



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER DUR A TERME L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I CONDICIONAMENT DE L'ESPAI URBÀ DE SA PORTA MURADA.**

**Lloc:** Ajuntament de Santanyí

**Data:** 29 d'octubre 2014

**Horari:** 12.30

President: Miquel Contestí Burguera, tinent de batle de l'Ajuntament

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament  
Aina M. Bonet Vidal, interventora de l'Ajuntament  
Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal  
Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal

Secretari: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament.

**Hi assisteixen com a públic:**

- Alvaro Rey Perez, DNI 49.035.896-B, com a mandatari verbal de l'entitat "VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A- VOPSA".
- Miquel Gost Ballester, DNI 41.515.285-D, com a mandatari verbal de l'entitat "HERMANOS GOST SIMÓ S.A".

**Desenvolupament de la sessió:**

Es constitueix la mesa de contractació i es declara la sessió pública per procedir a donar a conèixer la puntuació obtinguda en els criteris ponderables a través d'un judici de valor i procedir a l'obertura dels sobres C presentats, corresponents als criteris ponderables de forma automàtica i, si escau, realitzar la proposta d'adjudicació d'aquest contracte per dur a terme l'execució de les obres de reforma i condicionament de l'espai urbà de sa Porta Murada de Santanyí.

Previament els membres de la mesa per unanimitat aproven l'informe tècnic de valoració de les propostes contingudes en el sobre B.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

A continuació, el Secretari de la Mesa informa als assistents que la puntuació obtinguda pels licitadors en els criteris ponderables a través d'un judici de valor és la següent:

### PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES PRESENTADES

<b>OFERTES PRESENTADES</b>	<b>PLA DE L'OBRA FINS A 20 PUNTS</b>
Proposició 1 <b>FINQUES LA TRAPASL</b>	<b>0</b>
Proposició 2 <b>HERMANOS GOST SIMÓ S.A</b>	<b>20</b>
Proposició 3 <b>VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A (VOPSA)</b>	<b>20</b>
Proposició 4 <b>COEXA S.A</b>	<b>0</b>
Proposició 5 <b>ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A</b>	<b>20</b>
Proposició 6 <b>EXCAVACIONES S'HORTA S.A</b>	<b>20</b>
Proposició 7 <b>TEMAEBSA SERVIOPRAS S.L</b>	<b>0</b>
Proposició 8 <b>MELCHOR MASCARO S.A</b>	<b>20</b>
Proposició 9 <b>CONSTRUCCIONES LLABRES FELIUSLU</b>	<b>0</b>
Proposició 10 <b>OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU</b>	<b>20</b>
Proposició 11	



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

<b>AMER E HIJOS S.A</b>	<b>20</b>
Proposició 12 <b>OBRAS Y</b> <b>MANTENIMIENTO</b> <b>DE MALLORCA SL</b>	<b>(exclusa)</b>

A continuació, es dóna l'oportunitat als licitadors presents d'examinar l'estat en què es troba els sobres C, perquè puguin comprovar que es troben en el mateix estat en què es trobaven en el moment de la presentació de les ofertes.

Es procedeix a l'obertura dels SOBRES C, corresponent als criteris ponderables de forma automàtica presentats pels licitadors admesos per ordre de presentació amb el resultat següent:

Proposició 1, presentada per l'entitat "FINQUES LA TRAPA SL", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 174.040,77€ IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 2, presentada per l'entitat "HERMANOS GOST SIMÓ S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 155.244,37€ IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 3, presentada per l'entitat "VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A-VOPSA", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 150.835,35 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 4, presentada per l'entitat "COEXA S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 194.810,00 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 5, presentada per l'entitat "ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 166.595,62 € IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

Proposició 6, presentada per l'entitat "EXCAVACIONES S'HORTA S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 184.483,22,IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 2 anys.

Proposició 7, presentada per l'entitat "TEMAEBSA SERVIOBRA SL", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 204.207,84 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 8, presentada per l'entitat "MELCHOR MASCARO S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 182.255,50 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 9, presentada per l'entitat "CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 169.256,44 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 10, presentada per l'entitat "OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 167.464,00 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

Proposició 11, presentada per l'entitat "AMER E HIJOS S.A", resulta que ofereix realitzar el contracte per un preu total de 182.858,84 €, IVA inclòs, i amb un termini de garantia de 6 anys.

A continuació, el President declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa procedirà en sessió privada a la valoració de les ofertes econòmiques contingudes en els sobres C que han estat oberts, aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament mitjançant les fórmules matemàtiques, d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars i que d'aquí mitja hora, si ha estat possible, és reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.

Així, aplicades les fórmules matemàtiques a les ofertes contingudes al sobre C pels membres de la Mesa, es reprèn la sessió pública, **amb les mateixes persones assistents que les assenyalades al principi**, i es dona a conèixer que la puntuació obtinguda aplicant els criteris de valoració quantificables automàticament puntuables fins a 80 punts, per les proposicions presentades i admeses a la present licitació és la següent:



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

- Proposició núm. 1 presentada per FINQUES LA TRAPA SL, ha obtingut un total de 60,67 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 2 presentada per HERMANOS GOST SIMÓ SA, ha obtingut un total de 68,01 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 3 presentada per VIAS Y OBRAS PUBLICAS SA-VOPSA, ha obtingut un total de 70 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 4 presentada per COEXA SA, ha obtingut un total de 54,20 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 5 presentada per ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA, ha obtingut un total de 63,38 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 6 presentada per EXCAVACIONES S'HORTA SA, ha obtingut un total de 57,23 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 2 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 7 presentada per TEMAEB SA SERVICIOS S.L ha obtingut un total de 51,70 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 8 presentada per MELCHOR MASCARO SA ha obtingut un total de 57,93 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 9 presentada per CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU ha obtingut un total de 62,38 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 10 presentada per OBRAS Y PAVIMENTACIONES MAN SAU ha obtingut un total de 63,05 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.
- Proposició núm. 11 presentada per AMER E HIJOS SA ha obtingut un total de 57,74 punts a la valoració de la millora en el preu del contracte i 10 a la valoració de l'augment del termini de garantia.

Així, la puntuació total obtinguda per les propostes presentades i admeses a aquesta licitació és la següent: **PUNTUACIÓ TOTAL**



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

<b>Ofertes</b>	<b>Criteris quantificables automàticament (fins a 80 punts)</b>	<b>Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 20 punts)</b>	<b>TOTAL</b>
Proposició 1 <b>FINQUES LA TRAPA SL</b>	70,67	0	70,67
Proposició 2 <b>HERMANOS GOST SIMÓ S.A</b>	78,01	20	98,01
Proposició 3 <b>VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A (VOPSA)</b>	80	20	100
Proposició 4 <b>COEXA S.A</b>	64,20	0	64,20
Proposició 5 <b>ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTU-RAS S.A</b>	73,38	20	93,38
Proposició 6 <b>EXCAVACIONES S'HORTA S.A</b>	59,23	20	79,23
Proposició 7 <b>TEMAEBSA SERVIORBRAS S.L</b>	61,70	0	61,70
Proposició 8 <b>MELCHOR MASCARO S.A</b>	67,93	20	87,93
Proposició 9 <b>CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU SLU</b>	72,38	0	72,38
Proposició 10 <b>OBRAS Y PAVIMENTACIO- NES MAN SAU</b>	73,05	20	93,05
Proposició 11 <b>AMER E HIJOS S.A</b>	67,74	20	87,74

En conseqüència, resulta que la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició núm. 3, presentada per l'entitat VOPSA , amb un total de 100 punts.

Es fa constar que la proposta presentada amb més puntuació es troba en situació que pot ser considerada desproporcionada, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, per



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
**Tel. 971653002 / fax 971642231**  
**Plaça Major, 12**  
**07650 Santanyí**

la qual cosa , es requereix a l'entitat VOPSA perquè en el termini de 5 dies presenti informe justificatiu de la viabilitat de l'oferta, i posteriorment a l'informe del redactor del projecte i director de les obres, aquesta mesa proposarà la corresponent adjudicació del contracte.

.Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la mesa de contractació i els licitadors assistents, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.