



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT,
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT
MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER A
L'EXPLOTACIÓ DEL BAR SITUAT AL CARRER VERGE DEL CARME, 27
AL PORT DE CALA FIGUERA**

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 13 de maig de 2013

Horari: 12.00 h

Hi assisteixen:

President: Miquel Contestí Burguera, tinent de batle de l'Ajuntament

Vocals:

Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal

Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal

Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament

Secretari: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament.

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la Mesa de Contractació i es declara la sessió pública per procedir a l'obertura de les proposicions presentades per a la contractació per procediment obert, tramitació ordinària, mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per a l'explotació del bar situat al carrer Verge del Carme, 27 al port de Cala Figuera.

A la licitació s'han presentat les següents propostes, que s'enumeren per ordre de presentació:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí

- Proposició núm. 1 presentada per “Miguel Vicens Adrover”.
- Proposició núm. 2 presentada per “Joan Sánchez Amor”.

Els membres de la Mesa, una vegada comprovada la documentació presentada, la troba ajustada a dret.

A continuació, sense que els assistents hagin formulat cap reclamació ni cap dubte, es procedeix a l'obertura del sobre C, que contenen els criteris ponderables a través d'un judici de valor, per ordre de presentació en el registre general, de les proposicions presentades i admeses, amb el resultat següent:

Proposició 1, presentada per l'entitat “MIGUEL VICENS ADROVER” en el qual es troba tota la documentació per tal d'avaluar els tres apartats corresponents als criteris de valoració dels judicis de valor establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

Proposició , presentada per l'entitat “JOAN SÁNCHEZ AMOR” en el qual es troba tota la documentació per tal d'avaluar els tres apartats corresponents als criteris de valoració dels judicis de valor establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

A continuació se suspèn la sessió per valorar la documentació presentada i es tornarà a reiniciar aquesta sessió a les 12.30 hores per tal de donar a conèixer la puntuació del sobre C i procedir a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí

La Mesa informa de la valoració de les ofertes presentades i admeses, d'acord amb els criteris ponderables a través d'un judici de valor, puntuables amb un màxim de 30 punts, amb el resultat següent:

Licitadors	Puntuació
Proposició 1 Miguel Vicens Adrover	17,58
Proposició 2 Joan Sánchez Amor	30

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica, amb el resultat següent:

.

Proposició 1, presentada per l'entitat "MIGUEL VICENS ADROVER" el qual ofereix un cànon anual a favor de l'Ajuntament de 13.800,00 euros.

Proposició , presentada per l'entitat "JOAN SÁNCHEZ AMOR" el qual ofereix un cànon anual a favor de l'Ajuntament de 17.000,00 euros.

Així, aplicades les fórmules matemàtiques a les ofertes contingudes al sobre B pels membres de la Mesa, la puntuació obtinguda aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament puntuables fins a 70 punts, per les proposicions presentades i admeses a la present licitació és la següent:

- Proposició núm. 1 presentada per MIGUEL VICENS ADROVER, ha obtingut un total de 56,82 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Proposició núm. 2 presentada per JOAN SÁNCHEZ AMOR, ha obtingut un total de 70 punts.

Així, la puntuació total obtinguda per les propostes presentades i admeses a aquesta licitació és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Ofertes	Criteris quantificables automàticament (fins a 70)	Criteris quantificables mitjançant judici de valor (fins a 30)	PUNTUACIÓ TOTAL
Proposició 1 Miguel Vicens Adrover	56,82	17,58	74,40
Proposició 2 Joan Sánchez Amor	70	30	100

En conseqüència, resulta que la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició núm. 2, presentada per l'entitat Joan Sánchez Amor amb un total de 100 punts.

Així, els membres de la mesa acorden per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació per a l'explotació del bar situat al carrer Verge del Carme, 27 al port de Cala Figuera, a Joan Sánchez Amor per un preu total ANUAL de 17.000,00 euros, IVA inclòs, amb les millores proposades, atès que ha estat l'entitat que ha obtingut més puntuació en la valoració.

Així mateix, i d'acord amb el que disposa l'article 87 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí

1098/2001, de 12 d'octubre, es convida els assistents que exposin totes les observacions o reserves que estimen oportunes contra aquest acte que hauran de fer per escrit adreçat al batle d'aquest Ajuntament i que podran presentar al registre general d'aquest Ajuntament fins el proper dimarts dia 16 de maig de 2013 a les 14,00 h, i que seran resoltes en l'adjudicació del contracte.

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la mesa de contractació i els licitadors assistents, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.