

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE PERRUQUERIA AL CENTRE D'ESTADES DIÛRNES DE S'ALQUERIA BLANCA DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte l'exploració del servei de perruqueria del Centre d'Estades Diürnes de l'Ajuntament de Santanyí a la localitat de s'Alqueria Blanca.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

a) Característiques generals:

El servei s'ubicarà a una sala de la primera planta de l'edifici anomenat "Sa Residència" de la localitat de s'Alqueria Blanca, dins el terme municipal de Santanyí.

A la planta baixa d'aquest edifici es troba el consultori mèdic de la seguretat social i un bar restaurant.

A la planta primera, s'hi ubica el Centre d'Estades Diürnes de l'Ajuntament de Santanyí i l'Associació de Persones Majors de s'Alqueria Blanca i de Portopetro.

b) Característiques tècniques:

- **Dimensions**

La planta primera de l'edifici, on s'ubica la sala on s'ha de instal·lar la perruqueria, té una superfície construïda de 774,84 m², de la qual resulta una superfície útil de 609,83 m².

La sala de la perruqueria té una superfície de 13,18 m² .

- Materials

La sala no té instal·lat cap tipus de material fix (mirall, rentacaps, etc.) per dur a terme el servei de perruqueria, per tant, haurà de ser l'adjudicatari qui haurà d'instal·lar tots els elements materials per tal de poder donar el servei.

Aquests elements fixos, una vegada acabada la concessió passaran a ser propietat de l'Ajuntament.

Així mateix, el material de perruqueria movable (assecadors, cadires, etc.), haurà de ser aportat per l'adjudicatari i serà de la seva propietat una vegada acabada la concessió.

3. DURADA DE LA CONCESSIÓ

El contracte tindrà vigència des de la data de la signatura del contracte fins un any després, i serà prorrogable anualment per mutu acord de les parts fins a un màxim total de 4 anys, inclosa la durada inicial i les pròrrogues.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de continuar prestant el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, per un termini màxim de 6 mesos, des de la data de l'extinció.

4. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI

Haurà de ser persona física o jurídica amb, al manco, un any d'experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte i haurà de disposar dels requisits de capacitat, solvència tècnica, econòmica i financera que exigeixen la Llei i els presents plecs, i no estar incurs en cap supòsit legal de prohibició de contractar amb l'Administració d'acord amb la LCSP.

L'any d'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant qualsevol tipus de document acreditatiu de l'activitat (certificació empresarial, llicència d'activitats, IAE, contractes de treball, etc.).

5. USUARIS DE LA PERRUQUERIA

Si bé qualsevol persona podrà ser usuària del servei de perruqueria, es tindrà especial atenció a les persones majors del municipi de Santanyí.

Amb relació a aquest col·lectiu el contractista tindrà l'obligació inexcusable de cobrar, com a màxim, les tarifes que a continuació es relacionen, o les que resultin del concurs, a les persones usuàries del servei que estiguin associades a qualsevol de les associacions de persones majors del municipi de Santanyí i als usuaris del Centre d'Estades Diürnes de s'Alqueria Blanca.

Els preus màxims autoritzats que podrà cobrar el contractista als usuaris del centre d'estades diürnes i a les persones majors associades a qualsevol associació de gent gran del municipi de Santanyí, seran els següents:

- Serveis:

Rentar i marcar amb assecador de mà.....	7,50,- euros
Rentar i marcar amb assecador de peu.....	6,50,- euros
Tallar els cabells.....	8,00,- euros
Rentar, tenyir i marcar	20,00- euros
Permanent completa sense tallar els cabells	22,00,- euros
Permanent completa amb tallat els cabells	19,25,- euros
Tenyir.....	10,00,- euros

(Aquests preus inclouen suavitzant i laca)

Depilació facial 3,00,- euros

- Productes:

Plis normal	2,00,- euros
Plis color	3,00,- euros
Plis vitamines	4,00,-euros

Així mateix, l'adjudicatari, d'acord amb el responsable del Servei d'Estades Diürnes, reservarà un matí setmanal, o la porció de temps necessari, per atendre exclusivament les persones usuàries del Centre d'Estades Diürnes.

Durant la prestació dels servei de perruqueria, aquestes persones, estaran en tot moment acompanyades per un treballador del centre i el contractista complirà escrupolosament totes les mesures proposades pel professional a càrrec de l'usuari del centre de dia.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El contractista estarà obligat a complir les condicions següents:

- 1- Explotar el servei de perruqueria al seu propi risc i ventura.
- 2- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.
- 3- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- 4- Realitzar, com a mínim, l'horari següent:
 - De dilluns a divendres:
 - Matins: de 9 a 13 hores.
 - Horabaixes: de 16 a 18 hores.
 - Dissabtes 9,30 a 12,30 hores

Aquest horari es podrà modificar d'acord amb l'Ajuntament.

5- Reservar un matí setmanal, o la porció de temps que resulti necessari, per realitzar els serveis de perruqueria als usuaris del Centre d'Estades Diürnes amb exclusivitat i en les condicions que el responsable del centre estableixi.

6- Tenir oberta la perruqueria els dies feiners de l'any, inclosos els dissabtes, d'acord amb l'horari establert al punt 4.

En qualsevol cas, aquest punt es podrà modificar amb l'acord exprés amb l'Ajuntament.

7- El contractista s'obliga especialment a tenir bon tracte amb les persones usuàries de la perruqueria.

8- El contractista vendrà obligat a tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica de la perruqueria i el passadís que va dels ascensors i l'escala a l'esmentada perruqueria.

9-El contractista contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.

10- El contractista i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar la perruqueria periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.

11- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus, tant per als usuaris del Centre d'Estades Diürnes i els membres de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí, com per als altres usuaris.

12- El manteniment de les instal·lacions, aparells i estris de la perruqueria anirà a càrrec de l'adjudicatari.

13- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, el contractista és l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

14- El contractista haurà de dur a terme les prestacions objecte del contracte amb l'estricta subjecció al plec de condicions, amb la deguda diligència i assumpció, entre d'altres, de les obligacions següents:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte del contracte.
- Designar una coordinació adequada per canalitzar totes les relacions derivades de la concessió.
- Garantir el seguiment de la correcta atenció als usuaris.
- Garantir el normal funcionament i la continuïtat del servei, de conformitat amb les condicions establertes en el present Plec, sense que pugui produir-se cap interrupció del servei superior a 24 hores.
- Comunicar per escrit al regidor/a responsable d'affers socials de qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

7. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

8. POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, a més de les prerrogatives reconegudes a la LCSP, ostentarà les potestats següents:

- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic.
- Controlar de forma permanent la prestació dels serveis, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes i la documentació que s'estimin pertinents.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui

9. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a perruqueria descrit a la clàusula II d'aquests plecs, i que s'adjudicarà segons els criteris de selecció del contractista prevists en aquests plecs.
- b) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat de perruqueria. El material fix, una vegada acabada la concessió, passarà a ser propietat de l'Ajuntament.
- c) L'Ajuntament es farà càrrec dels subministraments d'aigua, electricitat i calefacció del local.

10. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

a) Retribució del contractista

El contractista percebrà com a retribució pròpia el producte que obtengui per a la presentació dels diferents serveis, dintre dels preus màxims autoritzats, establerts en aquests plecs.

b) Cànon de la concessió demanial per a l'exploració del servei de perruqueria.

c) Actualització dels elements econòmics del contracte.

Els preus establerts en aquests plecs per diferents serveis de perruqueria, seran actualitzats anualment de mutu acord entre el contractista i l'Ajuntament, sense que es pugui separar en cap cas increments en percentatges superiors als de l'índex de preus al consum. L'import mínim del cànon a satisfer pel contractista a l'Ajuntament serà actualitzat en exercicis anuals successius.