'5% sanció sobre pressupost.

PLAÇA MAJOR, 12 - TLF. 971 65 30 02

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ





**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS -

