



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT,
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT
MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER
LA SUBSTITUCIÓ DE L'EQUIPAMENT DE CLIMATITZACIÓ PER AL
RECINTE DE LA PISCINA CLIMATITZADA MUNICIPAL DE SANTANYÍ**

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 10 de desembre de 2013

Horari: 12.00 h

Hi assisteixen:

President: Miquel Contestí Burguera, tinent de batle de l'Ajuntament

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament

Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal

Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal

Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament

Secretari: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament.

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la mesa de contractació i es declara la sessió pública per procedir a fer pública la puntuació obtinguda en els criteris ponderables a través d'un judici de valor i procedir a l'obertura dels sobres C presentats, corresponent als criteris ponderables de forma automàtica i, si escau, realitzar la proposta d'adjudicació d'aquest contracte de substitució de l'equipament de climatització per al recinte de la piscina climatitzada municipal de Santanyí.

A continuació, el Secretari de la Mesa informa als assistents que la puntuació obtinguda pels licitadors en els criteris ponderables a través d'un judici de valor és la següent:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

OFERTES	PUNTUACIÓ
Proposició 1 Alou Barceló SL	0 *
Proposició 2 Cobra Instalaciones y Servicios SA	7,38
Proposició 3 Estel Ingeniería y Obras SA	20
Proposició 4 Sampol Ingeniería y Obras SA	4,91
Proposició 5 Centro Montajes SA	11,14
Proposició 6 Cofely España SAU	0 *

* No s'han puntuat les millors ofertades per aquestes dues propostes, perquè no han aportat, juntament amb la relació de millors, el compromís d'acceptació expressa de la possible modificació durant l'execució de les obres, d'aquestes millors; substituint-les per unes altres econòmicament equivalents a judici de l'Ajuntament o de la direcció facultativa, la qual cosa contradiu el plec de clàusules administratives particulars (pàg. 8 i 10), i fa impossible la seva valoració.

A continuació, es dóna l'oportunitat als licitadors presents d'examinar l'estat en què es troba els sobres C, perquè puguin comprovar que es troben en el mateix estat en què es trobaven en el moment de la presentació de les ofertes.

Es procedeix a l'obertura dels SOBRES C, corresponent als criteris ponderables de forma automàtica presentats pels licitadors admesos per ordre de presentació amb el resultat següent:

- Proposició núm. 1 presentada per ALOU BARCELÓ SL, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 49.994,78 euros, IVA inclòs.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Proposició núm. 2 presentada per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 68.567,66 euros, IVA inclòs.
- Proposició núm. 3 presentada per ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS SA, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 75.766,35 euros, IVA inclòs.
- Proposició núm. 4 presentada per SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS SA, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 68.802,16 euros, IVA inclòs.
- Proposició núm. 5 presentada per CENTRO MONTAJES SA, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 72.371,31 euros, IVA inclòs.
- Proposició núm. 6 presentada per COFELY ESPAÑA SAU, resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 66.550,00 euros, IVA inclòs.

A continuació, el President declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa procedirà en sessió privada a la valoració de les ofertes econòmiques contingudes en els sobres C que han estat oberts, aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament mitjançant les fórmules matemàtiques, d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars i que d'aquí mitja hora, si ha estat possible, és reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.

Així, aplicades les fórmules matemàtiques a les ofertes contingudes al sobre C pels membres de la Mesa, es reprèn la sessió pública, amb les mateixes persones assistents que les assenyalades al principi, i es dona a conèixer que la puntuació obtinguda aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament puntuables fins a 80 punts, per les proposicions presentades i admeses a la present licitació és la següent:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Proposició núm. 1 presentada per ALOU BARCELÓ SL, ha obtingut un total de 80 punts.
- Proposició núm. 2 presentada per COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA, ha obtingut un total de 58,33 punts.
- Proposició núm. 3 presentada per ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS SA, ha obtingut un total de 52,79 punts.
- Proposició núm. 4 presentada per SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS SA, ha obtingut un total de 58,13 punts.
- Proposició núm. 5 presentada per CENTRO MONTAJES SA, ha obtingut un total de 55,26 punts.
- Proposició núm. 6 presentada per COFELY ESPAÑA SAU, ha obtingut un total de 60,10 punts.

Així, la puntuació total obtinguda per les propostes presentades i admeses a aquesta licitació és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Ofertes	Criteris quantificables automàticament (fins a 80)	Criteris quantificables mitjançant judici de valor (fins a 20)	PUNTUACIÓ TOTAL
Proposició 1 Alou Barceló SL	80	0	80
Proposició 2 Cobra Instalaciones y Servicios SA	58,33	7,38	65,71
Proposició 3 Estel Ingeniería y Obras SA	52,79	20	72,79
Proposició 4 Sampol Ingeniería y Obras SA	58,13	4,91	63,04
Proposició 5 Centro Montajes SA	55,26	11,14	66,40
Proposició 6 Cofely España SAU	60,10	0	60,10

En conseqüència, resulta que la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició núm. 1, presentada per l'entitat ALOU BARCELÓ SL amb un total de 80 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Així, els membres de la mesa, atès que aquesta proposició es troba clarament considerada desproporcionada o anormal d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, acorden per unanimitat donar audiència a l'entitat ALOU BARCELO SL perquè abans de dimarts dia 17 a les 14.00 hores, perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Per tant, els membres de la Mesa proposen l'adjudicació d'aquest contracte a l'entitat ALOU BARCELÓ SL, sempre i quan aquesta oferta sigui tècnicament justificada, en cas contrari s'hauria d'adjudicar a l'entitat ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SA, que ha estat l'empresa que ha quedat en segon lloc en la puntuació d'aquest procés de licitació.

Així mateix, i d'acord amb el que disposa l'article 87 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es convida els assistents que exposin totes les observacions o reserves que estimen oportunes contra aquest acte que hauran de fer per escrit adreçat al batle d'aquest Ajuntament i que podran presentar al registre general d'aquest Ajuntament fins el proper dimarts dia 12 de desembre de 2013 a les 14,00 h, i que seran resoltes en l'adjudicació del contracte.

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la mesa de contractació i els licitadors assistents, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.