



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 97163007

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ PER
PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, MITJANÇANT
OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS ASCENSORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE
SANTANYÍ**

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 31 de gener de 2018

Horari: 12.00 h

Hi assisteixen:

President: Antonio Matas Blanch, tinent de batle de l'Ajuntament.

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament.

Aina Bonet Vidal, interventora de l'Ajuntament.

Miquel Nadal Ribas, enginyer de l'Ajuntament.

Maria Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal.

Secretari: Guillem Mascaró Llinàs, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament

Hi assisteixen com a públic:

- MMP, amb DNI *****-M, en representació de l'entitat BALEAR DE ASCENSORES SL.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- DIL, amb DNI *****-A, en representació de l'entitat THYSSENKRUPP ELEVADORES SL
- ELM, amb DNI *****-M, en representació de la mercantil KONE ASCENSORES SA.

Desenvolupament de la sessió:

En primer lloc, els membres de la Mesa aproven per unanimitat dels presents l'informe tècnic de valoració de les propostes contingudes en el sobre B, que ha realitzat Miquel Nadal Ribas, enginyer de l'Ajuntament de Santanyí.

A continuació, es constitueix la Mesa de contractació i es declara la sessió pública per procedir a donar a conèixer la puntuació obtinguda en els criteris ponderables a través d'un judici de valor i procedir a l'obertura dels sobres C presentats, corresponents als criteris ponderables de forma automàtica i, si escau, realitzar la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.

A continuació, el Secretari de la Mesa informa als assistents que la puntuació obtinguda pels licitadors en els criteris ponderables a través d'un judici de valor és la següent:

"1.- Proposicions presentades:

Proposició núm. 1.- "KONE ASCENSORES, SA"

Proposició núm. 2.- "THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L."

Proposició núm. 3.- "BALEAR DE ASCENSORES, SL"



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

2.- Totes les proposicions presentades presenten planificació de les operacions a realitzar, complint les prescripcions mínimes indicades al plec de condicions tècniques, si bé, s'ha de recalcar que a les proposicions 1 i 3, ni s'ha especificat de forma clara i detallada quines són les millores proposades, ni s'han valorat econòmicament, per la qual cosa d'acord amb al paràgraf final del punt 16.1.B del Plec de Clàusules Administratives Particular, només es puntuaran les millores valorades econòmicament. Així doncs, no s'ha valorat cap millora per a les proposicions 1 i 3.

3.- Pel que respecte a la proposició número 2 formulada per THYSSENKRUPP ELEVADORES, SL, les millores proposades son las següents:

a) Millores en la freqüència de les revisions (fins a 10 punts):

1. Increment d'un 28,57% del número de revisions mínimes obligatòries en un cost de 720 €/any. Puntuació assignada: 3
2. Inspecció anual en gestió de qualitat i seguretat, valorada en 1080 €/any. Puntuació assignada: 2.
3. Revisió de més elements dins cada revisió, que els mínims obligatoris, valorades en 810 €/any. Puntuació assignada: 3 punts.
4. En aquest apartat també inclou el seguiment especial d'instal·lacions amb incidències repetitives, consistent en duplicar la freqüència de revisió a més de l'elaboració d'un informe. Aquesta millora s'ha valorat en 105 € per ascensor i mes, no hi ha valoració anual, suposadament, per mor, que es desconeix amb antelació el nombre d'ascensors que es poden trobar en aquesta situació. Puntuació assignada: 2.

Valoració total de l'apartat a) 10 punts.

b) Millores en la naturalesa de les revisions (fins a 10 punts):

1. Inclou una relació de peces de substitució en les reparacions valorada en 324 €/any. Valoració assignada: 3.
2. Substitució de la il·luminació de cabina, per tipus "Led", amb un cost de 675 €/any. Valoració assignada: 4
3. Ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil a 2.000.000 € (mínim obligatori 300.000 €), valorat en 230 €/any. Puntuació assignada: 1.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

4. *Auditoria energètica, en aquest cas no es valora i per tant no es té en compte. 0 punts.*

Valoració total de l'apartat b) 8 punts.

Conclusió

Per tot això, la valoració final dels criteris que depenen d'un judici de valor, amb un màxim de 40 punts, queda de la manera següent:

<i>Empreses</i>	<i>Sub. a)</i>	<i>Sub. a)</i>	<i>Total</i>
<i>Proposició 1. KONE ASCENSORES, SA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Proposició 2. THYSSENKRUPP ELEVADORES, SL</i>	<i>10</i>	<i>8</i>	<i>18</i>
<i>Proposició 3. BALEAR DE ASCENSORES, SL</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

“

A continuació, es dóna l'oportunitat als licitadors presents d'examinar l'estat en què es troben els sobres C, perquè puguin comprovar que es troben en el mateix estat en què es trobaven en el moment de la presentació de les ofertes.

Seguidament, es procedeix a l'obertura dels SOBRES C, corresponents als criteris ponderables de forma automàtica presentats pels licitadors admesos per ordre de presentació, amb el resultat següent:

- Proposició núm. 1 presentada per “KONE ASCENSORES SA”, ofereix realitzar el contracte per un preu total (IVA inclòs) de 7.645,99 euros anual, amb un temps de resposta en cas de rescat de 45 minuts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 97163007

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

- Proposició núm. 1 presentada per “THYSSENKRUPP ELEVADORES SL”, ofereix realitzar el contracte per un preu total (IVA inclòs) de 6.049,78 euros anual, no millora temps de rescat.
- Proposició núm. 1 presentada per “BALEAR DE ASCENSORES SL”, ofereix realitzar el contracte per un preu total (IVA inclòs) de 7.187,11 euros anual, amb un temps de resposta en cas de rescat de 20 minuts.

Continua la Mesa de Contractació a porta tancada per realitzar la valoració de les ofertes presentades.

Una vegada feta la valoració per la Mesa de Contractació dels criteris valorables automàticament, resulta la puntuació total obtinguda per les propostes presentades i admeses a aquesta licitació següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Núm. Proposta	Millora en el preu (fins a 60 punts)	Millora en el temps de resposta (fins a 20 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 20 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
1	47,47	15	0	62,47
2	60,00	0	18	78,00
3	50,51	20	0	70,51

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat THYSSENKRUPP ELEVADORES SL amb un total de 78,00 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 97163007

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la Mesa de contractació i el licitador assistent, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.