



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL LLOGUER D'UN LOCAL DE PROPIETAT MUNICIPAL PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A CALA SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte de lloguer d'un local propietat municipal per a l'explotació d'un bar restaurant a Cala Santanyí, d'aquest terme municipal de Santanyí, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars i aquest plec de prescripcions tècniques.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

L'immoble susceptible d'explotació i objecte d'aquest contracte, es troba en un terreny situat al carrer Costa den Nofre núm. 5 de Cala Santanyí. S'adjunta plànol de distribució general i de superfícies útils.

Aquest local es troba just a l'entrada a la platja de Cala Santanyí del terme municipal de Santanyí.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

El local consta d'una superfície útil de 109.60 m² i un porxo amb una superfície útil de 60,30 m².

El valor de l'immoble susceptible d'explotació i que constitueix l'objecte d'aquesta licitació, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, és d'un total de 148.032,77 €.

No es troben a l'immoble on s'ha de prestar el servei, els estris i utensilis necessaris per tal de desenvolupar-lo, per la qual cosa anirà a compte del contractista dotar del mobiliari i dels estris suficients per dur a terme la prestació del servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament.

El contractista accepta l'estat en què es troba actualment l'immoble per prestar el servei, per la qual cosa anirà a compte exclusivament del contractista adequar en tots els aspectes el local per prestar el servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La duració d'aquest contracte serà de 10 anys des de la firma de la seva formalització.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

4. USUARIS

Qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar-restaurant.

En qualsevol cas, els preus que s'estableixin pels usuaris en general, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més dels deures relacionats al plec de clàusules administratives, el contractista estarà obligat a complir les condicions següents:

- 1- Haurà de tramitar tots els permisos i les llicències necessàries per poder exercir l'activitat i complir tots els requisits legals per exercir dita activitat.
- 2- Pagar el lloguer en les condicions i terminis establerts en el contracte.
- 3- Tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el bar-restaurant, els lavabos i en general tota la zona del voltant de l'immoble. Així mateix, els lavabos es podran utilitzar per qualsevol persona, no només estaran restringits a utilitzar-se pels usuaris del bar-restaurant.
- 4- Contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit l'haurà d'acreditar el contractista abans de la signatura del contracte administratiu.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- 5- El seu personal haurà de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar restaurant i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.
- 6- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus del bar-restaurant.
- 7- Prestar el servei quan l'Ajuntament necessiti el local per dur a terme qualsevol tipus d'acte.
- 8- El manteniment de l'immoble i de les instal·lacions.
- 9- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, serà l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa queda exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

6. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la Batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

7. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari gaudirà de la possessió sobre l'espai destinat a bar-restaurant d'aquests plecs, que s'adjudicarà segons els criteris de selecció del contractista prevists en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat de bar restaurant que no estigui a l'immoble.

8. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

El personal contractat directament per l'adjudicatari no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament.

Si el nou adjudicatari no es fa càrrec voluntàriament del personal depenent de l'antic contractista, i es reconeix als treballadors el dret de subrogació pels Tribunals, el nou adjudicatari haurà de fer-se càrrec d'aquest personal i de les indemnitzacions corresponents i, en tot cas, serà l'únic responsable d'aquesta situació.

L'Ajuntament estarà exonerat de tot tipus de responsabilitat en aquest sentit.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Els nous licitadors podran demanar informació sobre el personal que l'antic contractista té assignat a aquest servei a les oficines de contractació de l'Ajuntament.

8. SERVEI DE SOCORRISME A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA

Segons l'article 20.5 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, "en cas que algun servei d'explotació de la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador."

Aquest Ajuntament té previst dotar del servei públic de salvament municipal a la platja de sa Cala Santanyí i amb l'horari següent:

- De dia 1 de maig al 30 d'octubre, amb un horari diari de 10 a 18 hores, llevat dels mesos de juliol i agost que el servei s'allargarà fins a les 19,30 hores.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

L'Ajuntament entén que atesa la proximitat d'aquest bar-restaurant amb la platja, l'entitat adjudicatària haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu.

Per tot això, l'adjudicatari abans de començar amb l'explotació del bar-restaurant, haurà de presentar els títols dels socorristes que faran aquest servei i la comprovació del material, que s'hauran d'adequar al Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Santanyí, 27/03/2017

El secretari

Pedro Herrero Moya