

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER QUE HAN DE
REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI
DE BAR-CAFETERIA A LA ZONA ESPORTIVA DE
PORTOPETRO, DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'explotació d'un bar cafeteria a la zona esportiva de Portopetro, d'aquest terme municipal de Santanyí, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars i aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

L'immoble susceptible d'explotació i objecte d'aquest contracte, es troba en un terreny que correspon a sol urbà, amb qualificació d'equipament esportiu d'acord amb les determinacions de la vigent modificació núm. 55 de les normes del planejament d'aquest terme municipal, aprovada definitivament en dates 25 i 29 de juny de 1992. La superfície d'aquesta zona esportiva és d'un total de 5.260,00 m² i es troba al carrer de sa Punta Mitjana a la localitat de Portopetro del terme municipal de Santanyí.

En aquesta parcel·la, s'hi troben actualment les edificacions i instal·lacions següents:

- Edificació destinada a vestuaris, magatzem i bar cafeteria, d'una superfície construïda de 138,55 m2.
- 1 pista poliesportiva d'una superfície de 968,00 m2.
- 2 pistes de tennis d'una superfície de 1.296,00 m2

El bé susceptible d'exploració correspon a la part de l'edifici destinat a bar cafeteria, i el contractista haurà de respectar les altres parts de l'edificació destinades a altres usos, així com també les instal·lacions que conformen la zona esportiva, i haurà de realitzar les obligacions descrites en aquest plec i, en el plec de prescripcions tècniques.

El valor dels terrenys de la parcel·la i de les edificacions que conformen la zona esportiva abans descrita segons l'informe de l'arquitecte municipal és d'un total de 1.325.250,24 € i en concret l'edifici susceptible d'exploració i que ara es treu a licitació està valorat amb un total de 71.680,23 euros, segons informe de l'arquitecte municipal.

No es troben a l'immoble on s'ha de prestar el servei, els estris i utensilis necessaris per tal de desenvolupar-lo, per la qual cosa anirà a compte del contractista dotar del mobiliari i dels estris suficients per dur a terme la prestació del servei i l'exploració, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, respecte d'aquest aspecte.

El contractista accepta l'estat en què es troba actualment l'immoble per prestar el servei, per la qual cosa anirà a compte exclusivament del contractista adequar en tots els aspectes el local per prestar el servei i

l'exploració, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, tampoc respecte d'aquest aspecte.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà vigència de 4 anys, que començarà a comptar des que es posi en funcionament l'exploració, per la qual cosa s'haurà de realitzar una acta de posada en servei i començament de l'exploració.

4. USUARIS DE LA CAFETERIA

Qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar-cafeteria i de les instal·lacions esportives.

En qualsevol cas, els preus que s'establesquin pels usuaris en general, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general i mai no podran ser superiors als preus mitjans que estiguin establerts a la resta de cafeteries o bars de la localitat de Portopetro.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més dels deures relacionats al plec de clàusules administratives, el concessionari estarà obligat a complir les condicions següents:

- 1- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.
- 2- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.

3- El concessionari estarà obligat a tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el bar- cafeteria, els lavabos, els vestuaris i en general tota la zona esportiva.

4-El concessionari contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.

5- El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar la cafeteria i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.

6- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus del bar-cafeteria.

7- Prestar el servei quan l'Ajuntament necessiti el local per dur a terme qualsevol tipus d'acte.

8- El manteniment de les instal·lacions i aparells de la cafeteria anirà a càrrec de l'adjudicatari.

9- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, el concessionari seria l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

6. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la Batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

7. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a bar- cafeteria d'aquests plecs, i que s'adjudicarà segons els criteris de selecció del contractista prevists en aquests plecs.
- b) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat de cafeteria que no estigui a l'immoble.