



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

DECRET

Vist l'estat del procediment de contractació per procediment obert i mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, de l'execució de les obres del Tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge, i atès que:

Primer.- El dia 19/12/2012 la Mesa de Contractació va acordar que la puntuació final i total d'aquesta licitació pública per a l'execució de les obres del tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge era la següent:

Ofertes	Baixa econòmica (fins a 80)	Millores (fins a 20)	PUNTUACIÓ TOTAL
Proposició 1 Huebras Desarrollos Inmobiliarios SL	80	0,63	80,63
Proposició 2 Finques La Trapa SL	71,73	2,42	74,15
Proposició 3 Construcciones Olives SL	70,01	5,39	75,40
Proposició 4 Temaebsa Serviobres SL	71,42	0,93	72,35
Proposició 5 Construccions Mulet Campins SL	65,76	5,09	70,85
Proposició 6 Sort d'Enfora SL	58,86	20,00	78,86
Proposició 7 Melchor Mascaró SA	70,65	2,09	72,74
Proposició 8 Construcciones Llabrés Feliu SL	65,26	16,01	81,27
Proposició 9 Incoc SL	79,84	11,17	91,01
Proposició 10 Amer e Hijos SA	-	15,40	Exclosa
Proposició 11 Excavaciones Ginard SL	68,32	7,43	75,75
Proposició 12 Excavaciones s'Horta SA	67,51	1,12	68,63



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Segon.- Que a la mateixa acta de data 19/12/2012 la Mesa de Contractació va disposar:

"En conseqüència, resulta que la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició núm. 9, presentada per INCOC SL amb un total de 91.01 punts.

I atès que la proposta presentada amb més puntuació es troba en situació que pot ser considerada desproporcionada, i d'acord amb el punt 16 del plec de clàusules administratives particulars, es dóna audiència al licitador perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, termini que finalitzarà el pròxim dia 27 de desembre a les 11.00 hores.

Així mateix, la proposta que ha obtingut el segon lloc és la proposició núm. 8 presentada per Construcciones Llabrés Feliu SL.

Així mateix, i d'acord amb el que estableix l'article 87.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es convida els assistents que exposin totes les observacions o reserves que estimen oportunes contra aquest acte que hauran de fer per escrit adreçat al batle d'aquest Ajuntament i que podran presentar al registre general fins el proper dia dijous dia 26 de desembre de 2012 a les 14'00 hores, i que seran resoltes en l'adjudicació del contracte."

Tercer.- Que el passat dia 21 de desembre abans de les 14'00 hores, amb registre d'entrada núm. 4797, l'empresa INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL S.L. (INCOC S.L.) va presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament la justificació de la seva oferta.

Quart.- Que per Decret del mateix dia 21/12/2012, es va acordar que la vocal de la Mesa de Contractació i arquitecta tècnica d'aquest Ajuntament juntament amb l'arquitecte autor del projecte tècnic, realitzessin un informe sobre la documentació que va presentar l'empresa INCOC S.L., per tal de justificar la seva oferta que havia obtingut la millor puntuació en el procés de licitació i que es trobava en baixa considerada desproporcionada.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Cinquè.- No s'ha presentat cap observació o reserva pels licitadors a la valoració realitzada per la Mesa de Contractació d'acord amb el que disposa l'article 87.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i que la mateixa Mesa de Contractació havia concedit un termini fins el dia 26/12/2012 a les 14'00 hores per a la seva presentació.

Sisè.- L'informe emès en data d'avui per l'arquitecta tècnica d'aquest Ajuntament juntament amb l'arquitecte autor del projecte tècnic, conclou que la baixa realitzada per l'empresa INCOC S.L., no resulta justificada suficientment amb la documentació presentada el passat dia 21/12/2012 i que no es possible realitzar l'execució de l'obra prevista en el projecte tècnic i d'acord amb l'oferta presentada.

Setè.- La segona oferta presentada amb més puntuació obtinguda és, segons la valoració de la Mesa de Contractació, la Proposició núm. 8, presentada per l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU S.L.U..

Aquesta oferta no es troba en baixa desproporcionada.

Vuitè.- D'acord el punt 16 del plec de condicions per a la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, de l'execució de les obres del tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge i d'acord el punt 4 de l'article 152 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic que disposa:

"Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat anterior, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'ha d'excloure de la classificació i acordar l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article anterior."

i atès que l'empresa INCOC S.L., que ha obtingut la millor puntuació en el procés de licitació, no ha justificat suficientment que podia fer les obres del tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge, prevista en el projecte tècnic i d'acord amb l'oferta presentada, s'estima que l'oferta no pot ser complerta com a



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, i en conseqüència procedeix excloure d'aquesta licitació aquesta oferta.

Així mateix aquest contracte s'haurà d'adjudicar a l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU S.L.U., sempre i quan presenti la documentació requerida dins el termini legal i constitueixi la fiança definitiva corresponent, ja que ha obtingut la segona millor puntuació del procés de licitació i la seva proposta no és desproporcionada.

Per tot això

DISPÒS:

- 1) Declarar vàlid l'acte de licitació i aprovar la valoració de les ofertes presentades realitzada per la Mesa de Contractació de data 19/12/2012.
- 2) Excloure d'aquest procediment de contractació per procediment obert i mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, de l'execució de les obres del Tanatori municipal annex al cementeri de s'Alqueria Blanca i Calonge, l'oferta presentada per l'empresa INCOC S.L. ja que no s'ha justificat suficientment, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal i l'arquitecte autor del projecte tècnic per l'execució de les obres.
- 3) Declarar l'entitat adjudicatària del contracte, sempre i quan presenti la documentació requerida en el punt següent i constitueixi la garantia definitiva dins el termini concedit, a la Proposició núm. 8, presentada per "CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU S.L.U.", per un total de 317.364,91 euros IVA inclòs (262.285,05 euros sense IVA) i amb unes millores a favor d'aquest Ajuntament quantificades en 49.320,45 euros.
- 4) Requerir a l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU S.L.U., perquè presenti en el termini de 10 dies hàbils la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Hisenda Estatal i amb la de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social, així com constituir la fiança definitiva per tal de



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

garantir la correcta execució d'aquest contracte, d'un total de 13.114,25 € euros mitjançant qualsevol de les formes admeses en dret.

- 5) Tornar la fiança provisional a tots els participants en la licitació quan s'hagi constituït la fiança definitiva.

Santanyí, 28 de desembre de 2012

El batle

Miquel Vidal-Vidal

Davant meu, el secretari habilitat accidental

Guillermo Mascaró Llinás