



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE “BELLESA I DE LA CURA DELS PEUS” DEL CENTRE D'ESTADES DIÛRNES DE S'ALQUERIA BLANCA DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'explotació del servei de “bellesa i de la cura dels peus” del Centre d'Estades Diürnes de l'Ajuntament de Santanyí a la localitat de s'Alqueria Blanca.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

a) Característiques generals:

El servei s'ubicarà a una sala de la primera planta de l'edifici anomenat “Sa Residència” de la localitat de s'Alqueria Blanca, dins el terme municipal de Santanyí.

A la planta baixa d'aquest edifici es troba el consultori mèdic de la seguretat social i un bar restaurant.

A la planta primera, s'hi ubica el Centre d'Estades Diürnes de l'Ajuntament de Santanyí i l'Associació de Persones Majors de s'Alqueria Blanca i de Portopetro.

b) Característiques tècniques:

- **Dimensions**

La planta primera de l'edifici, on s'ubica la sala on s'ha d'instal·lar el servei de “bellesa i de la cura dels peus”, té una superfície construïda de 774,84 m², de la qual resulta una superfície útil de 609,83 m².

La sala on s'ubicarà el servei té una superfície de 19,63 m².



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Materials

L'adjudicatari o adjudicatària, haurà d'instal·lar tots els elements materials per tal de poder donar el servei, sense rebre cap ajuda o subvenció per part de l'Ajuntament.

3. DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió tindrà vigència des de la data de la signatura del contracte fins un any després, i serà prorrogable anualment per mutu acord de les parts fins a un màxim total de 4 anys, inclosa la durada inicial i les pròrrogues.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de continuar prestant el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, per un termini màxim de 6 mesos, des de la data de l'extinció.

4. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI

Haurà de ser persona física o jurídica que tengui una qualificació professional suficient en l'àmbit de l'objecte del contracte i haurà de disposar dels requisits de capacitat, solvència tècnica, econòmica i financera que exigeixen la Llei i els presents plecs, i no estar incurs en cap supòsit legal de prohibició de contractar amb l'Administració d'acord amb el TRLCSP.

L'any d'experiència professional s'haurà d'acreditar mitjançant qualsevol tipus de document acreditatiu de l'activitat (certificació empresarial, llicència d'activitats, IAE, contractes de treball, etc.).

5. USUARIS DEL SERVEI

Si bé qualsevol persona podrà ser usuària del servei, es tindrà especial atenció a les persones majors del municipi de Santanyí.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Amb relació a aquest col·lectiu el contractista tindrà l'obligació inexcusable de cobrar, com a màxim, les tarifes que a continuació es relacionen, o les que resultin del concurs, a les persones usuàries del servei que estiguin associades a qualsevol de les associacions de persones majors del municipi de Santanyí i als usuaris del Centre d'Estades Diürnes de s'Alqueria Blanca.

- Serveis:

- Arreglar les ungles dels peus, massatge de peus (30 minuts) amb cremes, tractament d'exfoliació i hidratació i arreglar ungles de les mans 50 €
- Arreglar les ungles dels peus amb massatge (30 minuts) amb cremes..... 40 €
- Massatge dels peus amb tractament d'exfoliació i hidratació (30 minuts) 30 €
- Arreglar les ungles de les mans amb aplicació d'esmalt..... 25 €
- Aplicar esmalt a les ungles de les mans 4 €

Així mateix, l'adjudicatari, d'acord amb el responsable del Servei d'Estades Diürnes, reservarà un matí setmanal, o la porció de temps necessari, per atendre exclusivament les persones usuàries del Centre d'Estades Diürnes.

Durant la prestació dels servei, aquestes persones, estaran en tot moment acompanyades per un treballador del centre i el contractista complirà escrupolosament totes les mesures proposades pel professional a càrrec de l'usuari del centre de dia.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El concessionari estarà obligat a complir les condicions següents:

- 1- Explotar el servei al seu propi risc i ventura.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 2- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.
- 3- Pagar el cànon de la concessió en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- 4- Realitzar, com a mínim, l'horari següent:
 - De dilluns a divendres:
 - Matins: de 9 a 13 hores.
 - Horabaixes: de 16 a 18 hores.
 - Dissabtes 9,30 a 12,30 hores

Aquest horari es podrà modificar d'acord amb l'Ajuntament.

- 5- Reservar un matí setmanal, o la porció de temps que resulti necessari, per realitzar els serveis als usuaris del Centre d'Estades Diürnes amb exclusivitat i en les condicions que el responsable del centre estableixi.
- 6- Tenir obert el servei els dies feiners de l'any, inclosos els dissabtes, d'acord amb l'horari establert al punt 4.

En qualsevol cas, aquest punt es podrà modificar amb l'acord exprés amb l'Ajuntament.

- 7- El concessionari s'obliga especialment a tenir bon tracte amb les persones usuàries del servei.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 8- El concessionari vendrà obligat a tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el servei i el passadís que va dels ascensors i l'escala per pujar a la sala on s'ubica el servei.
- 9- El concessionari contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.
- 10- El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar el servei i el local on s'ubica quan estimi oportú, sense que el concessionari o concessionària pugui restringir sota cap excusa o motiu aquesta facultat inspectora de l'Ajuntament.
- 11- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus, tant per als usuaris del Centre d'Estades Diürnes i els membres de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí, com per als altres usuaris.
- 12- El manteniment de les instal·lacions, aparells i estris destinats al servei, aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.
- 13- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, el/la concessionari/concessionària és l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 14- El concessionari haurà de dur a terme les prestacions objecte del contracte amb l'estricta subjecció al plec de condicions, amb la deguda diligència i assumpció, entre d'altres, de les obligacions següents:
- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte del contracte.
 - Designar una coordinació adequada per canalitzar totes les relacions derivades de la concessió.
 - Garantir el seguiment de la correcta atenció als usuaris.
 - Garantir el normal funcionament i la continuïtat del servei, de conformitat amb les condicions establertes en el present Plec, sense que pugui produir-se cap interrupció del servei superior a 24 hores.
 - Comunicar per escrit al regidor/a responsable d'afers socials de qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

7. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

8. POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, a més de les prerrogatives reconegudes al TRLCSP, ostentarà les potestats següents:

- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Controlar de forma permanent la prestació dels serveis, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes i la documentació que s'estimin pertinents.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.

Si per circumstàncies no previstes en el plec de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

9. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat al servei, descrit a la clàusula II d'aquest plec, i que s'adjudicarà segons els criteris de selecció del contractista prevists en aquests plecs.
- b) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat del servei.
- c) L'Ajuntament es farà càrrec dels subministraments d'aigua, electricitat i calefacció del local.

10. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

a) Retribució del contractista

El contractista percebrà com a retribució pròpia el producte que obtengui per a la presentació dels diferents serveis, dintre dels preus màxims autoritzats, establerts en aquests plecs.

b) Cànon de la concessió demanial per a l'exploració del servei. Serà el que resulti del concurs i en qualsevol cas serà igual o superior al mínim establert en el plec de clàusules administratives.

c) Actualització dels elements econòmics del contracte.

Els preus establerts en aquests plecs per als diferents serveis, podran ser actualitzats anualment de mutu acord entre el contractista i l'Ajuntament, sense que es pugui separar en cap cas increments en percentatges superiors als de l'índex de preus al consum. L'import mínim del cànon a satisfer pel contractista a l'Ajuntament serà actualitzat en exercicis anuals successius.

Santanyí, 7 de juny de 2016
Assessor Jurídic

Ramon Tauste Terrades