



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'EQUIPAMENT D'UN ESPAI DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE SANTANYÍ I DIVERSES OBRES PER CONDICIONAR-LO

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització del subministrament i instal·lació de l'equipament d'un espai de les instal·lacions esportives municipals de Santanyí i diverses obres per condicionar-lo, amb les característiques tècniques descrites en aquest plec de prescripcions tècniques.

Concretament s'ha de subministrar i instal·lar una cabina de bany de vapor i una banyera d'hidromassatge a la zona de l'SPA, i condicionar aquest espai, a les instal·lacions esportives municipals de Santanyí.

Aquestes instal·lacions esportives estan situades a la carretera de Santanyí a Cala Figuera del terme municipal de Santanyí, i la zona reservada a l'SPA té una superfície aproximada de 40 m² i està delimitada en els plànols que s'adjunten a aquest Plec.

2. Pressupost base de licitació

El preu màxim de licitació es fixa en l'import de 52.459,14 euros, quantitat a la qual s'haurà d'afegir 11.016,42 euros en concepte d'IVA, resultant un preu total de 63.475,56 euros.

Aquest preu es desglossa de la manera següent:

Obres: 5.007,03 €(PEM + 6% GG + 13% BI) + 1.051,48 €d'IVA (21%) = 6.058,51 €

Subministraments: 47.452,11 €+ 9.964,94 d'IVA (21%) = 57.417,05 €



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Els licitadors hauran de presentar una única oferta, no s'acceptaran variants o alternatives.

3. Elements a subministrar i obres a realitzar

a) L'adjudicatari haurà de realitzar els següents acabats a la zona de l'SPA (zona hidromassatges i cabina de bany de vapor)

- Demolició de paret d'accés a zona de l'SPA (10,00m²)
Demolició de partició interior d'envà de guix laminat a una cara amb estructura metàl·lica portant, amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa sobre contenidor.
- Mur de partició interior (30,00m²)
Fulla de partició interior de 10 cm d'espessor de fàbrica, de bloc de formigó tipus italià, per enrajolar, color gris, 50x20x10 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N / mm²), rebuda amb morter de ciment M-7, 5.
- Paviment (15,00m²)
Disposició del paviment de rajoles ceràmiques de gres, de 30x30 cm, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.

L'Ajuntament de Santanyí aportarà les rajoles de gres.

- Enrajolat (18 metres lineals amb altura variable 2,50 metres altura màxima i 1,40 metres alçada mínima).
Disposició de l'enrajolat de la zona d'hidromassatges, amb gres esmaltat, 15x15 cm, col·locat sobre una superfície suport de fàbrica en paraments interiors, mitjançant morter de ciment M-5, sense junta (separació entre 1,5 i 3 mm); amb cantoneres de PVC.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

L'Ajuntament de Santanyí aportarà l'enrajolat de gres esmaltat i el morter de rejuntat.

- Fals sostre (20,00m²)

Col·locació de fals sostre suspès, situat a una alçada menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (15 + 15 + 27 + 27), amb resistència al foc EI 60, format per una placa de guix laminat hidròfug F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.

S'inclouen davanters verticals en el canvi de nivell de fals sostre, formada amb una placa de guix laminat.

- Pintura fals sostre (20,00m²)

Pintura plàstica textura llisa, color blanc, sobre el fals sostre (paraments horitzontals i verticals) interior format amb placa de guix laminat, mà de fons amb imprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment : 0,125 l / m² cada mà).

- Il·luminació (4 lluminàries)

Subministrament i instal·lació de 4 lluminàries encastades MINIGRYNI amb LED de 16 W i 1000lm.

Ja es disposa de preinstal·lació per a aquestes lluminàries.

- Ajudes

Ajudes de paleta, per a instal·lació de fontaneria

Ajudes de paleta, per a instal·lació elèctrica.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Transport de residus inerts produïts en l'acabat de les obres de construcció i / o demolició, amb contenidor.

El concessionari també s'haurà de fer càrrec del contracte de gestió dels residus amb MAC INSULAR.

b) Cabina de bany de vapor

Les dimensions de la cabina de bany de vapor, segons el plànol adjunt, són 3,25 x 3,14 x 2,30m.

Les característiques orientatives que hauran de tenir els diferents elements que componen la cabina de bany de vapor són les següents:

b.1) Parets

Envans creats mitjançant panells d'estructura sòlida, de gran aïllament contra la temperatura i la humitat, de poliestirè extrusionat amb cèl·lules tancades, arrebossat pels dos costats amb morter i malla de fibra de vidre, permetent el seu posterior tractament anti vapor i revestiment. Col·locats i units mitjançant juntes mascle-femella, i fixats entre si per un cordó de massilla segelladora especial i cargols d'acer inoxidable. Protecció i segellat de les juntes per cinta butílica impermeable. Aquests envans són fixats i enganxats mitjançant ciment cola alt resistent a la humitat, a les seves quatre parets existents que formen la cabina d'obra.

b.2) Sostre inclinat

Creat mitjançant panells d'estructura sòlida, de gran aïllament contra la temperatura i la humitat, de poliestirè extrusionat amb cèl·lules tancades, arrebossat pels dos costats amb morter i malla de fibra de vidre, permetent el seu posterior tractament anti-vapor i revestiment. Col·locats i units mitjançant juntes mascle-femella, i fixats entre si per un cordó de massilla segelladora especial i cargols d'acer inoxidable.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Protecció i segellat de les juntes per cinta butílica impermeable.

b.3) Banc recte

Banc ergonòmic, compost d'escuma rígida de poliestirè, revestit en ambdós costats d'un morter especial, i armats amb un teixit de fibra de vidre en forma de "L".

b.4) Porta d'alumini

Porta d'alumini especial per a banys de vapor.

b.5) Generador de vapor

Generador amb una potència mínima de 12 kW, inclosa la connexió a xarxa elèctrica: monofàsica o trifàsica.

b.6) Difusor de vapor de superfície

Difusor de vapor de superfície, tot fabricat en acer inoxidable.

b.7) Il·luminació a sostre

Aplics de llum LED fabricats en alumini per encastar en sostre / paret.

b.8) Aromateràpia

Bomba dosificadora d'aromes per a l'interior del bany de vapor.

b.9) Termòmetre

Termòmetre d'acer inoxidable.

b.10) Kit de ventilació automàtic

Ventilador estanc 220 V. de conducte, a col·locar en el quart d'instal·lacions del bany de vapor (connexió canonada Ø 10 cm.)



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Es disposarà d'un regulador velocitat per al ventilador i un regulador d'intensitat del cabal d'aire aspirat.

L'acabat d'aquest haurà de ser mitjançant un embellidor d'acer inoxidable.

b.11) Revestiment interior per al bany de vapor

- Revestiment en mosaic
- Subministrament de gresite
- Col·locació per tècnic especialista.
- Ciment cola altament resistent a la humitat.
- Borada de dos components tipus epoxi (especial anti floridura).

c) **Banyera d'hidromassatge**

L'espai màxim disponible per a la col·locació de la banyera d'hidromassatge és de 3,42m x 2,45m.

La cabuda de la banyera d'hidromassatge haurà de ser per a un mínim de 4 persones.

La cabina haurà d'estar equipada amb sobreeixidor, bonera, broquets de filtració, jets d'hidromassatge, filtres bufadors, polsadors piezoelèctric i preses venturi, reixeta sobreeixidor.

L'equip per a SPA haurà d'estar compost, com a mínim, per:

Filtre de polièster, una bomba de filtració, dues bombes de massatge, una bomba bufador, escalfador elèctric, intercanviador d'aigua-aigua, armari de maniobra trifàsic amb interruptor general i control per a accionament de circuits de calefacció, filtració i massatge, controls pneumàtics i termòmetre digital de temperatura.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Canonades, vàlvules i accessoris diversos en PVC per a la seva correcta instal·lació

- Transport, muntatge i posada en marxa

4. Obligacions del contractista

És obligació del contractista adjudicatari d'aquest contracte:

- a. La instal·lació dels elements a subministrar, amb subjecció a les condicions establertes en aquest plec de condicions tècniques i a les quals, al seu efecte, s'estableixin en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Disposar del personal necessari tant en nombre com en capacitat professional o tècnica, així com disposar dels mitjans auxiliars necessaris per a l'adequada realització de totes les feines.
- c. Muntar i instal·lar tots els equipaments a subministrar, i fer una prova d'ús amb resultats favorables.
- d. Entregar tots els equipaments llestos per al seu ús i en perfecte funcionament.

5. Control de qualitat

L'Ajuntament, a través dels serveis tècnics corresponents, es reserva el dret de rebutjar aquells elements o components dels mateixos, que no compleixin amb les especificacions establertes.

Així mateix, podrà sol·licitar i/o ordenar les anàlisis i els assajos de control de qualitat que es considerin necessaris per garantir la qualitat als elements o els components objecte d'instal·lació efectuats a laboratoris especialitzats. L'import d'aquests aniran a càrrec de l'adjudicatari del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

El contractista està obligat a substituir de manera immediata i sense cap càrrec per a l'Ajuntament els elements o components que no compleixin amb les especificacions o no superin els assajos sol·licitats, amb independència de l'aplicació del règim sancionador que correspongui.

6. Termini d'execució

Les obres a realitzar i les tasques d'instal·lació dels subministraments començaran una vegada realitzada l'acta del replanteig de la zona de l'SPA.

El termini màxim d'execució del contracte serà de dos mesos des de l'acta de comprovació del replanteig que, en tot cas, s'haurà de fer dins el termini de deu dies des de la data de formalització del contracte.

No obstant això, l'execució del contracte no podrà començar fins que les obres de les instal·lacions esportives, dins de les quals hi ha d'haver la zona de l'SPA, estiguin recepcionades de conformitat. Per això, si la formalització d'aquest contracte objecte de licitació es produeix abans que les obres estiguin recepcionades, l'execució quedarà en suspens. I, una vegada recepcionades de conformitat les obres, l'execució del contracte s'haurà d'iniciar en el termini màxim de dos mesos des de la recepció.

7. Garantia

El període de garantia de tots els elements instal·lats serà d'un mínim de dos anys, contra tot vici i defecte de fabricació, transport i instal·lació, comptats des de la firma de l'acta de recepció, podent ser objecte de millora a les ofertes.

Santanyí, 5 de setembre de 2016

L'arquitecte municipal

Bernat Ferrer Pons



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

ANNEX 1

PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ DE L'SPA

PISTA PADEL 01
S.U. 200.00 m²

PISTA PADEL 02
S.U. 200.00 m²

SALA 01 GIMNASIO
S.U. 155.36 m²

SALA 02 POLIVALENTE
S.U. 147.08 m²

SALA 03 POLIVALENTE
S.U. 76.26 m²

ZONA HIDROMASAJES
S.U. 39.00 m²

ZONA HIDROMASAJES

PISCINA MUNICIPAL
S.U. 312.50 m²

PISCINA INFANTIL
S.U. 86.25 m²

PORCHE CUBIERTO
S.U. 31.50 m²

BAR PISCINA
S.U. 13.10 m²

reforma y ampliación instalación deportiva municipal
Ajuntament de Santanyí

0 1 2 3 4 5

10mts

