



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT A CALA SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte l'explotació d'un bar restaurant a Cala Santanyí, d'aquest terme municipal de Santanyí, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars i aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

L'immoble susceptible d'explotació i objecte d'aquest contracte, es troba en un terreny que correspon a sol urbà, es troba al carrer Costa den Nofre núm. 5 de Cala Santanyí, i està definit al plec de clàusules tècniques que s'adjunten a aquest plec i al plànol adjunt.

Aquest local es troba just a la entrada a la platja de Cala Santanyí, terme municipal de Santanyí.

El local consta d'una superfície útil de 109.60 m² i un porxo amb una superfície útil de 60,30 m².



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

El valor de l'immoble susceptible d'explotació i que constitueix l'objecte d'aquesta licitació d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és d'un total de 145.845,08 €.

No es troben a l'immoble on s'ha de prestar el servei, els estris i utensilis necessaris per tal de desenvolupar-lo, per la qual cosa anirà a compte del contractista dotar del mobiliari i dels estris suficients per dur a terme la prestació del servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, respecte d'aquest aspecte.

El contractista accepta l'estat en què es troba actualment l'immoble per prestar el servei, per la qual cosa anirà a compte exclusivament del contractista adequar en tots els aspectes el local per prestar el servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, tampoc respecte d'aquest aspecte.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La duració d'aquest contracte serà de 2 anys des de la firma de la seva formalització, prorrogable per mutu acord de les parts per 2 anys més.

4. USUARIS DE LA CAFETERIA

Qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar-restaurant.

En qualsevol cas, els preus que s'estableixin pels usuaris en general, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més dels deures relacionats al plec de clàusules administratives, el/la contractista estarà obligat a complir les condicions següents:

- 1- Haurà de tramitar tots els permisos i llicències necessàries per poder exercir l'activitat i complir tots els requisits legals per exercir dita activitat.
- 2- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- 3- A tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el bar-restaurant, els lavabos i en general tota la zona del voltant de l'immoble.
- 4- A contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.
- 5- El seu personal haurà de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar restaurant i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.
- 6- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus del bar-restaurant.
- 7- Prestar el servei quan l'Ajuntament necessiti el local per dur a terme qualsevol tipus d'acte.
- 8- El manteniment de l'immoble i de les instal·lacions.
- 9- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, serà l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

6. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la Batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

7. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a bar-restaurant d'aquests plecs, i que s'adjudicarà segons els criteris de selecció del contractista prevists en aquests plecs.
- b) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat de bar restaurant que no estigui a l'immoble.

8. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

El personal contractat directament per l'adjudicatari no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament.

El nou/la nova contractista quedarà subrogat en els drets i obligacions laborals i de la seguretat social de l'anterior, i per tant, s'haurà de fer càrrec del personal de l'antic contractista que tengui dret a la subrogació.

Si la nova adjudicatària no es fa càrrec voluntàriament del personal depenent de l'antic contractista, i es reconeix als treballadors el dret de subrogació pels Tribunals, el nou adjudicatari haurà de fer-se càrrec d'aquest personal i de les indemnitzacions corresponents i, en tot cas, serà l'únic responsable d'aquesta situació.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'Ajuntament estarà exonerat de tot tipus de responsabilitat en aquest sentit.

Els nous licitadors podran demanar informació sobre el personal que l'antic/l'antiga contractista té assignat a aquest servei a les oficines de contractació de l'Ajuntament.