



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

## **PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES ESPECÍFIQUES PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC A LA ZONA MARÍTIMOTERRESTRE DE LES PLATGES D'AQUEST TERME MUNICIPAL PER A L'ANY 2014**

Normes complementàries que han de regir l'ocupació en l'exercici de l'any 2014:

- L'ocupació es durà a terme exactament d'acord amb el que autoritzi la Demarcació de Costes de Balears.
- L'adjudicació es regirà per les normes del plec de condicions, per les normes d'aquest plec, per l'autorització de la Demarcació de Costes d'aquest any, per la Llei i el Reglament de Costes.
- Un cop acabada l'ocupació, els adjudicataris de les platges hauran de retirar totalment les instal·lacions corresponents, així com restaurar la realitat física alterada.
- Els adjudicataris de les platges estaran obligats a mantenir en bones condicions higiènic-sanitàries tant la superfície de la sorra com la vora del mar inclosos en l'abalisament de la platja.
- Els adjudicataris estan obligats a constituir abans de començar la instal·lació un dipòsit del 10% del valor de l'adjudicació, a disposició de la Demarcació de Costes i d'aquest Ajuntament per respondre del compliment de les seves obligacions.
- Els adjudicataris hauran de tenir a la vista dels clients un cartell segellat per l'Ajuntament amb els preus dels lloguers dels patins de pedal, parasols i hamaques, en el cas dels quiosquets, els preus autoritzats per la Conselleria de Turisme.
- Els adjudicataris no podran cobrar més de 5 €/hora de lloguer de patins de pedals de dues places i 7 €/hora pels de quatre places, 4 €/dia per hamaca; 2 €/dia per parasol; 8,30 €/hora de taules de vela.
- Els concessionaris de cada platja, s'hauran de netejar diàriament i hauran de retirar les escombraries que es produeixin sense poder utilitzar el servei municipal de recollida de fems.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
**Tel. 971653002 / fax 971642231**  
**Plaça Major, 12**  
**07650 Santanyí**

- El concessionari de la platja de Cala Gran estarà, a més, obligat a cuidar, regar i conservar la zona verda pública que hi ha entre la zona marítimoterrestre i el fons de la platja. També ha de cuidar, vigilar i mantenir nets els serveis sanitaris i les dutxes instal·lades en aquesta platja.
- Els concessionaris de quiosquets han d'adoptar les mesures que garanteixin el funcionament sanitari òptim d'aquests establiments i, en concret, hauran d'extremar la vigilància de: subministrament d'aigua potable, idoneïtat de l'aljub, evacuació d'aigües residuals, que mai podran filtrar a la sorra, compliment de la reglamentació tècnico-sanitària vigent sobre menjadors col·lectius.
- Els concessionaris d'artefactes flotants (patins de pedals, planxes de vela, embarcacions a vela i piragües) estan obligats, a més, a obtenir l'autorització corresponent de la Capitania Marítima de Palma de Mallorca.
- Sancions: al marge de la resolució del contracte per incompliment de les obligacions dels adjudicataris, el règim sancionador serà l'establert en el plec de clàusules administratives particulars.
- Segons la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears aquestes ocupacions temporals constitueixen fet imposable de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Els adjudicataris de les platges, hauran de presentar pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos i les responsabilitats civils d'accidents, per defectes estructurals de totes les instal·lacions.