



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

ACTA DE LA MESA PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL TANATORI MUNICIPAL ANNEX AL CEMENTERI DE S'ALQUERIA BLANCA I CALONGE

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 19 de desembre de 2012

Horari: 12.30 h

Hi assisteixen:

President: Miquel Contestí Burguera, tinent batle de l'Ajuntament

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament

Irene Corrales Pascual, arquitecte tècnica de l'Ajuntament

Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal

Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament

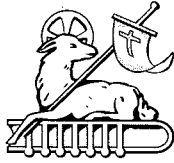
Secretari: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament

Hi assisteixen com a públic:

- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL.
- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa EXCAVACIONES S'HORTA SA.
- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa EXCAVACIONES GINARD SL
- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa TEMAEBSA SERVIOBRES SL.
- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa Construcciones Olives S.L.
- [REDACTED], amb DNI [REDACTED], com a mandatari verbal de l'empresa Construcciones Llabrés Feliu SL

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la Mesa de Contractació i es declara sessió pública per informar als assistents del resultat de la valoració de les ofertes admeses d'acord amb el criteri de valoració núm. 2 establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'execució de les obres del tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge, per procedir a l'obertura de les propostes econòmiques proposades pels licitadors (Sobre C) i, si escau, donar a conèixer la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

La Mesa informa que s'ha realitzat un informe de valoració de les ofertes presentades i admeses. d'acord amb els criteris ponderables a través d'un judici de valor, puntuables amb un màxim de 20 punts. D'acord amb aquest informe, el resultat ha estat el següent:

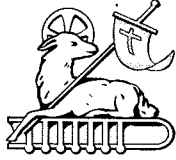
Empreses	Puntuació
Proposició 1 Huebras Desarrollos Inmobiliarios SL	0,63
Proposició 2 Finques La Trapa SL	2,42
Proposició 3 Construcciones Olives SL	5,39
Proposició 4 Temaebsa Serviobres SL	0,93
Proposició 5 Construccions Mulet Campins SL	5,09
Proposició 6 Sort d'Enfora SL	20,00
Proposició 7 Melchor Mascaró SA	2,09
Proposició 8 Construcciones Llabrés Feliu SL	16,01
Proposició 9 Incoc SL	11,17
Proposició 10 Amer e Hijos SA	15,40
Proposició 11 Excavaciones Ginard SL	7,43
Proposició 12 Excavaciones s'Horta SA	1,12

Els licitadors interessats poden demanar copia de l'informe esmentat.

A continuació, es dóna l'oportunitat als licitadors presents d'examinar l'estat en el que es troba els sobres C, perquè puguin comprovar el seu estat.

Es procedeix a l'obertura dels SOBRES C, corresponents a la proposta econòmica presentada pels licitadors admesos per ordre de presentació amb el resultat següent:

Proposició 1, presentada per "HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL":



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

Ofereix un total de 258.885,55 euros, IVA inclòs.

Proposició 2. presentada per "FINQUES LA TRAPA S.L.":

Ofereix un total de 288.717,23 euros. IVA inclòs.

Proposició 3. presentada per "CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.":

Ofereix un total de 295.845,00 euros, IVA inclòs.

Proposició 4. presentada per "TEMAEBSA SERVIOBRES S.L.":

Ofereix un total de 290.000,00 euros, IVA inclòs.

Proposició 5. presentada per "CONSTRUCCIONS MULET CAMPINS S.L.":

Ofereix un total de 314.963,00 euros. IVA inclòs.

Proposició 6. presentada per "SORT D'ENFORA S.L.":

Ofereix un total de 351.874,05 euros, IVA inclòs.

Proposició 7. presentada per "MELCHOR MASCARÓ SA.":

Ofereix un total de 293.156,26 euros, IVA inclòs.

Proposició 8. presentada per "CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU S.L.U.":

Ofereix un total de 317.364,91 euros, IVA inclòs.

Proposició 9. presentada per "INCOC SL.":

Ofereix un total de 259.412,43 euros, IVA inclòs.

Proposició 10. presentada per "AMER E HIJOS S.A.":

Ofereix un total de 372.928,83 euros, IVA inclòs.

Proposició 11. presentada per "EXCAVACIONES GINARD S.L.":

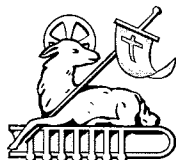
Ofereix un total de 303.152,80 euros, IVA inclòs.

Proposició 12. presentada per "EXCAVACIONES S'HORTA S.A.":

Ofereix un total de 306.762,05 euros, IVA inclòs.

Es fa constar que la proposició núm. 10 presentada per l'empresa Amer e Hijos SA s'ha d'excloure perquè ha ofert una quantitat per a realitzar el contracte superior a la quantitat tipus de licitació.

A continuació, el President declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa procedirà en sessió privada a la valoració de les ofertes econòmiques contingudes en els sobres C que han estat oberts, aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament mitjançant les fórmules matemàtiques d'acord amb el que disposa el plec de clàusules



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

administratives particulars i que d'aquí deu minuts, si ha estat possible, és reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.

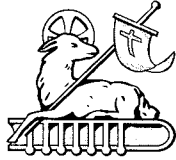
Es restableix la sessió pública de la Mesa.

Així, aplicades les fórmules matemàtiques a les ofertes contingudes al sobre C per els membres de la Mesa, es reprèn la sessió pública, amb les mateixes persones assistents que les assenyaals al principi, i es dona a conèixer que la puntuació obtinguda aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament puntuables fins a 80 punts, per les proposicions presentades i admeses a la present licitació és la següent:

Ofertes	Baixa econòmica (fins a 80)	Milliores (fins a 20)	PUNTUACIÓ TOTAL
Proposició 1 Huebras Desarrollos Inmobiliarios SL	80	0,63	80,63
Proposició 2 Finques La Trapa SL	71,73	2,42	74,15
Proposició 3 Construcciones Olives SL	70,01	5,39	75,40
Proposició 4 Temaabsa Serviobres SL	71,42	0,93	72,35
Proposició 5 Construccions Mulet Campins SL	65,76	5,09	70,85
Proposició 6 Sort d'Enfora SL	58,86	20,00	78,86
Proposició 7 Melchor Mascaró SA	70,65	2,09	72,74
Proposició 8 Construcciones Llabrés Feliu SL	65,26	16,01	81,27
Proposició 9 Incoc SL	79,84	11,17	91,01
Proposició 10 Amer e Hijos SA	-	15,40	Exclosa
Proposició 11 Excavaciones Ginard SL	68,32	7,43	75,75
Proposició 12 Excavaciones s'Horta SA	67,51	1,12	68,63

En conseqüència, resulta que la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició núm. 9, presentada per INCOC SL amb un total de 91,01 punts.

I atès que la proposta presentada amb més puntuació es troba en situació que pot ser considerada desproporcionada, i d'acord amb el punt 16 del plec de clàusules administratives particulars, es dona audiència al licitador perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971 65 30 02

Fax 971 16 30 07

07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS

condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, termini que finalitzarà el pròxim dia 27 de desembre a les 11.00 hores.

Així mateix, la proposta que ha obtingut el segon lloc és la proposició núm. 8 presentada per Construcciones Llabrés Feliu SL.

Així mateix, i d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es convida els assistents que exposin totes les observacions o reserves que estimen oportunes contra aquest acte que hauran de fer per escrit adreçat al batle d'aquest Ajuntament i que podran presentar al registre general fins el proper dia dijous dia 26 de desembre de 2012 a les 14'00 hores, i que seran resoltes en l'adjudicació del contracte.

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la mesa de contractació, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.