



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS A LA PLATJA DE SA FONT DE N'ALIS DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

I. OBJECTE

Aquest plec té per objecte l'adjudicació de l'explotació de les instal·lacions temporals desmuntables a la zona de domini públic en les condicions que s'establesquin a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears per a l'ocupació temporal de béns de domini públic a la zona maritimoterrestre de la platja de sa Font de n'Alis d'aquest terme municipal de Santanyí, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte per a l'explotació dels serveis de temporada.

Així mateix, també s'inclou el dret d'explotació del quiosquet de sa Font de n'Alis, que es tracta d'una instal·lació fixa no desmuntable.

II. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial de la prestació de les activitats que s'indiquen en aquest plec és sa platja de sa Font de n'Alis d'aquest terme municipal de Santanyí.

Les instal·lacions per explotar són les següents:

- Explotació de 70 hamaques, 35 parasols, 1 quiosquet, 5 patins de pedals, 40 taules i 160 cadires.

- El quiosquet és una instal·lació fixa. L'adjudicatari tindrà dret a explotar-lo juntament amb les instal·lacions temporals per la durada del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'emplaçament de les instal·lacions temporals desmuntables queda indicat als plànols que figuren al projecte tècnic realitzat per l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo Collado Sáez, que s'adjunta a aquest plec tècnic.

En tot cas, aquests llocs d'emplaçament i les instal·lacions definitives a col·locar seran les determinades en l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears a la qual l'adjudicatari s'ha de sotmetre sense reserves.

Totes les instal·lacions temporals desmuntables a instal·lar i totes les despeses de la seva instal·lació seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari. L'Ajuntament, en cap cas, abonarà cap despesa.

Totes aquestes instal·lacions temporals desmuntables hauran de ser conformes a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i estaran sotmeses a l'obtenció de les corresponents autoritzacions o permisos.

Si aquestes instal·lacions temporals desmuntables finalment no són aprovades per l'autorització de la Demarcació de Costes a les Illes Balears i no s'expedeix la corresponent autorització no es podran explotar i l'adjudicació quedarà sense cap efecte, sense que es pugui demanar cap tipus d'indemnització a l'Ajuntament de Santanyí.

Si les instal·lacions temporals desmuntables són finalment reduïdes, l'adjudicatari podrà seguir explotant les instal·lacions autoritzades, sempre que accepti la reducció produïda i el cànon es reduirà proporcionalment a les instal·lacions finalment autoritzades per la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

Si les instal·lacions fossin finalment canviades de lloc o d'emplaçament, l'adjudicatari haurà d'acceptar aquests canvis sense lloc a cap tipus d'indemnització.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

III. ÀMBIT TEMPORAL

S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitats.

L'adjudicatari podrà realitzar l'explotació de les instal·lacions dins els terminis que estableixi la corresponent autorització per a l'ocupació de béns de domini públic maritimoterrestre estatal per a la explotació dels serveis de temporada en el litoral d'aquest terme municipal.

En tot cas, l'explotació de totes les instal·lacions haurà de finalitzar abans de dia 30 de novembre i l'adjudicatari estarà obligat a retirar, al final de la temporada, en el termini màxim de 10 dies o quan la Demarcació de Costes ho disposi, fora del domini públic, les instal·lacions autoritzades, desallotjar el quiosquet i restaurar la realitat física alterada.

Així, totes les instal·lacions s'han de desmuntar abans del dia 30 de novembre de cada any, i/o, en tot cas, abans de la data fixada per la Demarcació de Costes. Així l'adjudicatari té l'obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament de totes les instal·lacions.

En tot cas, les instal·lacions han d'estar obertes al públic de dia 1 de maig al 30 d'octubre de les 10 a les 18 hores.

Per a la primera temporada al cas d'elements o instal·lacions que per la seva posada en marxa necessitin permisos i tràmits que impedeixin la seva posada en funcionament just en el moment de la formalització del contracte, el seu inici es podrà demorar fins a la finalització d'aquests tràmits o treballs que s'han de fer en el mínim temps possible. La demora en l'inici de l'activitat per causes imputables a l'adjudicatari



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

serà motiu de resolució del contracte. La demora en l'inici de l'activitat per les seves característiques pròpies no eximirà del pagament del cànon corresponent a la totalitat de la temporada de l'any corresponent.

IV. INSTAL·LACIONS TEMPORALS DESMUNTABLES

Totes les instal·lacions temporals desmuntables hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santanyí i amb les consideracions de la corresponent autorització que faci la Demarcació de Costes a les Illes Balears i en aquests plecs. Aquest projecte s'adjunta a aquest plec de prescripcions tècniques.

Les instal·lacions autoritzades han de garantir les condicions d'accessibilitat previstes en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, que aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, i les seves modificacions.

No es permet la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides en l'art. 51 de la Llei de Costes i l'art. 110, apartat 2, del Reglament.

V. EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

V.1. QUIOSQUET, BAR

L'adjudicatari haurà de posar en funcionament les instal·lacions, i el quiosquet bar, a l'inici de la temporada que s'estima que comença dia 1 de maig i finalitza dia 30 d'octubre, tot i que es podran explotar abans si el contracte ja s'ha formalitzat i es disposa de l'autorització de la Demarcació de Costes per a les instal·lacions temporals desmuntables i aquesta autorització ho permet.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Queda prohibit qualsevol tipus de festa o acte a la platja, zona de bany o zona de repòs que pugui suposar la més mínima molèstia als usuaris de la platja, exceptuant aquells actes que estiguin organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Santanyí.

Totes les instal·lacions aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santanyí i les de la corresponent autorització de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i també haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal.

L'adjudicatari haurà de dur a terme la neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions objecte d'aquest plec i gestionar de forma selectiva els residus que s'hi generin.

En el cas dels residus perillosos (oli mineral, piles, envasos contaminats, aerosols,...) i/o residus especials (oli vegetal usat) haurà de contractar un gestor autoritzat per la Conselleria de Medi Ambient per fer-ne la recollida i fer-se càrrec de les despeses econòmiques.

En el cas de residus voluminosos, les haurà de transportar a la deixalleria municipal, amb el pagament previ de les taxes corresponents, si fos el cas, o a les dependències de Mac Insular.

Si no es compta amb xarxa de clavegueram, l'adjudicatari haurà d'establir un sistema de gestió de les possibles aigües residuals generades per neteja higiènica personal o d'estris fent-se càrrec de les despeses econòmiques, i queda totalment prohibit vessar qualsevol tipus d'aigües residuals a l'arena.

Diàriament haurà de transportar els residus produïts al punt de recollida de residus de cada platja.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Atès que la presència de vidre sobre la platja no està permesa, qualsevol beguda que es serveixi a l'usuari i que no sigui consumida a les terrasses dels quiosc-bars, s'haurà d'oferir amb tassó de plàstic o cartró.

Les instal·lacions han de comptar amb les fitxes de seguretat corresponents de productes químics que utilitzin i han de complir amb els requisits legals quant a la instal·lació d'elements antiincendis; també hauran de realitzar les inspeccions anuals i revisions trimestrals corresponents. De la mateixa manera, hauran de comptar amb els certificats d'inspecció tècnica favorables referents a la instal·lació elèctrica de baixa tensió i a la instal·lació de gas, per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels mòduls o alguns dels seus elements seran responsabilitat de l'adjudicatari de l'explotació de les platges.

Les característiques que han de presentar aquests mòduls es detallen al projecte tècnic que s'adjunta i hauran d'estar en tot moment en perfectes condicions d'ús, que podran ser revisades per l'Ajuntament i la Demarcació de Costes i qualsevol altra Administració competent.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats de la dotació i consum d'aigua i electricitat.

Si no és possible la connexió a la xarxa d'electricitat l'adjudicatari les dotarà d'un grup electrogen, amb l'autorització prèvia de la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

V.2. SERVEI DE LLOGUER D'HAMAQUES, PARA-SOLS, PATINS DE PEDALS I EMBARCACIONS



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'adjudicatari ha de prestar el servei de lloguer de hamaques i para-sols, patins de pedals i embarcacions, segons les quantitats i llocs autoritzats per l'administració competent.

Totes les instal·lacions temporals a les platges seran de nova adquisició o estaran en perfectes condicions d'ús.

Els para-sols seran de fusta i càrritx. Haurà de comptar amb un nombre suficient de reserva per garantir la seva substitució en cas de ruptura o deteriorament. L'adjudicatari haurà de realitzar un tractament amb oli de manteniment cada any als para-sols.

L'adjudicatari haurà d'instal·lar un cendrer a cada para-sol, i també s'encarregarà de fer-ne el buidatge i neteja diàriament o recanviar-los.

L'adjudicatari haurà d'instal·lar panells informatius de delimitació de les hamaques i para-sols i la prohibició d'ús fora d'aquestes àrees, així com el preu del lloguer. El model serà presentat a l'Ajuntament, per què hi doni la seva conformitat.

V.3. SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DELS BANYS I DUTXES PÚBLIQUES

L'adjudicatari haurà d'encarregar-se del manteniment, neteja i desinfecció dels banys i dutxes, que en tot cas seran d'ús públic.

En cada platja l'adjudicatari, com a mínim, haurà de comptar amb una persona per realitzar la neteja i manteniment d'aquests mòduls durant tot l'horari d'obertura dels serveis de la platja. Així, la neteja es realitzarà de forma continuada i vigilant que es trobin sempre en òptimes condicions d'ús, que estiguin sempre dotats de sabó, paper



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

higiènic i altres estris que permeten el seu bon funcionament; també hauran de portar el control de la seva obertura i tancament i estar disponibles d'ús a qualsevol persona. L'horari mínim del servei de banys serà el mateix que el de l'explotació de les instal·lacions temporals a la platja. La freqüència mínima de neteja serà de tres vegades al dia, i s'haurà d'establir un control de signatures documental a cada un dels banys per tal de verificar-ne el compliment.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats del subministrament i consum d'aigua dels banys, dutxes i rentapeus.

L'adjudicatari haurà d'adquirir i facilitar als usuaris papereres per a residus higienicosanitaris a cada mòdul.

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels banys o alguns dels seus elements o de les dutxes seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari és l'encarregat d'obrir i tancar els mòduls al públic.

VI. NETEJA DE LES PLATGES

VI.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de netejar la platja i les instal·lacions, mantenir-les en perfectes condicions d'ús i en perfecte estat.

Les responsabilitats de retirada dels residus i de gestió del sediment són vigents durant tota la temporada, des que comenci l'explotació de les instal·lacions a les platges fins al 30 de novembre.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Aquesta neteja serà manual i consistirà en la retirada a mà de residus i males herbes per part de l'operari (amb guants o amb un pinxo). També inclou la retirada de grumers ja dipositats sobre l'arena o surant a prop de la zona d'arena banyada.

L'objectiu d'aquesta neteja és complementar la neteja mecànica i s'haurà de realitzar a totes les zones on no sigui possible realitzar la neteja mecànica o bé com a suport d'aquesta.

A continuació, s'enumeren algunes zones i casos en què escau i és necessari realitzar una neteja manual:

- La primera franja de platja en contacte amb l'aigua (zona banyada).
- La làmina d'aigua i el fons dels primers metres de la platja submergida i de les desembocadures de torrents.
- Les zones de platja a les quals la maquinària no hi pugui accedir perquè hi ha mobiliari, forts desnivells, etc.
- Les zones de platja en què els serveis tècnics de l'Ajuntament o organismes supramunicipals prohibeixin específicament l'accés de la maquinària.
- Les zones de rocam.
- Les rampes, passarel·les, escales, etc.
- Les dutxes i les zones pròximes.
- Zones de desguàs de pluvials i desembocadures de torrents.
- Els WC que s'instal·lin.

La neteja manual es realitzarà a tota la platja i també inclou la neteja de les zones limítrofs de la platja objecte d'aquest plec, com són els accessos i tota la zona de domini públic.

VI.2 BUIDAT I NETEJA DE PAPERERES



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'adquisició, col·locació, buidat, canvi de bosses i neteja de les papereres les hauran de fer l'adjudicatari.

Les papereres es buidaran com a mínim dues vegades al dia o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena.

L'adjudicatari s'encarregarà de netejar-les i del seu manteniment, i haurà de tenir cura que estiguin en bon estat i reparar-les o canviar-les, en cas que sigui necessari. En cas de ser de fusta, l'adjudicatari haurà de donar tractament amb oli dues vegades cada any com a mínim.

Els residus es traslladaran als contenidors que l'Ajuntament habiliti a tal efecte.

En el cas de residus voluminosos generats pels usuaris de la platja, l'adjudicatari les haurà de transportar fins els punts verds municipals.

Respecte a la retirada de les restes de posidònia oceànica, l'adjudicatari es sotmetrà a les indicacions de l'Ajuntament.

VII. DURACIÓ DEL CONTRACTE

L'àmbit temporal o durada del contracte es fixa en la temporada 2017, prorrogable per mutu acord de temporada en temporada, si bé el contracte no podrà tenir una durada superior a 4 temporades.

La possibilitat de realitzar les pròrrogues està condicionada a més de la voluntat de les parts, a que la Demarcació de Costes concedeixi la corresponent autorització.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si aquesta autorització reduís el nombre de les instal·lacions, es reduiria proporcionalment el cànon ofert per aquell d'acord amb les instal·lacions finalment autoritzades.

Si les instal·lacions fossin totalment suprimides, el contracte no es podria prorrogar i l'adjudicatari no tendria dret a cap tipus d'indemnització o compensació.

El contracte tindrà vigència a partir de la formalització del contracte o de la pròrroga en cas de produir-se, fins al 30 de novembre de cada temporada.

Si amb anterioritat a l'1 de desembre de cada any l'adjudicatari no hagués desmuntat totes les instal·lacions autoritzades (quiosc-bars, para-sols, hamaques, cimentació, etc.), l'Ajuntament assumirà aquest desmuntatge, amb càrrec a la quantitat dipositada per a tal fi.

Aquesta falta constituirà motiu per obrir al responsable el corresponent procediment sancionador.

VIII. TARIFES

Els preus màxims que els adjudicataris podran cobrar al públic per a la utilització de les instal·lacions temporals són els següents (imposts exclosos):

- Hamaca: 5,00 €/dia
- Para-sol: 3,00 €/dia
- Patí de pedals de 2 places: 10,00 €/hora
- Patí de pedals de 4 places: 12,00 €/hora



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

El lloguer d'una hamaca és per persona i dia, i ha de comptar amb una ombrel·la o parasol a compartir amb una altra hamaca, la qual, d'estar disponible, podrà ser llogada a un altre usuari.

L'usuari té l'obligació d'utilitzar l'hamaca exclusivament dins de la parcel·la fitada i respectant la ubicació que tingui assignada, de no fer-ho així, l'adjudicatari de la llicència, després d'advertir-li-ho, haurà de procedir a la retirada de l'hamaca que estigui situada fora de la parcel·la fitada.

Ni el titular de l'autorització per a l'explotació de les instal·lacions ni els seus empleats ni l'Ajuntament respondran de la sostracció d'efectes personals dels usuaris.

Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació.

Als tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament de Santanyí, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import dels preus del servei que es vol cobrar. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat. L'Ajuntament facilitarà als adjudicataris uns models de tiquets als quals s'hauran d'adaptar.

Els adjudicataris abans de l'inici de la temporada hauran de penjar a un lloc que sigui visible un llistat de preus de les instal·lacions i serveis que es presten a la platja en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.

IX. REQUISITS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SALVAMENT

Les característiques d'aquest servei, així com les condicions en què s'haurà de realitzar són les que es detallen a continuació:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'article 20.5 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, disposa:

“en cas que algun servei d'exploració de la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.”

Aquest Ajuntament té previst dotar del servei públic de salvament municipal a la platja i en els horaris següents:

- De dia 1 de maig al 30 d'octubre, amb un horari diari de 10 a 18 hores, llevat dels mesos de juliol i agost que el servei s'allargarà fins a les 19,30 hores.

Per tot això, els serveis de salvament i socorrisme que haurà de prestar l'adjudicatari com a mínim serà el següent:

- Haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu, si les instal·lacions obrin abans i tanquen després de l'horari d'aquest servei públic de salvament.

Per això l'adjudicatari abans de començar amb l'exploració de les instal·lacions temporals a la platja haurà de presentar a l'Ajuntament còpia dels títols dels socorristes que faran aquest servei i la comprovació del material de què disposin que al manco serà el que s'ha dit anteriorment, d'acord amb el que estableix el Decret



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Santanyí, 22 de març de 2017

El coordinador municipal de platges
Ajuntament de Santanyí