



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT,
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT
MÉS AVANTATJOSA, AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, PEL
LLOGUER D'UN LOCAL PROPIETAT MUNICIPAL DUR A TERME
L'EXPLOTACIÓ DE BAR-RESTAURANT DE PROPIETAT MUNICIPAL
SITUAT A CALA SANTANYÍ**

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 8 de maig de 2017

Horari: 11.15 h

Hi assisteixen:

President: Antoni Matas Blanch, tinent de batle de l'Ajuntament

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament

Ana María Bonet Vidal, interventora de l'Ajuntament

Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal

Maria Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal

Secretari: Guillem Mascaró Llinàs, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre A de les proposicions presentades a la contractació per procediment obert, mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb únic criteri d'adjudicació, per contractar el lloguer d'un local de propietat municipal per a l'explotació d'un bar restaurant a Cala Santanyí, d'acord amb el plec de clàusules econòmiques i administratives particulars, i,



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

si escau, en audiència pública, l'obertura de la documentació continguda en els sobres B de les ofertes presentades.

A la licitació s'han presentat les següents propostes, que s'enumeren per ordre de presentació:

- Proposició núm. 1 presentada per JUAN SÁNCHEZ AMOR.
- Proposició núm. 2 presentada per FRANCISCA CAPÓ ROIG.
- Proposició núm. 3 presentada per F. RUZAFÀ CONSTRUCCIONS SL.
- Proposició núm. 4 presentada per DAMIAN BONET CLAR.

A continuació, els membres de la Mesa procedeixen a l'obertura del sobre A de les tres proposicions esmentades. I, una vegada comprovada la documentació presentada, la Mesa considera que aquesta documentació es troba ajustada a dret.

Seguidament, la Mesa de Contractació procedeix, en sessió pública, a l'obertura dels sobres B presentats per les empreses licitadores que contenen la proposta econòmica, amb el resultat següent:

- Proposició núm. 1 presentada per JUAN SÁNCHEZ AMOR, en la qual consta que ofereix el lloguer del local per un cànon anual de 36.000,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per FRANCISCA CAPÓ ROIG, en la qual consta que ofereix el lloguer del local per un cànon anual de 46.150,00 euros.
- Proposició núm. 3 presentada per F. RUZAFÀ CONSTRUCCIONS SL, en la qual consta que ofereix el lloguer del local per un cànon anual de 60.110,00 euros.
- Proposició núm. 4 presentada per DAMIAN BONET CLAR, en la qual consta que ofereix el lloguer del local per un cànon anual de 46.000,00 euros.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

A continuació, el President de la Mesa, per unanimitat dels membres, suspèn la sessió per tal que els membres de la Mesa realitzin la valoració de la documentació dels sobres B presentats.

Una vegada realitzada la valoració es torna reiniciar la sessió per tal de donar a conèixer la valoració del sobre B i proposar l'adjudicació.

OFERTES	Millora en el preu del contracte	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 JUAN SÁNCHEZ AMOR	36.000,00 €	59,89 punts
Proposició 2 FRANCISCA CAPÓ ROIG	46.150,00 €	76,78 punts
Proposició 3 F. RUZAFÀ CONSTRUCCIONS SL	60.110,00 €	100 punts
Proposició 4 DAMIAN BONET CLAR	46.000,00 €	76,53 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per F. RUZAFÀ CONSTRUCCIONS SL amb un total de 100 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació d'aquest contracte a **F. RUZAFÀ CONSTRUCCIONS SL**.

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la Mesa de contractació, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.