

**DOCUMENTACIÓN  
COMPLEMENTARIA**

**CARACTERÍSTICAS  
DEL  
CONTRATO**

Bernat Ferrer Pons  
Juan P. Cotoner Cerdó  
ARQUITECTOS

## **PROGRAMA DE TRABAJO**

Planning adjunto.

## **TERMINO DE EJECUCIÓN PREVISTO**

Los trabajos previstos se ejecutarán durante los años 2014, 2015 y 2016 y el plazo total para finalizar las obras, será de 19 meses.

## **PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

Por las características de la obra el contratista general debe pertenecer al Grupo C EDIFICACIONES, Subgrupo 2.

Por el volumen de la obra a facturar en cada anualidad, la empresa debe ser de categoría D.

De categoría D cuando la anualidad media exceda de 360.000 euros y no sobrepase los 840.000 euros.

## **FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS**

No procede revisar precios.

## **TERMINO DE GARANTÍA**

1 AÑO.

## **ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO**

Los precios contenidos en el presente proyecto, se adaptan a los precios de mercado que son normales en las Islas Baleares.

Se ha empleado la base del Colegio de Aparejadores de Baleares.

## **CARÁCTER DE LA OBRA**

El proyecto y su anexo de instalaciones, comprende la obra completa.

52 días

27/10/2014 ◀ ▶ 19/12/2014

|            |           |            |            |            |           |           |      |
|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------|
| 27 Oct '14 | 3 Nov '14 | 10 Nov '14 | 17 Nov '14 | 24 Nov '14 | 1 Dic '14 | 8 Dic '14 |      |
| LMXJVS     | DLMXJVSD  | LMXJVSD    | LMXJVSD    | LMXJVSD    | LMXJVSD   | LMXJVSD   | LMXJ |

| Actividad                       | Días    | Periodo                 | Cantidad (€) | Barra           |
|---------------------------------|---------|-------------------------|--------------|-----------------|
| REFORMA Y AMPLIACION INS...     | 38 días | 27/10/2014 - 19/12/2014 | 70.418,58 €  | [Barra naranja] |
| Demoliciones                    | 38 días | 27/10/2014 - 27/10/2014 | 56.507,93 €  | [Barra verde]   |
| Demol muro rev mamp c/martillo  | 14 días | 27/10/2014 - 14/11/2014 | 809,80 €     | [Barra azul]    |
| Demol fjdo vig-bov-H c/martillo | 12 días | 03/11/2014 - 19/11/2014 | 8.547,17 €   | [Barra azul]    |
| Demol est H-armado c/martillo   | 10 días | 10/11/2014 - 24/11/2014 | 1.521,38 €   | [Barra azul]    |
| Demol solera H-masa manual      | 11 días | 05/11/2014 - 20/11/2014 | 4.423,00 €   | [Barra azul]    |
| Demolición pav asf mec          | 16 días | 12/11/2014 - 04/12/2014 | 426,64 €     | [Barra azul]    |
| Demol mr BH 20cm mec            | 18 días | 28/10/2014 - 21/11/2014 | 13.713,67 €  | [Barra azul]    |
| Levnt carp 3m2 sin aprov        | 4 días  | 03/11/2014 - 07/11/2014 | 124,22 €     | [Barra azul]    |
| Levnt inodoro                   | 4 días  | 03/11/2014 - 07/11/2014 | 97,02 €      | [Barra azul]    |
| Levnt lavabo                    | 4 días  | 03/11/2014 - 07/11/2014 | 86,83 €      | [Barra azul]    |
| Desm inst font 120m2 s/recu     | 4 días  | 03/11/2014 - 07/11/2014 | 429,49 €     | [Barra azul]    |
| Demol pav terrazo mec           | 17 días | 31/10/2014 - 25/11/2014 | 5.978,32 €   | [Barra azul]    |
| Demol peldaños mec              | 6 días  | 29/10/2014 - 06/11/2014 | 106,97 €     | [Barra azul]    |
| Picado cal y cto param vert     | 15 días | 24/11/2014 - 15/12/2014 | 1.064,38 €   | [Barra azul]    |
| Apuntalamiento estructura       | 16 días | 03/11/2014 - 25/11/2014 | 11.487,70 €  | [Barra azul]    |
| Desmontaje tela metálica        | 4 días  | 27/10/2014 - 31/10/2014 | 128,84 €     | [Barra azul]    |
| Crg mec resid escom en cmn      | 35 días | 31/10/2014 - 19/12/2014 | 966,18 €     | [Barra azul]    |
| Transp escom 40km cmn 15t c/crg | 35 días | 31/10/2014 - 19/12/2014 | 6.499,71 €   | [Barra azul]    |
| Acondicionamiento del terreno   | 15 días | 27/11/2014 - 19/12/2014 | 13.910,65 €  | [Barra verde]   |
| Excv medios pala c/carga        | 10 días | 27/11/2014 - 11/12/2014 | 3.560,87 €   | [Barra azul]    |
| Excv zanja medios retro         | 10 días | 27/11/2014 - 11/12/2014 | 837,26 €     | [Barra azul]    |
| Ref y niv tierras med meca      | 5 días  | 12/12/2014 - 19/12/2014 | 49,50 €      | [Barra azul]    |
| Relleno extendido gravas mtnv   | 5 días  | 12/12/2014 - 19/12/2014 | 8.173,63 €   | [Barra azul]    |
| Relleno extendido prestamo mtnv | 5 días  | 12/12/2014 - 19/12/2014 | 1.289,39 €   | [Barra azul]    |

| Plan de pagos    |                       |                         |                         |
|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Mes              | Oct '14               | Nov '14                 | Dic '14                 |
| Pago mensual     | 4.243,99 €<br>(6,02%) | 53.463,94 €<br>(75,93%) | 12.710,65 €<br>(18,05%) |
| Pagos acumulados | 4.243,99 €<br>(6,02%) | 57.707,93 €<br>(81,95%) | 70.418,58 €<br>(100,0%) |

El PEM por contrata del Estudio de Seguridad y Salud asciende a la cantidad de 26.393,37€. Esto supone un gasto mensual de esta partida de 1.389,13 € (se incluye el B.I., los G.G. y I.V.A.)

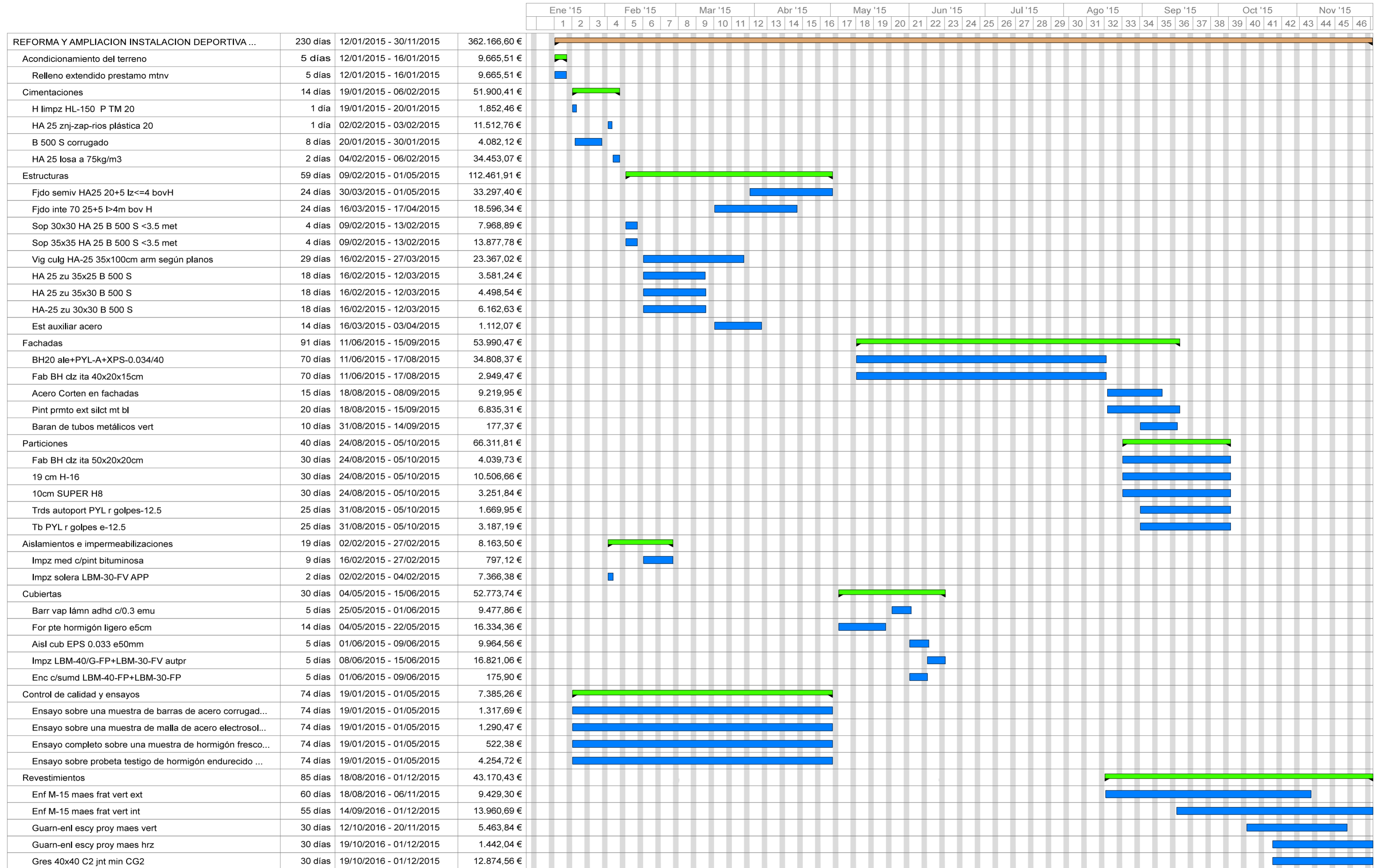
Palma a 12 de mayo de 2014  
Arquitectos,



Fdo. Juan P. Cotoner Cerdó




Fdo. Bernat Ferrer Pons



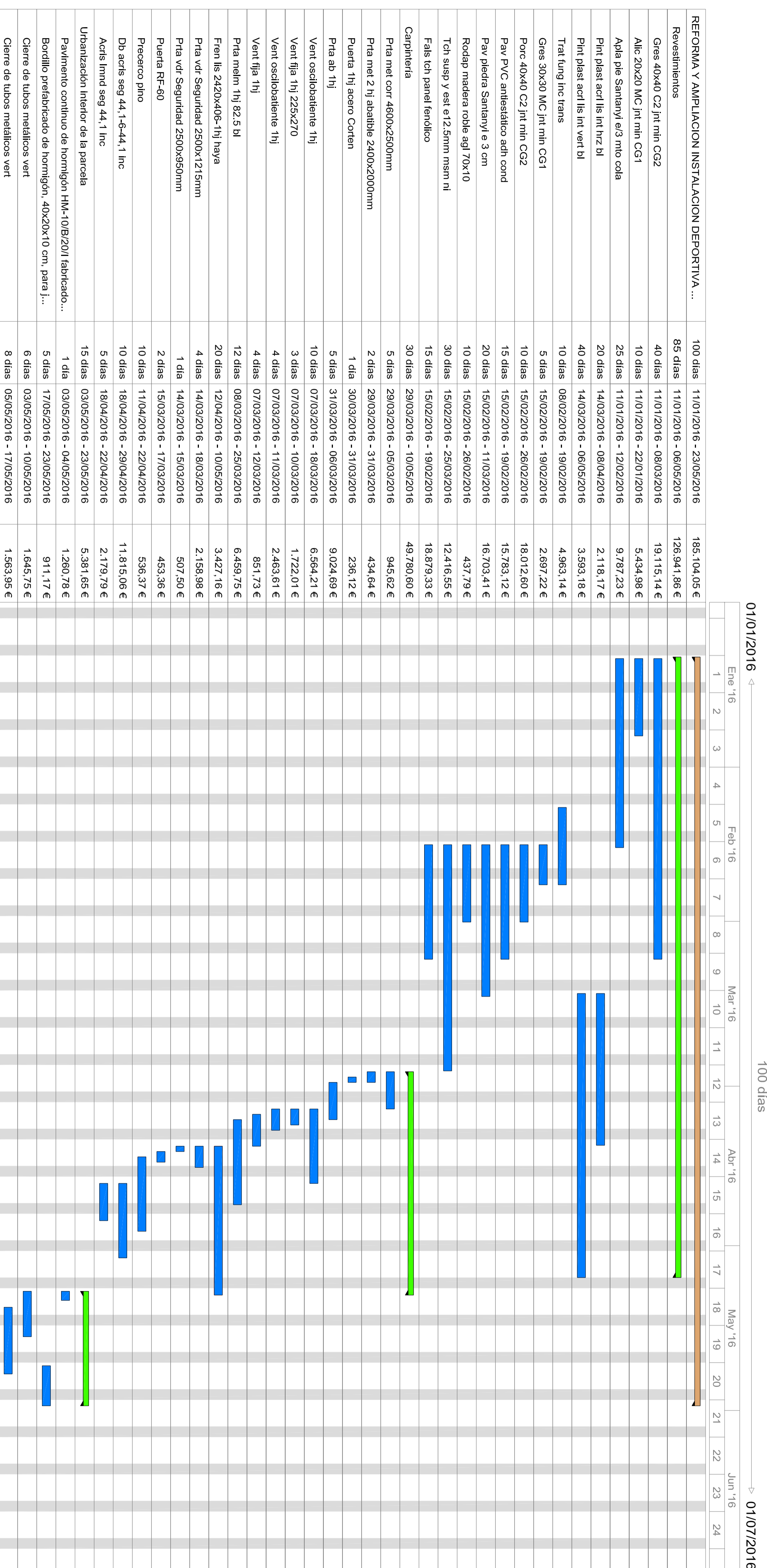
| Plan de pagos    |                        |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |  |
|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Mes              | Ene '15                | Feb '15                  | Mar '15                  | Abr '15                  | May '15                  | Jun '15                  | Jul '15                  | Ago '15                  | Sep '15                  | Oct '15                  | Nov '15                  |  |
| Pago mensual     | 16.598,19 €<br>(4,58%) | 93.942,93 €<br>(25,94%)  | 34.245,50 €<br>(9,46%)   | 44.791,39 €<br>(12,37%)  | 19.203,22 €<br>(5,30%)   | 37.749,52 €<br>(10,42%)  | 18.879,00 €<br>(5,21%)   | 12.565,57 €<br>(3,47%)   | 28.304,06 €<br>(7,82%)   | 18.690,21 €<br>(5,16%)   | 37.197,01 €<br>(10,27%)  |  |
| Pagos acumulados | 16.598,19 €<br>(4,58%) | 110.541,12 €<br>(30,52%) | 144.786,62 €<br>(39,98%) | 189.578,01 €<br>(52,35%) | 208.781,23 €<br>(57,65%) | 246.530,75 €<br>(68,07%) | 265.409,75 €<br>(73,28%) | 277.975,32 €<br>(76,75%) | 306.279,38 €<br>(84,57%) | 324.969,59 €<br>(89,73%) | 362.166,60 €<br>(100,0%) |  |

El PEM por contrata del Estudio de Seguridad y Salud asciende a la cantidad de 26.393,37€. Esto supone un gasto mensual de esta partida de 1.389,13 € (se incluye el B.I., los G.G. y I.V.A.)

Palma a 12 de mayo de 2014  
Arquitectos,

  
Fdo. Juan P. Cotoner Cerdó

  
Fdo. Bernat Ferrer Pons



| Mes                     | Ene '16                 | Feb '16                 | Mar '16                  | Abr '16                  | May '16                  | Jun '16 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|
| <b>Pago mensual</b>     | 22.475,50 €<br>(12,14%) | 75.182,08 €<br>(40,62%) | 32.263,22 €<br>(17,43%)  | 48.498,67 €<br>(26,20%)  | 6.687,58 €<br>(3,61%)    |         |
| <b>Pagos acumulados</b> | 22.475,50 €<br>(12,14%) | 97.657,58 €<br>(52,76%) | 129.920,80 €<br>(70,19%) | 178.419,47 €<br>(96,39%) | 185.104,05 €<br>(100,0%) |         |

El PEM por contrata del Estudio de Seguridad y Salud asciende a la cantidad de 26.393,37€. Esto supone un gasto mensual de esta partida de 1.389,13 € (se incluye el B.I., los G.G. y I.V.A.)

Palma a 12 de mayo de 2014  
Arquitectos,

Fdo. Juan P. Cotoner Cerdó

Fdo. Bernat Ferrer Pons