



## **AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

### **PROYECTO BÁSICO PARA LA SOLICITUD DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA 2017**

**Santanyí, noviembre 2016**

---

# **ÍNDICE**

## **MEMORIA**

## **PLANOS**

- INSTALACIONES EN PLAYA
- INSTALACIONES EN ZONA DE CONCESIÓN
- PLANO KIOSCO-BAR

## **VALORACIÓN DE LAS OBRAS**

- INSTALACIONES EN PLAYA
- RESUMEN GENERAL

## **ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO**

- RELACIÓN DE PRECIOS PARA UTILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES
- OCUPACIÓN ESTIMADA DURANTE LA TEMPORADA
- VALOR CATASTRAL DE LOS TERRENOS COLINDANTES
- ESTIMACIÓN DEL CANON

---

## **MEMORIA**

**Proyecto Básico para la solicitud de ocupación temporal de bienes de dominio público marítimo terrestre para la explotación de los servicios de temporada 2017**

**Santanyí, noviembre 2.016**

---

## MEMORIA

### 1.- OBJETO DE PROYECTO

El objeto del proyecto es definir la ocupación temporal de las zonas del dominio público marítimo terrestre de municipio de Santanyí, con descripción de las instalaciones correspondientes para la explotación de los servicios en la temporada 2017, con el fin de solicitar su autorización por el Ayuntamiento de Santanyí, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 113 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

### 2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones solicitadas están incluidas en los planos de "*Instal·lacions de temporada*" elaborados por la Direcció General d'Ordenació del Territori de la Conselleria Territori, Energia i Mobilitat,

**Las instalaciones solicitadas para la temporada 2017 son las autorizadas para la pasada del 2016, con las modificaciones que a continuación se indican**, que quedan marcadas en color rojo en los distintos documentos y grafiadas en los planos correspondientes.

#### **Cala Llombards.**

El número de hamacas autorizado en la temporada de 2016 es de 60 y el de sombrillas de 30, ocupando una superficie de 480 m<sup>2</sup>.

**Se solicita incrementar el número de hamacas en 20 unidades y el de sombrillas en 10**, ocupando la misma superficie, lo que significa un ratio de 6 m<sup>2</sup> por hamaca.

Anexo al Kiosco autorizado **se solicita instalar una tarima de madera de 20 m<sup>2</sup>, para colocar 5 mesas y 20 sillas.**

#### **Caló des Pou.**

El número de hamacas autorizado en la temporada de 2016 es de 50 y el de sombrillas de 26, ocupando dos zonas con una superficie de 120 m<sup>2</sup> cada una.

**Se solicita incrementar el número de hamacas en 25 unidades y el de sombrillas en 13**, ocupando otra zona al final de la playa con la idéntica superficie de 120 m<sup>2</sup>, como se indica en el plano correspondiente.

### Caló des Corral

La denominación de Caló des Corral es la que figura en los planos de la Direcció General d'Ordenació del Territori para las playas de Cala Esmeralda y Cala Azul, con las instalaciones incluidas en un solo plano.

En Cala Azul se solicita **modificar el número de elementos sin aumentar la superficie** autorizada de 17x6 (102 m<sup>2</sup>) para la instalación del estante para 20 TDV y SUP)

	Autorizado 2016	Solicitado 2017
Tablas TDV	8	5
Elementos náuticos sin motor	2	4 (1 embarcación vela+3 piraguas)
Tablas paddle surf (SUP)	5	10
Embarcación de salvamento	0	1

En el cuadro siguiente se resumen las instalaciones por playa solicitadas por el Ayuntamiento, que son las consideradas en el Estudio Económico Financiero a efectos del cálculo del canon a satisfacer.

No se consideran las instalaciones permitidas en las concesiones de Cala Santanyí y Cala Gran, que serán objeto de solicitud en su caso por los concesionarios, ni tampoco los puntos de amarre, que igualmente deberán tramitarse de forma independiente.

PLAYAS	HAMACAS	SOMBRILLAS	KIOSKO - BAR	TARIMA 20 M2	VELOMARES	T.D.V.	EMBARCAC. SIN MOTOR	EMBARCAC. SALVAMENTO	PADDLE SURF (S.U.P.)	ESCALERAS METÁLICAS	SOPORTE METÁLICO	ESTANTERIAS	CASETA BAÑO QUÍMICO	DUCHAS	PUESTO PRIMEROS AUXILIOS	PASARELAS	TORRE VIGILANCIA	MESAS	SILLAS	TOLDOS	SOMBRILLAS - MESAS	PAPELERAS	BALIZAMIENTOS	PLATAFORMA FLOTANTE
Cala Liombards	80	40	1	1	3					3			2				1	5	20			2	1	1
Cala Santanyi	180	90			4										1	1							1	1
Playa de S'Amarador	50	25	1																				1	
Playa de Sa Font de N'Alis	70	35			5								0	1	1	1	1	40	160				1	1
Calo d'Es Pou	75	38																					1	
Cala Gran	140	70			6									1	1	1	1						1	1
Cala d'Or (Cala Peitfa)	12	3													1								1	1
Cala Egos	20	10																					1	1
Sa Barca Trencada																							1	1
Caló des Corral (Cala Azul)						5	4	1	10	3	1	1												1
Caló des Corral (Cala Esmeralda)																								1
Playa des Caragol																								1
Caló de sa Galera										1														1
Caló de Sa Torre															1									1
Caló dels Homes Morts	48	24																						1
<b>TOTAL</b>	<b>675</b>	<b>335</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>

### 3.- SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DE LAS INSTALACIONES

La superficie ocupada por las instalaciones solicitadas es la que figura grafiada y referenciada en los planos de "Instal·lacions de temporada" de la Direcció General d'Ordenació del Territori de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat..

La superficie ocupada por playa de las instalaciones que son objeto de explotación, son:

<b>Cala Llombards</b>			
HAMACAS	480,00		
KIOSKO-BAR + TARIMA	20,00		
TARIMA (MESAS Y SILLAS)	20,00		
VELOMARES	42,00		
ASEOS	4,00	566,00	
<b>Cala Santanyí</b>			
HAMACAS	1.125,00		
VELOMARES	48,00	1.173,00	
<b>Playa de S´Amarador</b>			
HAMACAS	300,00		
KIOSKO-BAR	20,00	320,00	
<b>Playa de Sa Font de N´Alis</b>			
MESAS + SILLAS	240,00		
HAMACAS	420,00		
VELOMARES	60,00		
CASETA BAÑOS Y ASEO	0,00	720,00	
<b>Calo d´Es Pou</b>			
HAMACAS	240,00		
HAMACAS	120,00	360,00	
<b>Cala Gran</b>			
HAMACAS	700,00		
VELOMARES	72,00	772,00	
<b>Cala d´Or (Cala Petita)</b>			
HAMACAS	72,00	72,00	
<b>Cala Egos</b>			
HAMACAS	120,00	120,00	
<b>Caló des Corral (Cala Azul)</b>			
ESTANTERIA 20 TDV/SUP	102,00	102,00	
<b>Caló dels Homes Morts</b>			
HAMACAS	420,00	420,00	
	<b>TOTAL</b>	<b>4.625,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

No se han considerado las torres de vigilancia, pasarelas de madera y las plataformas para baño que no están sujetas a tarifa y son de uso gratuito

#### **4.- VALORACIÓN DE LAS INSTALACIONES**

Asciende la valoración de Ejecución Material de las instalaciones ubicadas en playa a la cantidad de 201.053,00 euros..

#### **5.- DETERMINACIÓN DE LA POSIBLE AFECCIÓN A ESPACIOS DE LA RED NATURA**

En documento aparte se adjunta el Estudio de *SEGUIMIENTO DE EVALUACIÓN DE REPERCUSIONES AMBIENTALES DE ZONAS INCLUIDAS EN LA RED NATURA 2000*, redactado por la empresa Tandem, que se actualiza anualmente con el reconocimiento de las zonas, anterior y posterior a la temporada, determinando las posibles afectaciones que pudieran haberse producido para su corrección.

#### **6.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 97 del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, se declara expresamente que las instalaciones cuya autorización se solicita cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio)

#### **7.- CONCLUSIÓN**

Con lo expuesto en esta Memoria y demás documentos del Proyecto se considera lo suficientemente detallado a los efectos que se requiere, esperando merezca la aprobación de los Organismos competentes.

Santanyí, noviembre de 2.016  
El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



Fdo. Ricardo Collado Sáez.

Colegiado 5.430



---

## **PLANOS**

**Proyecto Básico para la solicitud de ocupación temporal de bienes de dominio público marítimo terrestre para la explotación de los servicios de temporada 2017**

**Santanyí, noviembre 2.016**

---

---

## **INSTALACIONES EN PLAYA**

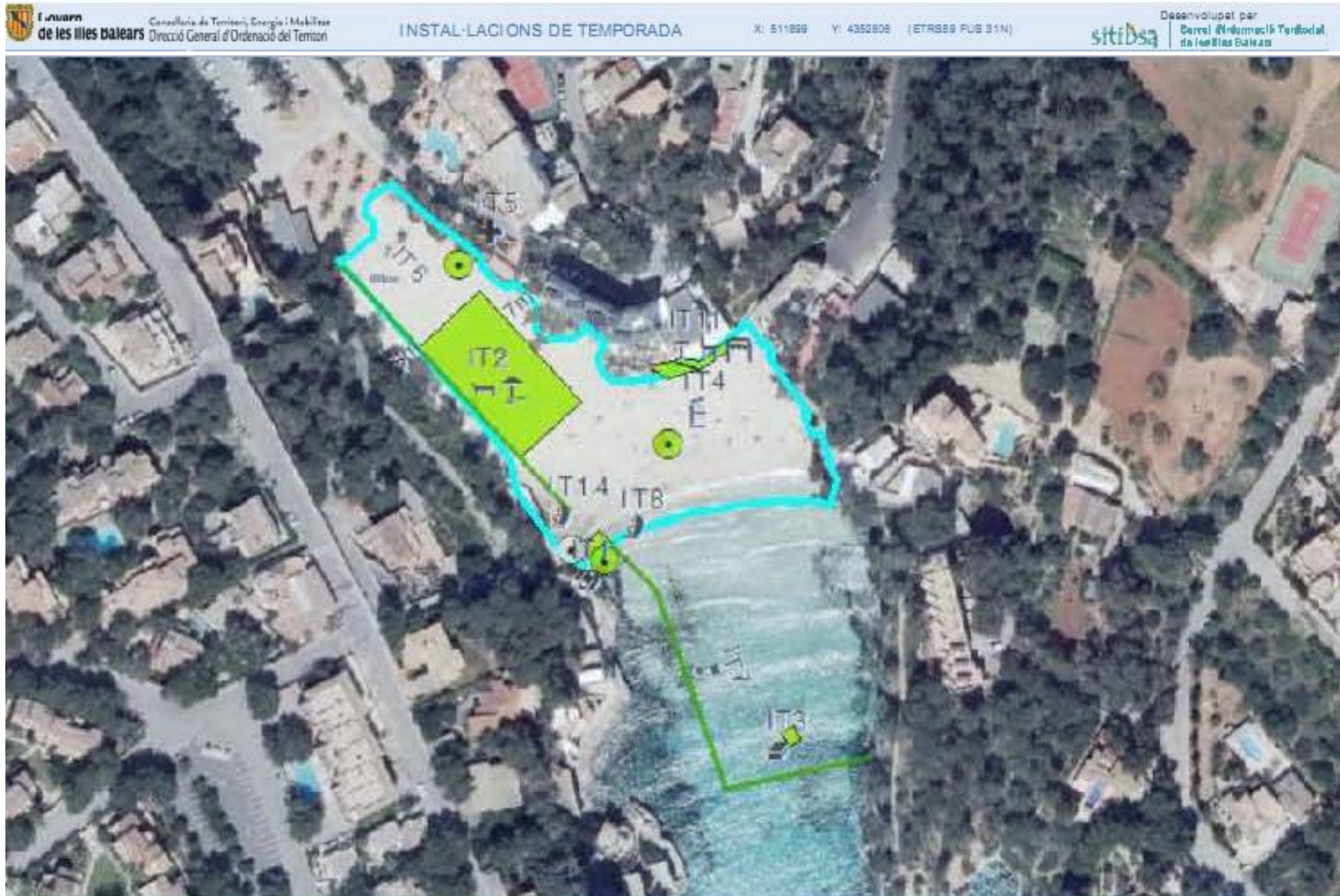
---



## CALA LLOMBARDS

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32251	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Quioscs	1 Quioscs
32254	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	2 Caseta bany	2 Caseta bany
32252	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	3 Patins amb pedals	3 Patins amb pedals
32250	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	60 Hamaques, 30 Para-sols	60 Hamaques, 30 Para-sols
32253	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Plataforma flotant	1 Plataforma flotant
32259	IT11	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32305	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32257	IT9	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32256	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32255	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	2 Papereres	2 Papereres
32258	IT10	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32251	IT2			1 Quioscs + Tarima 20 m2 (5 Taules+20 Cadires)	
32254	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	2 Caseta bany	2 Caseta bany
32252	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	3 Patins amb pedals	3 Patins amb pedals
32250	IT1			(60+20) Hamaques, (30+10) Para-sols	
32253	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Plataforma flotant	1 Plataforma flotant
32259	IT11	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32305	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32257	IT9	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32256	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Escala metàl·lica	1 Escala metàl·lica
32255	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	2 Papereres	2 Papereres
32258	IT10	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància



## CALA SANTANYÍ

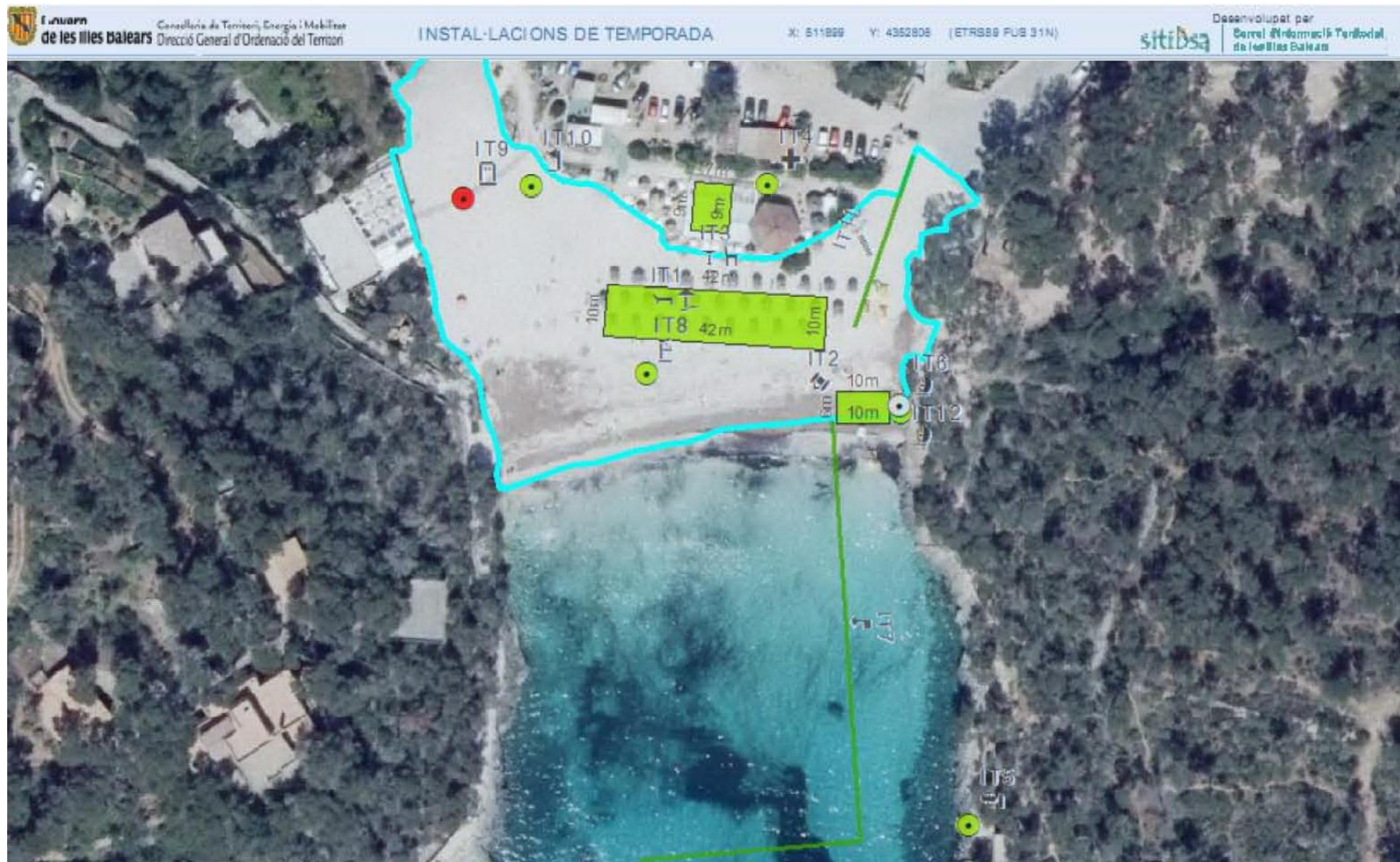
CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32261	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	180 Hamaques, 90 Para-sols	180 Hamaques, 90 Para-sols
32260	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	4 Patins amb pedals	4 Patins amb pedals
29856	IT11	158 CT/2015-2018 (2014) i 212 CT/2016-2019	AUTORITZAT	10 Taules, 36 Cadires, 4 Tendals	10 Taules, 36 Cadires, 4 Tendals
32262	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Plataforma flotant	1 Plataforma flotant
33233	IT15	158 CT/2015-2018 (2014) i 212 CT/2016-2019	AUTORITZAT	14 Taules, 34 Cadires, 3 Para-sols, 1 Taules, 1 Tarima, 1 Passarel·la	14 Taules, 34 Cadires, 3 Para-sols, 1 Taules, 1 Tarima, 1 Passarel·la
32266	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32265	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Passarel·la	1 Passarel·la
26160,33038,26096	IT14	162 CT/2014-2017, 467 CT/2014, 467 CT/2015-2018(2014)	96/2014: AUTORITZAT, 162/2014: AUTORITZAT, 162/2015: AUTORITZAT	-	-
32263	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància
32307	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Varada embarcacions	1 Varada embarcacions
32264	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxilis	1 Mòdul primers auxilis



## S'AMARADOR

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32267	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	50 Hamaques, 25 Para-sols	50 Hamaques, 25 Para-sols
32268	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Quioscs	1 Quioscs
32269	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament





SA FONT DE N'ALIS

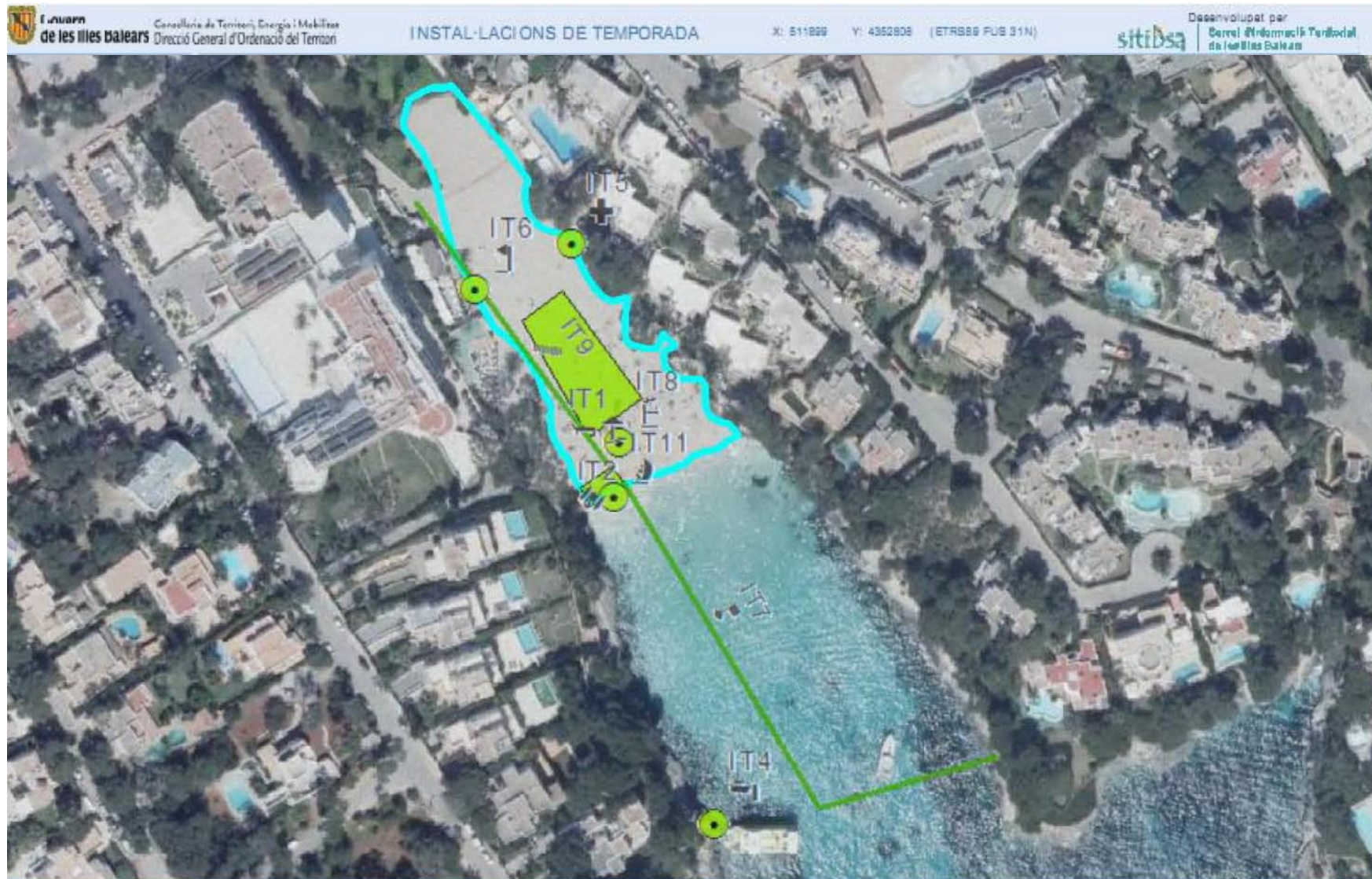
CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32272	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	40 Taules, 160 Cadires	40 Taules, 160 Cadires
32270	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	70 Hamaques, 35 Para-sols	70 Hamaques, 35 Para-sols
32271	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	5 Patins amb pedals	5 Patins amb pedals
32278	IT11	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Passarel·la	1 Passarel·la
32274	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32308	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Varada embarcacions	1 Varada embarcacions
32275	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància
26161,33039	IT12	467 CT/2014, 467 CT/2015-2018(2014)	162/2014: AUTORITZAT,162/2015: AUTORITZAT	-	-
32277	IT10	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Dutxes	1 Dutxes
27243	IT5	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador
32273	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxilis	1 Mòdul primers auxilis
32276	IT9	5 MA/2016	DENEGAT	1 Caseta bany	-



## CALÓ DES POU

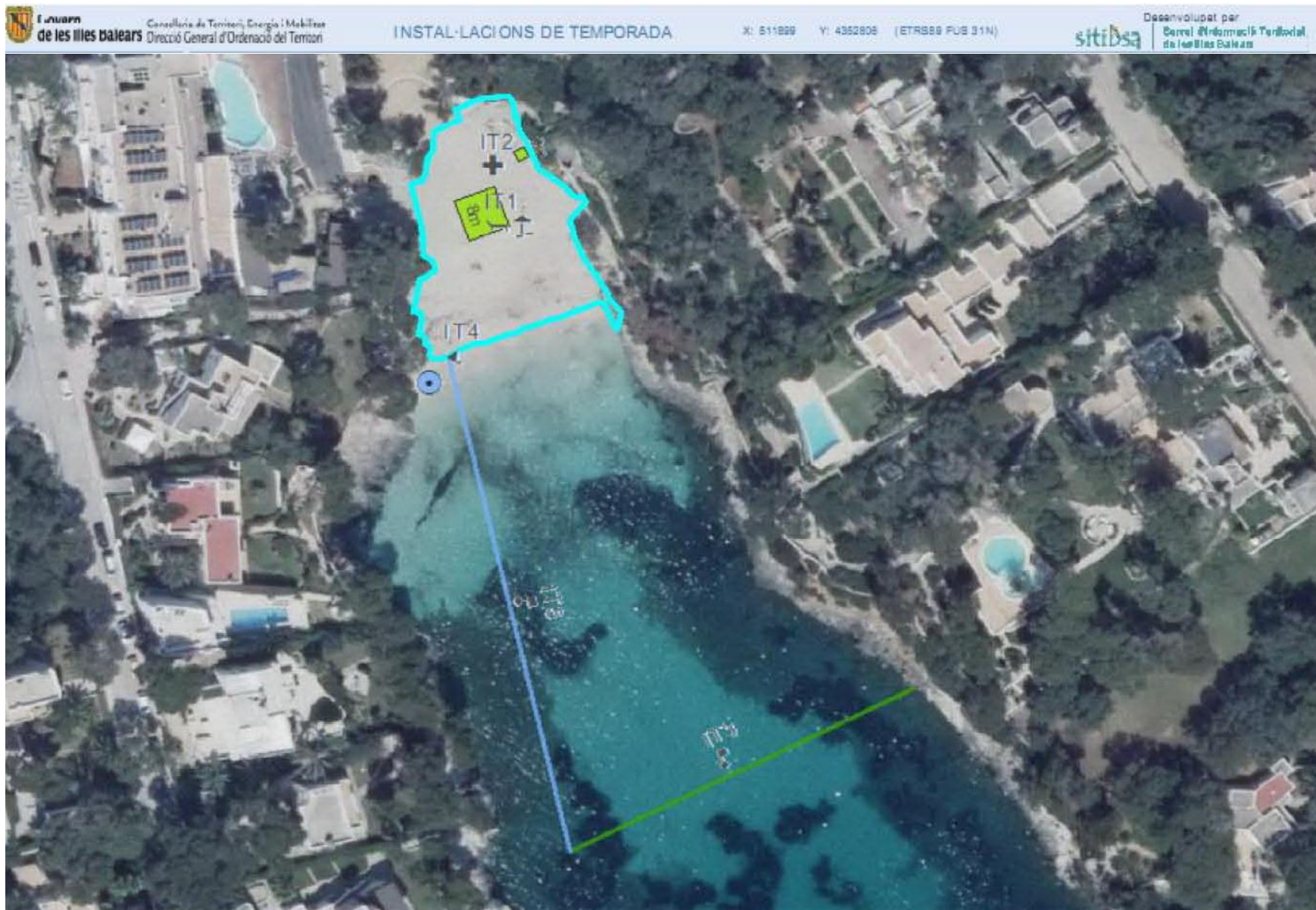
CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32287	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	25 Hamaques, 13 Para-sols	25 Hamaques, 13 Para-sols
32288	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	25 Hamaques, 12 Para-sols	25 Hamaques, 12 Para-sols
32289	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27247	IT1	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32287	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	25 Hamaques, 13 Para-sols	25 Hamaques, 13 Para-sols
32288	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	25 Hamaques, 12 Para-sols	25 Hamaques, 12 Para-sols
	<b>IT6</b>			<b>26 Hamaques, 13 Para-sols</b>	
32289	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27247	IT1	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador



## CALA GRAN

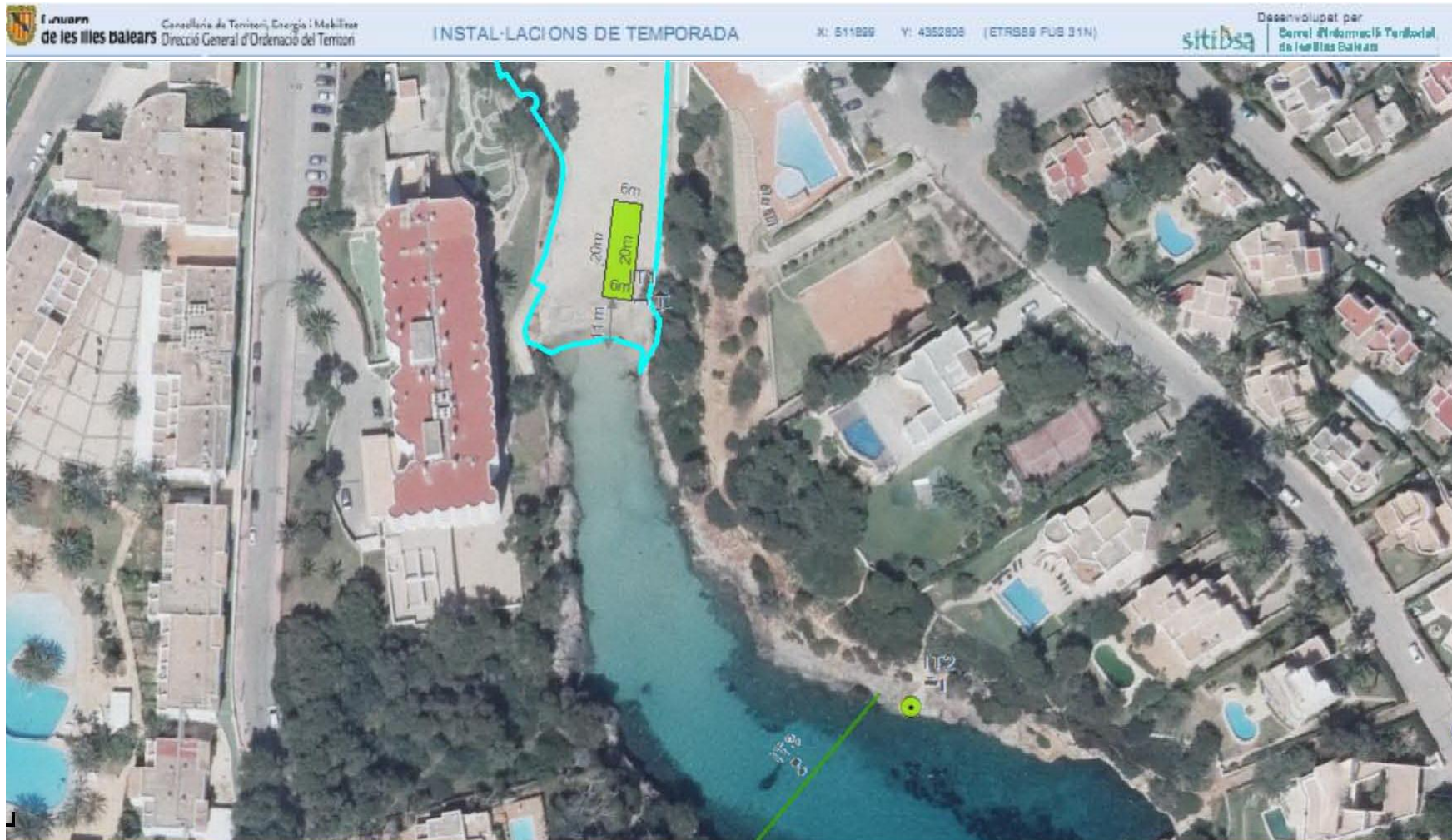
CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32294	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	6 Patins amb pedals	6 Patins amb pedals
32293	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	140 Hamaques, 70 Para-sols	140 Hamaques, 70 Para-sols
32297	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32299	IT9	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Passarel·la	1 Passarel·la
32295	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxiliis	1 Mòdul primers auxiliis
27248	IT4	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador
32309	IT11	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Varada embarcacions	1 Varada embarcacions
32298	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància
32296	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Dutxes	1 Dutxes



CALA D'OR

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32290	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	12 Hamaques, 3 Para-sols	12 Hamaques, 3 Para-sols
32291	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxiliis	1 Mòdul primers auxiliis
32292	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
33168	IT5	184 CT/2016-2019	INFORMAT FAVORABLEMENT	1 Abalisament	1 Abalisament
33167	IT4	184 CT/2016-2019	INFORMAT FAVORABLEMENT	1 Accés per excursions nàutiques	1 Accés per excursions nàutiques





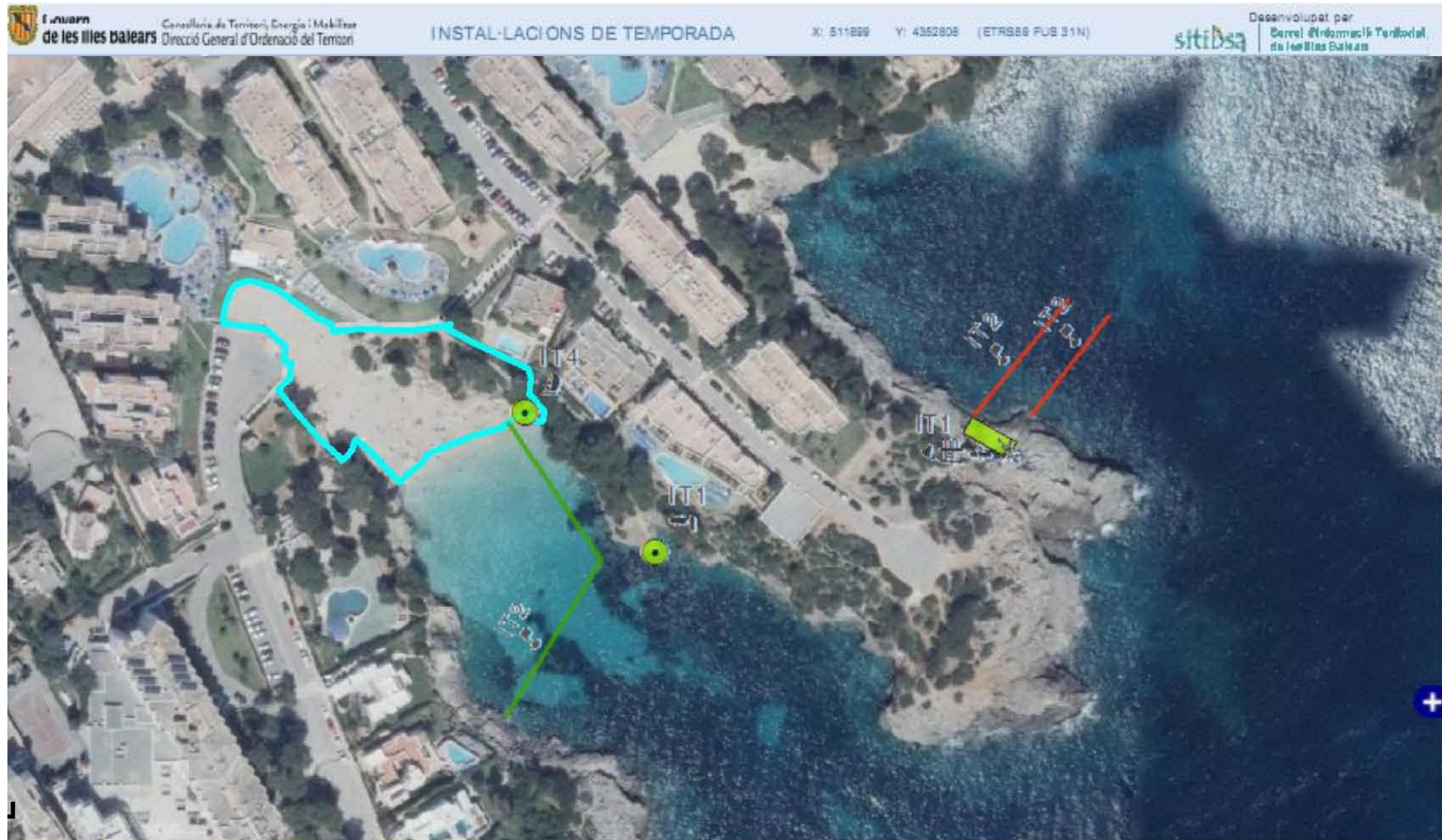
## CALÓ DE SES EGOS

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32284	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	20 Hamaques, 10 Para-sols	20 Hamaques, 10 Para-sols
32285	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27246	IT2	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador



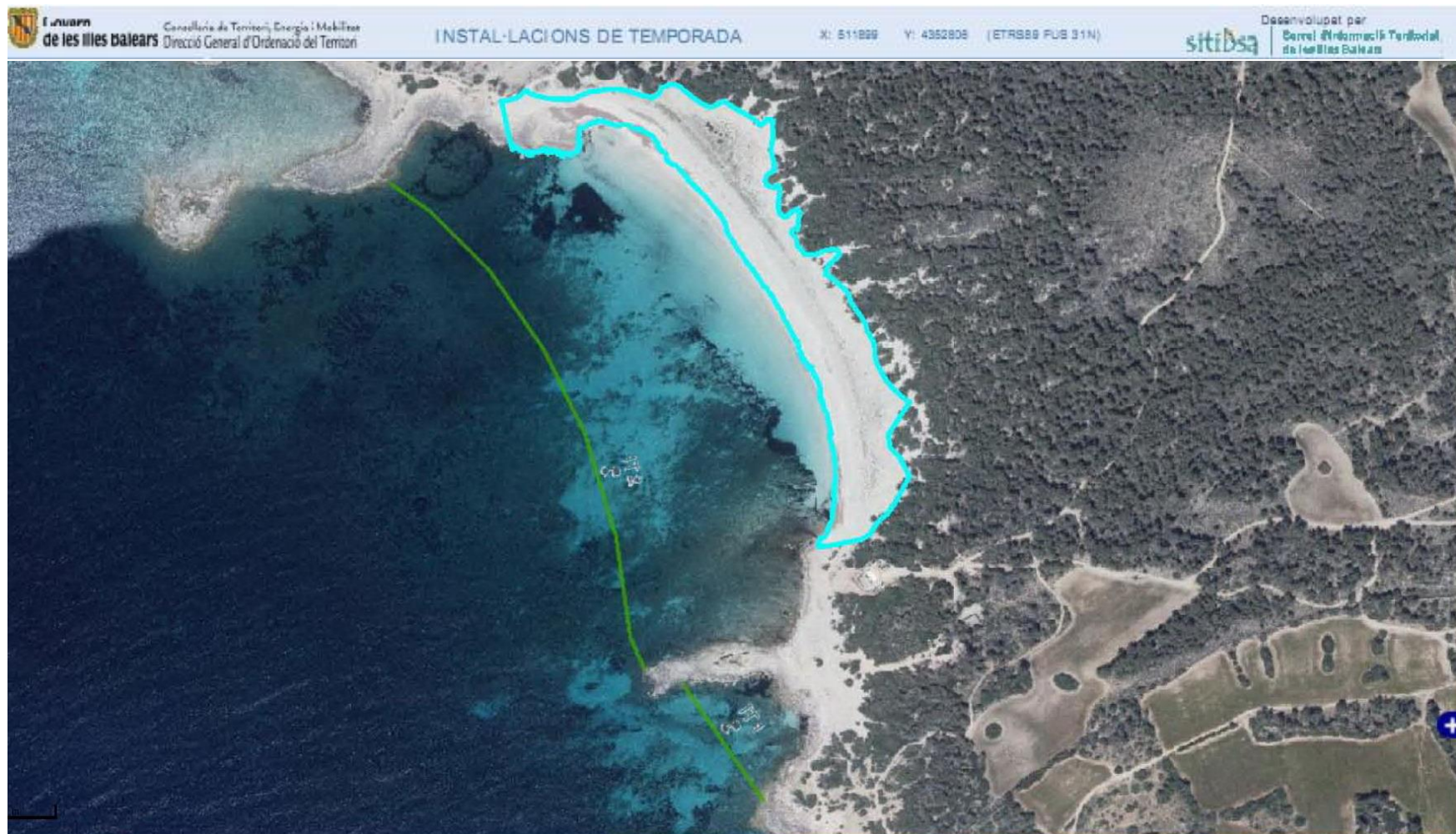
## SA BARCA TRENCADA

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32279	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27244	IT2	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador



## CALÓ DES CORRAL

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32301	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	8 TDV, 3 Escala metàl·lica, 2 Elements nàutics sense motor, 5 SUP, 1 Estant amb 20 TDV o SUP, 1 Estant	8 TDV, 3 Escala metàl·lica, 2 Elements nàutics sense motor, 5 SUP, 1 Estant amb 20 TDV o SUP, 1 Estant
32748	IT2	5 MA/2016	DENEGAT	1 Abalisament	-
32300	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27249	IT1	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador
32306	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Varada embarcacions	1 Varada embarcacions

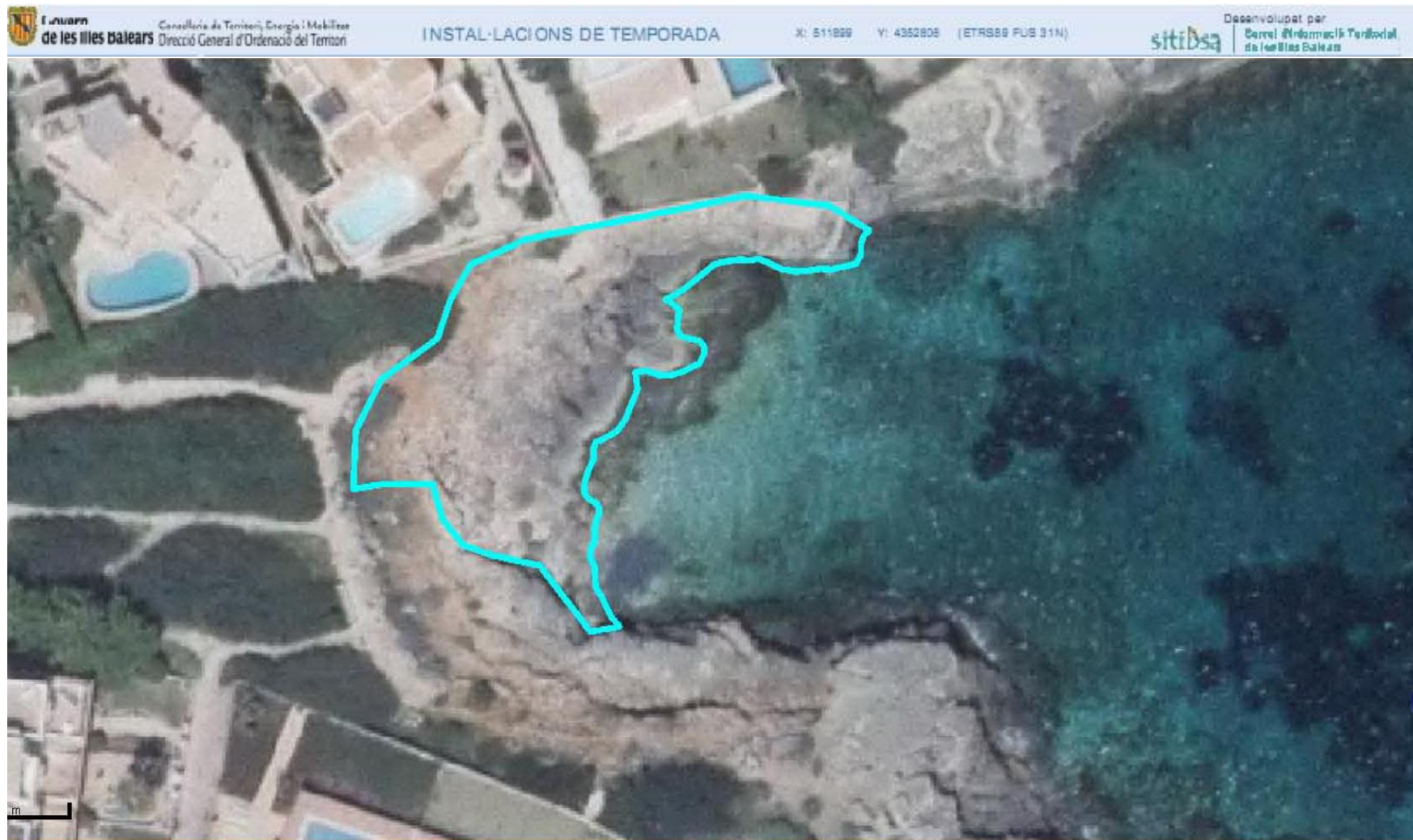


## ES CARAGOL

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32303	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32304	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament

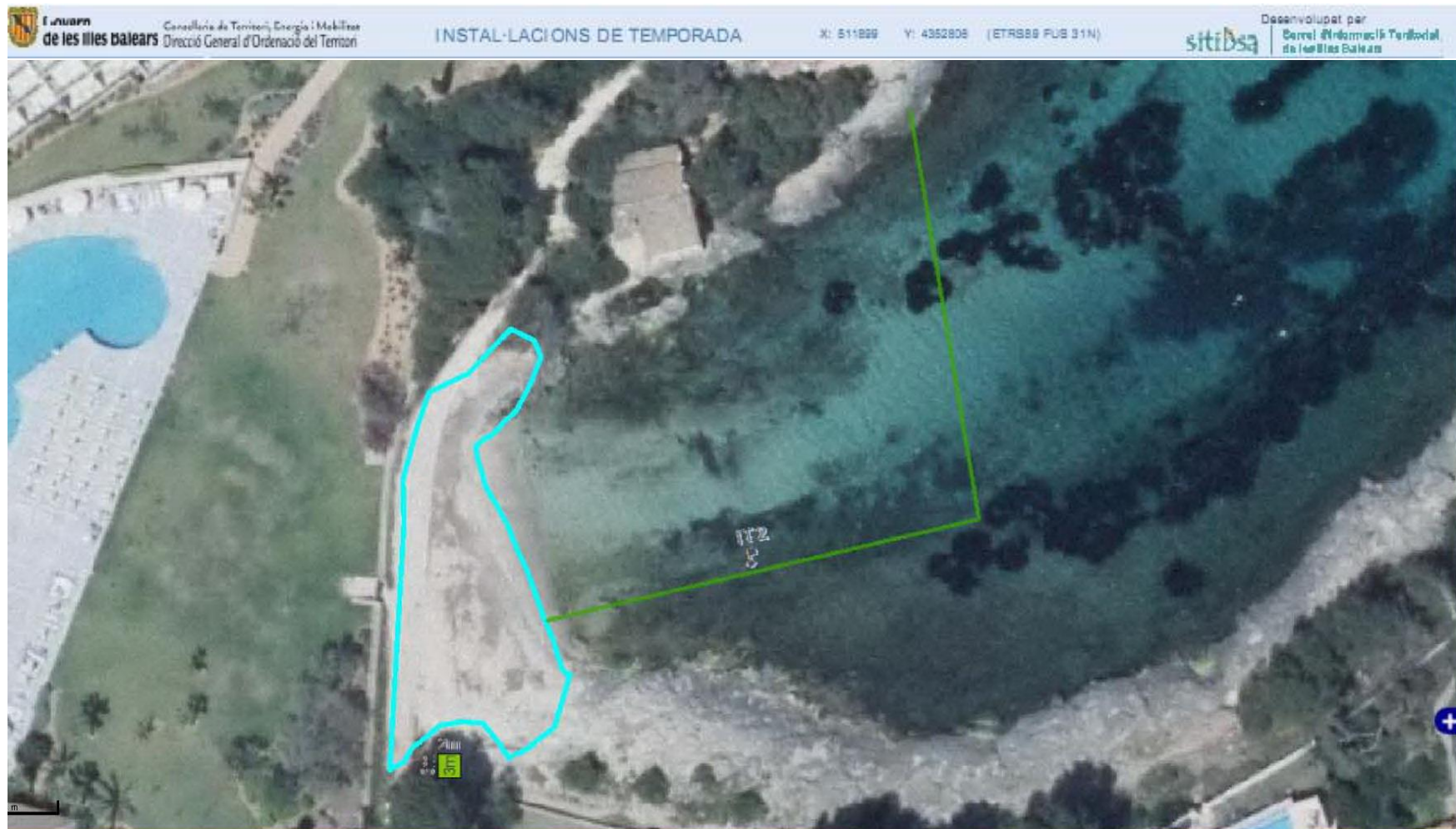


# CALÓ DE SA GALERA



## CALÓ DE SA GALERA

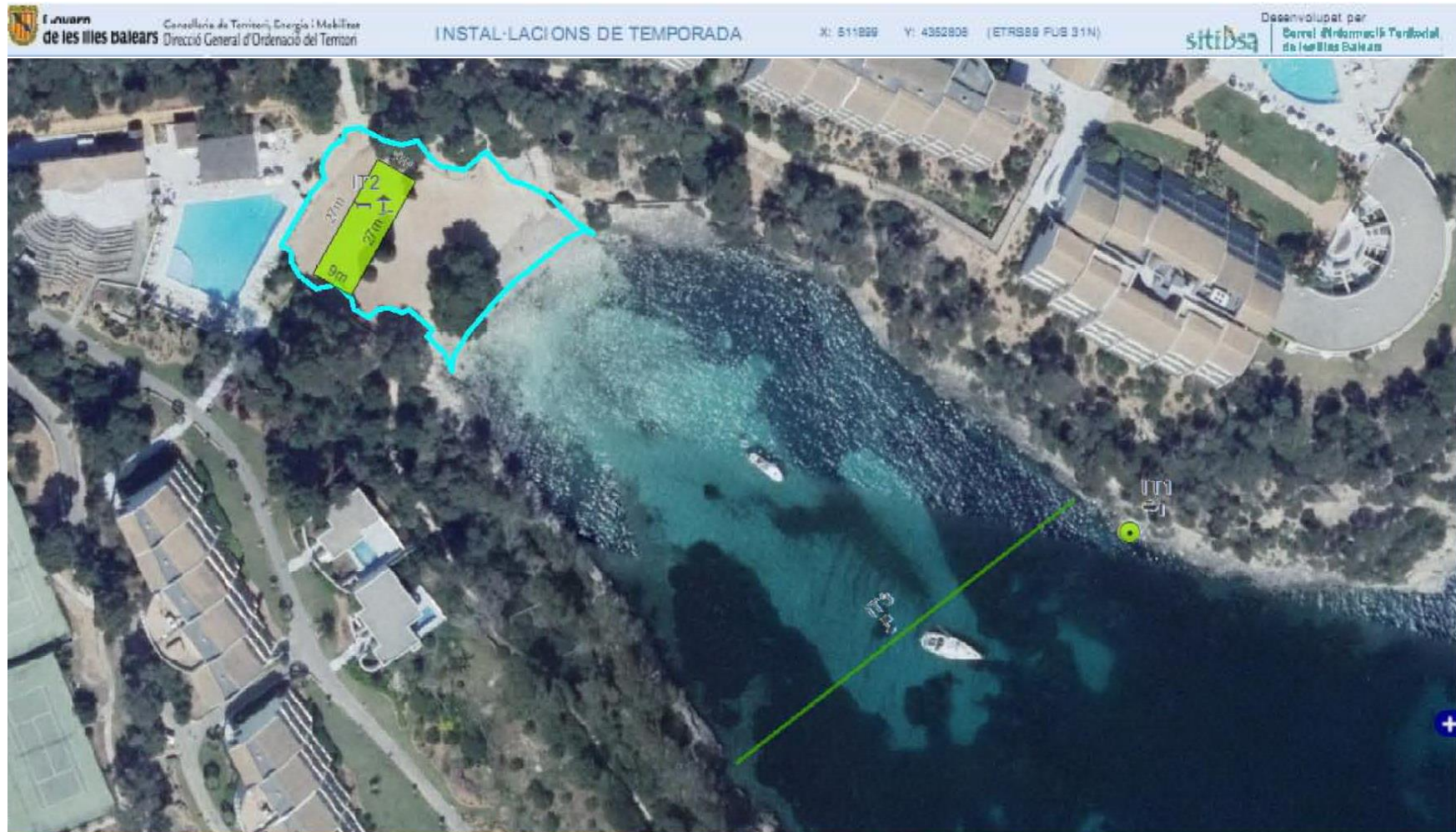
CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
------	----	------------------	-------	-------------	------------



## CALÓ DE SA TORRE

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32280	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxilis	1 Mòdul primers auxilis
32281	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament

# CALÓ DELS HOMES MORTS



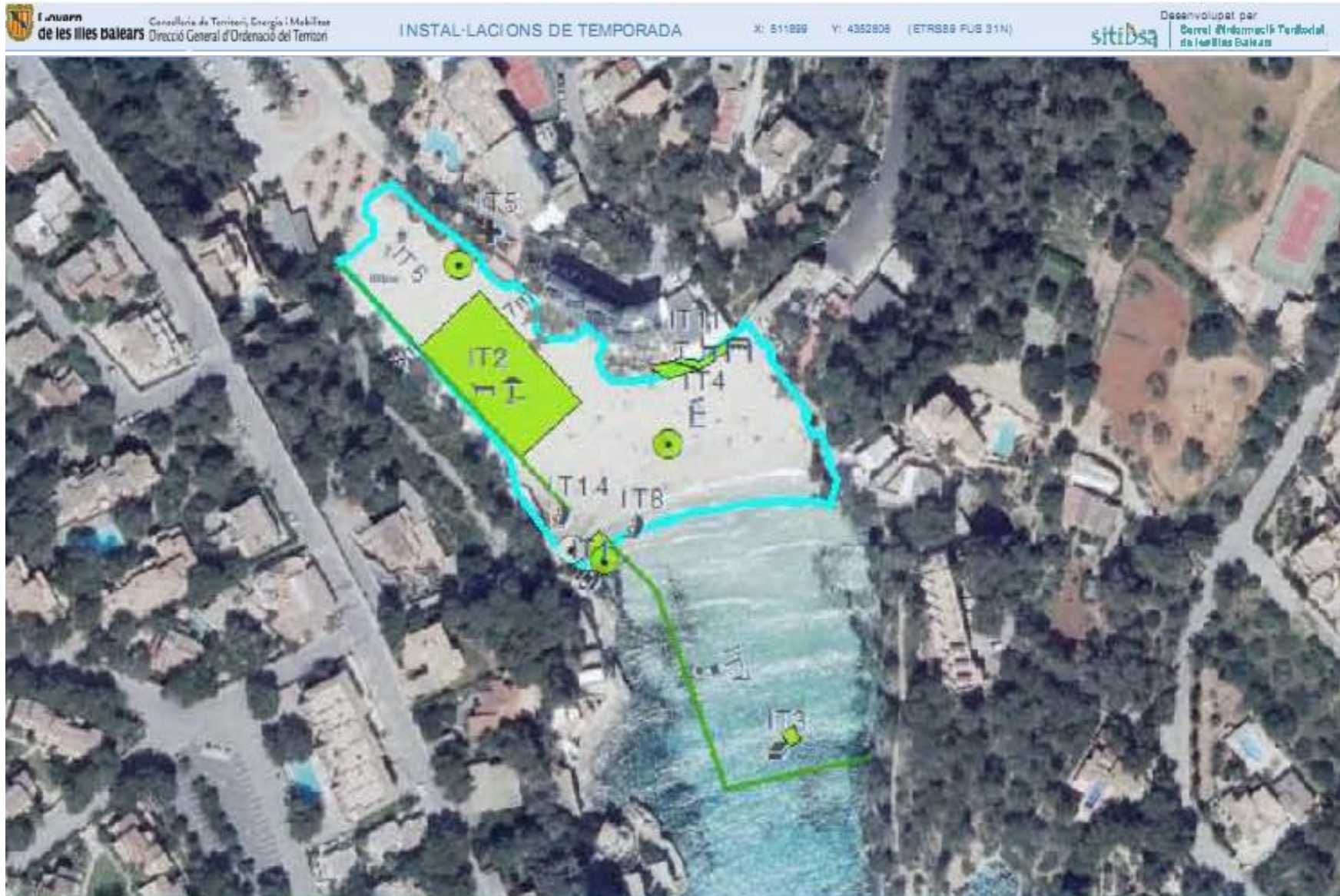
## CALÓ DELS HOMES MORTS

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32282	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	48 Hamaques, 24 Para-sols	48 Hamaques, 24 Para-sols
32283	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
27245	IT1	379 CT/2014-2017	AUTORITZAT	1 Atracador	1 Atracador

---

## **INSTALACIONES EN ZONA DE CONCESIÓN**

---





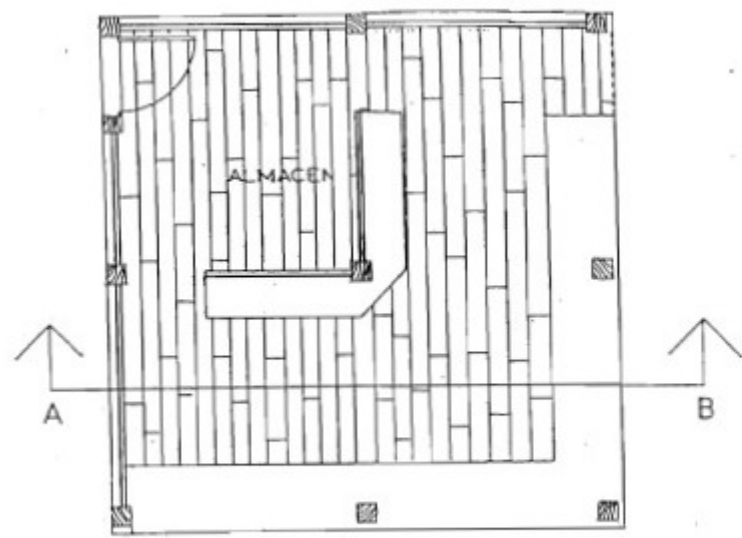
## CALA SANTANYÍ

CODI	IT	EXP. DEM. COSTES	ESTAT	SOL·LICITAT	AUTORITZAT
32261	IT2	5 MA/2016	AUTORITZAT	180 Hamaques, 90 Para-sols	180 Hamaques, 90 Para-sols
32260	IT1	5 MA/2016	AUTORITZAT	4 Patins amb pedals	4 Patins amb pedals
29856	IT11	158 CT/2015-2018 (2014) i 212 CT/2016-2019	AUTORITZAT	10 Taules, 36 Cadires, 4 Tendals	10 Taules, 36 Cadires, 4 Tendals
32262	IT3	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Plataforma flotant	1 Plataforma flotant
33233	IT15	158 CT/2015-2018 (2014) i 212 CT/2016-2019	AUTORITZAT	14 Taules, 34 Cadires, 3 Para-sols, 1 Taules, 1 Tarima, 1 Passarel·la	14 Taules, 34 Cadires, 3 Para-sols, 1 Taules, 1 Tarima, 1 Passarel·la
32266	IT7	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Abalisament	1 Abalisament
32265	IT6	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Passarel·la	1 Passarel·la
26160,33038,26096	IT14	162 CT/2014-2017, 467 CT/2014, 467 CT/2015-2018(2014)	96/2014: AUTORITZAT, 162/2014: AUTORITZAT, 162/2015: AUTORITZAT	-	-
32263	IT4	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Torre de vigilància	1 Torre de vigilància
32307	IT8	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Varada embarcacions	1 Varada embarcacions
32264	IT5	5 MA/2016	AUTORITZAT	1 Mòdul primers auxilis	1 Mòdul primers auxilis

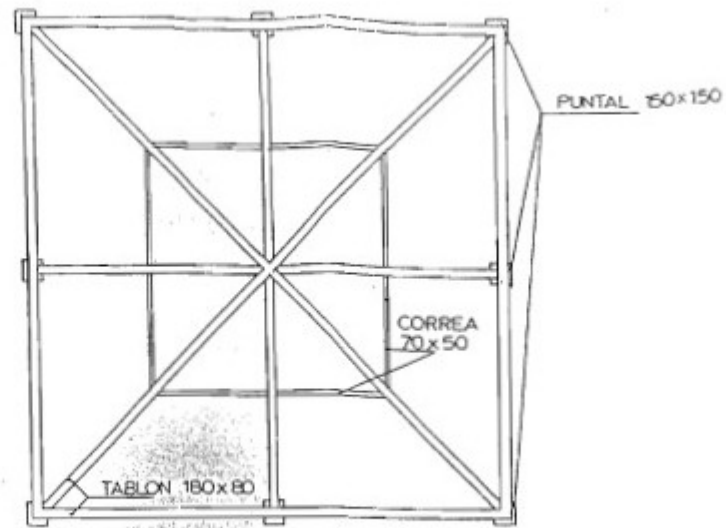
---

## PLANO KIOSCO - BAR

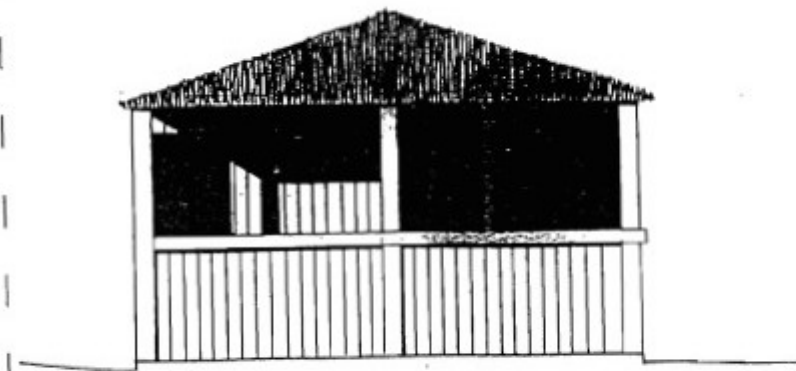
---



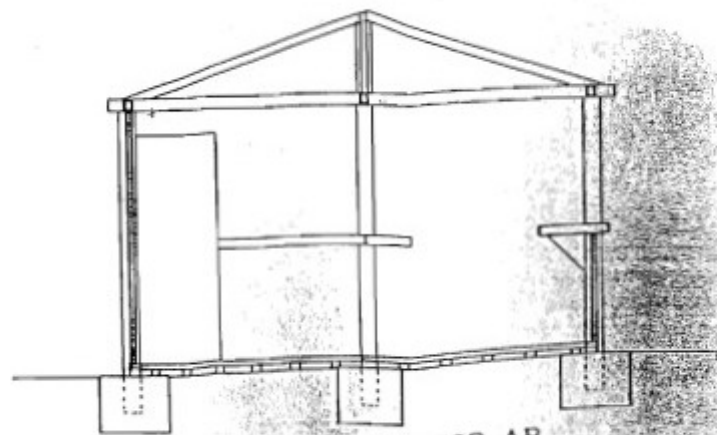
PLANTA



ESTRUCTURA



ALZADO



SECCION POR AB

PROYECTO DE KIOSCO-BAR DESMONTABLE  
 Autor: Guillermo Colom Muntaner  
 arquitecto municipal de Santanyí  
 Escala: 1/50

---

## **VALORACIÓN DE LAS OBRAS**

**Proyecto Básico para la solicitud de ocupación temporal de bienes de dominio público marítimo terrestre para la explotación de los servicios de temporada 2017**

**Santanyí, noviembre 2.016**

---

---

## INSTALACIONES EN PLAYA

---

## VALOR MATERIAL DE LAS INSTALACIONES EN PLAYA

Instalaciones en playas según planos "INSTAL.LACIONES DE TEMPORADA" de la Direcció General d'Ordenació del Territori,  
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat

### Cala Llombards

1	80 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=30x16 m2)	90 €/ud	7.200,00
	Zona	Número	Superficie	
	IT nº1	80	480,00	
	40 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrerete de carrizo	125 €/ud	5.000,00
	Zona	Número		
	IT nº1	40		
2	1 Ud	Kiosko-bar expendedor de bebidas (S=20 m2).	10.140 €/ud	10.140,00
	Zona	Número	Superficie	
	IT nº2	1	20,00	
	1 Ud	Tarima de madera (S=20 m2)	500 €/ud	500,00
	Zona	Número	Superficie	
	IT nº2	1	20,00	
	5 Ud	Mesas	40,00 €/ud	200,00
	Zona	Número	Superficie	
	IT nº2	5		
	20 Ud	Sillas	20,00 €/ud	400,00
	Zona	Número	Superficie	
	IT nº2	20		

3	3 Ud	Velomar de poliéster (S=7x6 m2)			560 €/ud	1.680,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº3	3	42,00		
4	1 Ud	Plataforma flotante			3.470 €/ud	3.470,00
		Zona	Número			
		IT nº4	1			
5	2 Ud	Caseta baños y aseo químico (S=4 m2)			3.000 €/ud	6.000,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº6	2	4,00		
6	2 Ud	Papeleras			30 €/ud	60,00
		Zona	Número			
		IT nº7	2			
7	3 Ud	Escalera metálica			200 €/ud	600,00
		Zona	Número			
		IT nº 8-9	3			
8	1 Ud	Torre de vigilancia			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº10	1			
9	1 Ud	Balizamiento			2.806 €/ud	2.806,00
		IT nº11	1			
					<b>Total</b>	<b>38.206,00</b>

## Cala Santanyi

1	180 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliéster (S=45x25 m2)		90 €/ud	16.200,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº2	180	1.125,00	
	90 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo		125 €/ud	11.250,00
		Zona	Número		
		IT nº2	90		
2	4 Ud	Velomar de poliéster (S=8x6 m2)		560 €/ud	2.240,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº1	4	48,00	
3	1 Ud	Torre de vigilancia socorristas y bandera azul		150 €/ud	150,00
		Zona	Número		
		IT nº4	1		
4	1 Ud	Puesto y equipo primeros auxilios		150 €/ud	150,00
		Zona	Número		
		IT nº5	1		
5	1 Ud	Pasarela madera		300 €/ud	300,00
		Zona	Número		
		IT nº6	1		
6	1 Ud	Balizamiento		2.040 €/ud	2.040,00
		Zona	Número		
		IT nº7	1		



7	1 Ud	Plataforma flotante			3.470 €/ud	3.470,00
		Zona	Número			
		IT nº3	1			
					<b>Total</b>	<b>35.800,00</b>

## Playa de S'Amarador

1	50 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester			90 €/ud	4.500,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº2	50	300,00		
	25 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrerete de carrizo			125 €/ud	3.125,00
		Zona	Número			
		IT nº2	25			
2	1 Ud	Kiosko-bar expendedor de bebidas (S=20 m2).			10.140 €/ud	10.140,00
		Zona	Número			
		IT nº3	1	20,00		
3	1 Ud	Balizamiento			3.060 €/ud	3.060,00
		Zona	Número			
		IT nº4	1			
					<b>Total</b>	<b>20.825,00</b>

## Playa de Sa Font de N'Alis

1	40 Ud	Mesas					
		Zona	Número	Superficie		40,00 €/ud	1.600,00
		IT nº3	40	160,00			
	160 Ud	Sillas					
		Zona	Número	Superficie		20,00 €/ud	3.200,00
		IT nº3	160	80,00			
2	70 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliéster (S=42x10 m2)				90 €/ud	6.300,00
		Zona	Número	Superficie			
		IT nº1	70	420,00			
	35 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrerete de carrizo				125 €/ud	4.375,00
		Zona	Número				
		IT nº1	35				
3	5 Ud	Velomar de poliéster (S=10x6 m2)				560 €/ud	2.800,00
		Zona	Número	Superficie			
		IT nº2	5	60,00			
4	0 Ud	Caseta baños y aseo químico				3.000 €/ud	0,00
		Zona	Número	Superficie			
		IT nº9	0	0,00			
5	1 Ud	Ducha				600 €/ud	600,00
		Zona	Número				
		IT nº10	1				

6	1 Ud	Torre de vigilancia socorristas y bandera azul			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº8	1			
7	1 Ud	Puesto y equipo primeros auxilios			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº04	1			
8	1 Ud	Pasarela madera			300 €/ud	300,00
		Zona	Número			
		IT nº11	1			
9	1 Ud	Balizamiento			3.060 €/ud	3.060,00
		Zona	Número			
		IT nº 4-7	1			
					<b>Total</b>	<b>22.535,00</b>

## Calo d'Es Pou

1	25 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=12x10 m2)		90 €/ud	2.250,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº 3	25	120,00	
	13 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo		125 €/ud	1.625,00
		Zona	Número		
		IT nº 3	13		
2	25 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=12x10 m2)		90 €/ud	2.250,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº 4	25	120,00	
	12 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo		125 €/ud	1.500,00
		Zona	Número		
		IT nº 4	12		
3	25 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=12x10 m2)		90 €/ud	2.250,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº 6	25	120,00	
	13 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo		125 €/ud	1.625,00
		Zona	Número		
		IT nº 6	13		
4	1 Ud	Balizamiento		2.806 €/ud	2.806,00
		Zona	Número		
		IT nº5	1		
				<b>Total</b>	<b>14.306,00</b>

## Cala Gran

1	140 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliéster (S=17,5x40 m2)			90 €/ud	12.600,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº1	140	700,00		
	70 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo			125 €/ud	8.750,00
		Zona	Número			
		IT nº1	70			
2	6 Ud	Velomar de poliéster (S=12x6 m2)			560 €/ud	3.360,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº2	6	72,00		
3	1 Ud	Ducha			300 €/ud	300,00
		Zona	Número			
		IT nº6	1			
4	1 Ud	Torre de vigilancia socorristas y bandera azul			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº8	1			
5	1 Ud	Puesto y equipo primeros auxilios			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº5	1			
7	1 Ud	Pasarela madera			300 €/ud	300,00
		Zona	Número			
		IT nº9	1			
8	1 Ud	Balizamiento			2.040 €/ud	2.040,00
		IT nº7	1			
<b>Total</b>						<b>27.650,00</b>

### Cala d'Or (Cala Petita)

1	12 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=9x8 m2)			90 €/ud	1.080,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº1	12	72,00		
	3 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo			125 €/ud	375,00
		Zona	Número			
		IT nº1	3			
2	1 Ud	Puesto y equipo primeros auxilios			150 €/ud	150,00
		Zona	Número			
		IT nº2	1			
3	1 Ud	Balizamiento			1.785 €/ud	1.785,00
		Zona	Número			
		IT nº3-5	1			
					<b>Total</b>	<b>3.390,00</b>

## Cala Egos

1	20 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester (S=20x6 m2)		90 €/ud	1.800,00
		Zona	Número	Superficie	
		IT nº1	20	120,00	
	10 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrerete de carrizo		125 €/ud	1.250,00
		Zona	Número		
		IT nº1	10		
2	1 Ud	Balizamiento		1.275 €/ud	1.275,00
		Zona	Número		
		IT nº3	1		
				<b>Total</b>	<b>4.325,00</b>



## Sa Barca Trencada

1	1 Ud	Balizamiento Zona IT nº1	Número 1	2.295 €/ud	2.295,00
				<b>Total</b>	<b>2.295,00</b>

### Caló des Corral (Cala Azul)

1	5 Ud	Tablas TDV Zona IT nº1 Número 5	500 €/ud	2.500,00
2	3 Ud	Escaleras metálicas Zona IT nº1 Número 3	200 €/ud	600,00
3	4 Ud	Elemtos náuticos sin motor: 1 embarcación de vela + 3 piraguas (KAYAKS) Zona IT nº1 Número 4	600 €/ud	2.400,00
4	1 Ud	Embarcación de salvamento Zona IT nº1 Número 1	3.000 €/ud	3.000,00
5	10 Ud	Tablas Paddle surf (SUP) Zona IT nº1 Número 10	500 €/ud	5.000,00
6	1 Ud	Soporte metálico para 20 TablasTDV/Tablas SUP/Piraguas (S=17x6 m2) Zona IT nº1 Número 1 Superficie 102,00	560 €/ud	560,00
7	1 Ud	Estantería Zona IT nº1 Número 1	300 €/ud	300,00
			<b>Total</b>	<b>14.360,00</b>

Caló des Corral (Cala Esmeralda)

1	1 Ud	Balizamiento Zona IT n°2	Número 1	2.040 €/ud	2.040,00
				<b>Total</b>	<b>2.040,00</b>

## Playa des Caragol

1	1 Ud	Balizamiento Zona IT nº 1-2	Número 1		3.060 €/ud	3.060,00
				<b>Total 334</b>		<b>3.060,00</b>

### Caló de sa Galera

1	1 Ud	Escalera metálica		200 €/ud	200,00
		Zona	Número		
		IT nº1	1		
				<b>Total</b>	<b>200,00</b>

### Caló de Sa Torre

1	1 Ud	Puesto y equipo primeros auxilios		150 €/ud	150,00
		Zona	Número		
		IT nº1	1		
2	1 Ud	Balizamiento		1.785 €/ud	1.785,00
				<b>Total</b>	<b>1.935,00</b>

## Caló dels Homes Morts

1	48 Ud	Hamaca de tubo de acero con soporte de lona de poliester			90 €/ud	4.320,00
		Zona	Número	Superficie		
		IT nº2	48	420,00		
	24 Ud	Sombrilla con soporte de rollizo de madera y sombrero de carrizo			125 €/ud	3.000,00
		Zona	Número			
		IT nº2	24			
2	1 Ud	Balizamiento			2.806 €/ud	2.806,00
		Zona	Número			
		IT nº4	1			
					<b>Total</b>	<b>10.126,00</b>

## RESUMEN VALOR MATERIAL DE LAS INSTALACIONES EN PLAYA

Cala Llombards	38.206,00
Cala Santanyí	35.800,00
Playa de S´Amarador	20.825,00
Playa de Sa Font de N´Alis	22.535,00
Calo d´Es Pou	14.306,00
Cala Gran	27.650,00
Cala d´Or (Cala Petita)	3.390,00
Cala Egos	4.325,00
Sa Barca Trencada	2.295,00
Caló des Corral (Cala Azul)	14.360,00
Caló des Corral (Cala Esmeralda)	2.040,00
Playa des Caragol	3.060,00
Caló de sa Galera	200,00
Caló de Sa Torre	1.935,00
Caló dels Homes Morts	10.126,00
TOTAL	201.053,00

Asciende el valor material de las instalaciones en playa a la cantidad de DOSCIENTOS UN MIL CINCUENTA Y TRES euros.

Santanyí, noviembre de 2.016



---

## RESUMEN GENERAL

---

PLAYAS	HAMACAS	SOMBRILLAS	KIOSKO - BAR	TARIMA 20 M2	VELOMARES	T.D.V.	EMBARCAC. SIN MOTOR	EMBARCAC. SALVAMENTO	PADDLE SURF (S.U.P.)	ESCALERAS METALICAS	SOPORTE METALICO	ESTANTERIAS	CASETA BAÑO QUIMICO	DUCHAS	PUESTO PRIMEROS AUXILIOS	PASARELAS	TORRE VIGILANCIA	MESAS	SILLAS	TOLDOS EN ZONA CONCESIÓN	SOMBRILLAS - MESAS	PAPELERAS	BALIZAMIENTOS	PLATAFORMA FLOTANTE	VALOR MATERIAL INSTALACIONES
	(EUROS)																								
Cala Llombards	80	40	1	1	3					3			2				1	5	20			2	1	1	38.206,00
Cala Santanyi	180	90			4										1	1	1						1	1	35.800,00
Playa de S' Amarador	50	25	1																				1		20.825,00
Playa de Sa Font de N'Alis	70	35			5								0	1	1	1	1	40	160				1		22.535,00
Calo d' Es Pou	75	38																					1		14.306,00
Cala Gran	140	70			6									1	1	1	1						1		27.650,00
Cala d' Or (Cala Petita)	12	3													1								1		3.390,00
Cala Egos	20	10																					1		4.325,00
Sa Barca Trencada																							1		2.295,00
Caló des Corral (Cala Azul)						5	4	1	10	3	1	1													14.360,00
Caló des Corral (Cala Esmeralda)																							1		2.040,00
Playa des Caragol																							1		3.060,00
Caló de sa Galera										1															200,00
Caló de Sa Torre															1								1		1.935,00
Caló dels Homes Morts	48	24																					1		10.126,00
<b>TOTAL</b>	<b>675</b>	<b>335</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>201.053,00</b>

---

## **ESTUDIO ECONÓMICO - FINANCIERO**

**Proyecto Básico para la solicitud de ocupación temporal de bienes de dominio público marítimo terrestre para la explotación de los servicios de temporada 2017**

**Santanyí, noviembre 2.016**

---

## RELACIÓN DE PRECIOS

Las tarifas previstas a efectos del cálculo de ingresos son las siguientes:

Hamacas:	5,00 €/día
Sombrillas:	3,00 €/día
Velomar de 2 plazas:	10,00 €/hora
Velomar de 4 plazas:	12,00 €/hora
Botes a vela	11,00 €/hora
Embarcaciones con motor:	14,00 €/hora
Sky náutico:	14,00 €/hora
Tablas de windsurf:	11,00 €/hora

Kiosko-bar: se estima una recaudación diaria de: 480,00 €/día

Las torres de vigilancia, pasarelas de madera y las plataformas para baño no están sujetas a tarifa y son de uso gratuito.

## OCUPACIÓN ESTIMADA DURANTE LA EXPLOTACIÓN

Se supone una duración de la temporada de 125 días, con la siguiente ocupación para las diversas instalaciones

Hamacas:	125 días
Sombrillas:	125 días
Velomar: 6 horas al día	750 horas
Botes a vela: 6 horas al día	750 horas
Embarcaciones con motor: 8 horas al día	750 horas
Sky náutico: 6 horas al día	750 horas
Tablas de windsurf: 6 horas al día	750 horas

## PRECIO DEL VALOR CATASTRAL DE TERRENOS COLINDANTES

Se adoptan para el cálculo del canon los valores propuestos por la Demarcación de Costas en la documentación aportada al Ayuntamiento

	€/m <sup>2</sup>
Cala Llombards	31,7855
Cala Santanyí	73,0200
Playa de S' Amarador	16,1450
Playa de Sa Font de N' Alis	16,1450
Calo d' Es Pou	219,7000
Cala Gran	193,9800
Cala d' Or (Cala Petita)	173,8000
Cala Egos	139,6000
Caló des Corral (Cala Azul)	160,7300
Caló des Corral (Cala Esmeralda)	160,7300
Caló dels Homes Morts	139,6000

---

## ESTIMACIÓN DEL CANON

---

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA LLOMBARS												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)		CANON			UNIDADES
	Tarifa	nº dias	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / n		total EUROS	0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	31,7855	158,93	283,93	0,08	22,71	80	1.817,14
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	31,7855	0,00	75,00	0,08	6,00	40	240,00
KIOSCO-BAR	20,00	125	6	4	0,2	12.000,00	20	31,7855	635,71	12.635,71	0,08	1.010,86	1	1.010,86
VELOMARES	10,00	125	6	1	0,2	1.500,00	7	31,7855	222,50	1.722,50	0,08	137,80	3	413,40
PLAT FLOTANTE							20	31,7855	635,71	635,71	0,08	50,86	1	50,86
													3.532,25	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA SANTANYI												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)		CANON			UNIDADES
	Tarifa	nº dias	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / n		total EUROS	0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	73,020	365,10	490,10	0,08	39,21	180	7.057,44
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	73,020	0,00	75,00	0,08	6,00	90	540,00
VELOMARES	10,00	125	6	1	0,2	1.500,00	7	73,020	511,14	2.011,14	0,08	160,89	4	643,56
PLAT FLOTANTE							20	73,020	1.460,40	1.460,40	0,08	116,83	1	116,83
													8.357,84	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS S'AMARADOR												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)		CANON			UNIDADES
	Tarifa	nº dias	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / n		total EUROS	0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	16,145	80,72	205,72	0,08	16,46	50	822,89
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	16,145	0,00	75,00	0,08	6,00	25	150,00
KIOSCO-BAR	20,00	125	6	4	0,2	12.000,00	20	16,145	322,89	12.322,89	0,08	985,83	1	985,83
													1.958,72	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS SA FONT DE N'ALIS = CALA MONDRAGO												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)		CANON			UNIDADES
	Tarifa	nº dias	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / n		total EUROS	0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	16,145	80,72	205,72	0,08	16,46	70	1.152,05
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	16,145	0,00	75,00	0,08	6,00	35	210,00
VELOMARES	10,00	125	6	1	0,2	1.500,00	7	16,145	113,01	1.613,01	0,08	129,04	5	645,20
mesas	2,00	125	6	4	0,2	1.200,00	4	16,145	64,58	1.264,58	0,08	101,17	40	4.046,65
													6.053,90	



CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA EGOS											Nº	CANON		
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.					(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES	TOTAL
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS		0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	139,600	698,00	823,00	0,08	65,84	20	1.316,80
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	139,600	0,00	75,00	0,08	6,00	10	60,00
												1.376,80		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALO DES POU											Nº	CANON		
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.					(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES	TOTAL
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS		0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	219,700	1.098,50	1.223,50	0,08	97,88	75	7.341,00
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	0,000	0,00	75,00	0,08	6,00	38	228,00
												7.569,00		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA DOR(CALA PETITA)											Nº	CANON		
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.					(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES	TOTAL
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS		0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	173,800	869,00	994,00	0,08	79,52	12	954,24
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	0,000	0,00	75,00	0,08	6,00	3	18,00
												972,24		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA GRAN											Nº	CANON		
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.					(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES	TOTAL
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS		0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	5,00	125			0,2	125,00	5	193,980	969,90	1.094,90	0,08	87,59	140	12.262,88
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	75,00	0	193,980	0,00	75,00	0,08	6,00	70	420,00
mesas	2,00	125	6	4	0,2	1.200,00	4	193,980	775,92	1.975,92	0,08	158,07	0	0,00
VELOMARES	10,00	125	6	1	0,2	1.500,00	7	193,980	1.357,86	2.857,86	0,08	228,63	6	1.371,77
												14.054,65		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA ESMERALDA											Nº	CANON		
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.					(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES	TOTAL
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS		0,08	PTAS./ UD.			
HAMACAS	0,00	125			0,2	0,00	5	160,730	803,65	803,65	0,08	64,29	0	0,00
SOMBRILLAS	0,00	125			0,2	0,00	0	160,730	0,00	0,00	0,08	0,00	0	0,00
												0,00		

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALA AZUL												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS	0,08	PTAS./ UD.				
TDV	11,00	125	6	2	0,2	<b>3.300,00</b>	6	<b>160,730</b>	<b>964,38</b>	4.264,38	0,08	<b>341,15</b>	<b>5</b>	<b>1.705,75</b>
BOTES A VELA	11,00	125	6	2	0,2	<b>3.300,00</b>	4	<b>160,730</b>	<b>642,92</b>	3.942,92	0,08	<b>315,43</b>	<b>4</b>	<b>1.261,73</b>
SUP	11,00	125	6	2	0,2	<b>3.300,00</b>	2	<b>160,730</b>	<b>321,46</b>	3.621,46	0,08	<b>289,72</b>	<b>10</b>	<b>2.897,17</b>
ESCALERAS	0,00	125			0,2	<b>0,00</b>	2	<b>160,730</b>	<b>321,46</b>	<b>321,46</b>	0,08	<b>25,72</b>	<b>3</b>	<b>77,15</b>
													<b>5.941,80</b>	

CALCULOS DEL CANON POR INSTALACIONES TEMPORALES EN PLAYAS CALO DELS HOMES MORTS												Nº	CANON	
INSTALACIÓN, UD	(B) BENEFICIO, PTAS.						(VT) VALOR TERRENO		(B) + (VT)	CANON				UNIDADES
	Tarifa	nº días	nº horas o servicios	nº personas	%	total por ud.	EUROS / m	total EUROS	0,08	PTAS./ UD.				
HAMACAS	5,00	125			0,2	<b>125,00</b>	5	<b>139,600</b>	<b>698,00</b>	823,00	0,08	<b>65,84</b>	<b>48</b>	<b>3.160,32</b>
SOMBRILLAS	3,00	125			0,2	<b>75,00</b>	0	<b>139,600</b>	<b>0,00</b>	<b>75,00</b>	0,08	<b>6,00</b>	<b>24</b>	<b>144,00</b>
													<b>3.304,32</b>	

PLAYAS	HAMACAS	SOMBRILLAS	KIOSKO - BAR	TARIMA 20 M2	VELOMARES	T.D.V.	EMBARCAC. SIN MOTOR	EMBARCAC. SALVAMENTO	PADDLE SURF (S.U.P.)	ESCALERAS METÁLICAS	SOPORTE METÁLICO	ESTANTERIAS	CASETA BAÑO QUIMICO	DUCHAS	PUESTO PRIMEROS AUXILIOS	PASARELAS	TORRE VIGILANCIA	MESAS	SILLAS	TOLDOS	SOMBRILLAS - MESAS	PAPELERAS	BALIZAMIENTOS	PLATAFORMA FLOTANTE	VALOR MATERIAL INSTALACIONES	CANON (*)
	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)	(EUROS)
Cala Llombards	80	40	1	1	3					3			2				1	5	20			2	1	1	38.206,00	3.532,25
Cala Santanyí	180	90			4										1	1	1						1	1	35.800,00	8.357,84
Playa de S'Amador	50	25	1																				1		20.825,00	1.958,72
Playa de Sa Font de N'Alis	70	35			5								0	1	1	1	1	40	160				1		22.535,00	6.053,90
Caló d'Es Pou	75	38																					1		14.306,00	7.569,00
Cala Gran	140	70			6									1	1	1	1						1		27.650,00	14.054,65
Cala d'Or (Cala Petita)	12	3													1								1		3.390,00	972,24
Cala Egos	20	10																					1		4.325,00	1.376,80
Sa Barca Trencada																							1		2.295,00	0,00
Caló des Corral (Cala Azul)						5	4	1	10	3	1	1													14.360,00	5.941,80
Caló des Corral (Cala Esmeralda)																							1		2.040,00	0,00
Playa des Caragol																							1		3.060,00	0,00
Caló de sa Galera										1															200,00	0,00
Caló de Sa Torre															1								1		1.935,00	0,00
Caló dels Homes Morts	48	24																					1		10.126,00	3.304,32
<b>TOTAL</b>	<b>675</b>	<b>335</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>201.053,00</b>	<b>53.121,53</b>