



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PICAPEDRER PER DUR A TERME TREBALLS D'OBRA A LES INFRAESTRUCTURES I ESPAIS DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és definir les particularitats i regular les condicions per a la contractació del servei de picapedrer per dur a terme treballs d'obra a les infraestructures i espais de l'Ajuntament de Santanyí, per tal de mantenir en perfectes condicions les infraestructures i espais municipals.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Aquest contracte es considera una prestació de serveis màxims. Així, tant els treballs realitzats com el seu abonament efectiu a l'adjudicatari, estarà supeditat als serveis efectivament realitzats a la finalització d'aquest contracte, d'acord amb les necessitats i els requeriments de l'Ajuntament de Santanyí.

El servei a realitzar comprèn l'execució de treballs d'obra de picapedrer, a més de totes les feines addicionals interconnectades, amb l'objectiu de realitzar reparacions i millorar contínuament les infraestructures municipals de l'Ajuntament de Santanyí.

No obstant això, la maquinària específica i els mitjans auxiliars per realitzar els treballs necessaris per a la correcta prestació del servei, seran subministrats i proporcionats per part de l'Ajuntament de Santanyí.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

3.1 El pressupost de despesa màxima d'aquesta contractació, exclòs l'IVA, és de 82.644,63 € que ha de suportar l'Administració. L'import corresponent a l'IVA és de 17.355,37 €(21%), i, per tant, l'import total del contracte, IVA inclòs, és de 100.000,00 €

3.2 Els preus màxims unitaris de licitació, que podran ser millorats a la baixa pels licitadors, són els següents:

TIPUS	IMPORT (IVA EXCLÒS)	TOTAL (IVA INCLÒS)
Oficial primera	26,58 €/hora	32,16 €/hora
Peó	21,39 €/hora	25,88 €/hora

En qualsevol cas, el preu que ofereixin els licitadors no podrà excedir aquests preus màxims unitaris de licitació, que responen a una estimació del preu de mercat.

En tot cas, l'import definitiu a abonar al contractista estarà supeditat als treballs efectivament prestats per l'adjudicatari d'aquest contracte.

4. FACTURACIÓ

El pagament es realitzarà contra factura mensual, en funció de les hores efectivament treballades i els preus unitaris oferts per l'adjudicatari. A la factura s'haurà d'adjuntar una relació de tots els treballs fets durant el mes, amb indicació de les hores i el nombre de personal que les ha fetes, amb la inclusió de fotografies, sempre que sigui possible, de les feines realitzades.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

Si el treball a executar és extraordinari, és a dir, fora de l'horari habitual de feina previst en aquest Plec, el cost de l'hora a considerar pel càlcul del preu de l'encàrrec serà el preu de l'hora ofert per l'adjudicatari incrementat en un màxim d'un 40%.

5. PLA D'ACTUACIÓ

5.1 Procediment per a l'execució dels treballs

- Encàrrec de les feines: l'encàrrec de les feines al contractista ho farà directament el regidor responsable d'infraestructures municipals, el cap de la Brigada municipal o la persona en què aquest delegui o autoritzi, amb indicació al contractista del procediment que haurà de seguir per a la realització dels treballs encarregats.
- Inici i finalització dels treballs: el contractista estarà obligat a iniciar i finalitzar els treballs dins els terminis fixats en la comanda.
- Execució dels treballs: el contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions donades pel cap de la Brigada municipal o per la persona en què aquest delegui o autoritzi.
- Control dels treballs: el contractista entregarà setmanalment al regidor responsable d'infraestructures municipals, un full signat on constin tots els treballs realitzats. El control es podrà realitzar pel regidor, pel cap de la Brigada municipal o per la persona en què aquest delegui o autoritzi.
- Qualitat dels treballs: totes aquelles obres de picapedrer i treballs que no compleixin les condicions de qualitat exigides no seran acceptades per l'Ajuntament. En aquest cas, el contractista haurà d'esmenar aquestes deficiències sense cap cost per a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

L'Ajuntament té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar-ne la qualitat. Si els assajos donassin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec del contractista.

- Gestió de residus d'obra: serà a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

5.2 Horaris d'actuació

L'horari habitual de feina serà preferentment en horari de matí i de dilluns a divendres, de 7:00 a 15:00 hores, al ser coincident amb l'horari que el regidor, cap de la Brigada municipal o per la persona en què aquest delegui o autoritzi, puguin realitzar les seves funcions de control dels treballs.

No obstant això, aquest horari podrà ser modificat per part de l'Ajuntament per necessitats del servei que requereixin la realització de treballs fora d'aquest horari habitual de feina, sempre que l'Ajuntament ho comuniqui al contractista amb una antelació mínima de 7 dies, millorables a la baixa per part dels licitadors a les seves ofertes, d'acord amb el que es preveu al Plec de clàusules administratives particulars.

L'horari també podrà ser modificat pels casos d'urgència, sempre que l'Ajuntament ho comuniqui al contractista amb una antelació mínima de 8 hores, millorables pels licitadors. Així, es preveu la possibilitat d'una major disponibilitat en casos d'urgències, és a dir, en casos d'inundacions, esfondraments o altres fets que comportin riscos per a la seguretat de les persones i requereixin una actuació urgent.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002 / fax 971642231

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

6. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs, en les condicions establertes en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, l'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els seus treballadors.

L'adjudicatari serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'execució del contracte, tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut

7. PERSONAL MÍNIM DESTINAT AL SERVEI

El contractista haurà de comptar amb el personal necessari per a la correcta prestació del servei.

Concretament, haurà de comptar, com a mínim, amb dues brigades de dues persones, dues de les quals hauran de tenir la categoria professional d'oficial primera i les altres dues de peó especialitzat en la realització de treballs d'obra de picapedrer.

Santanyí, 13 de febrer de 2018

El TAG municipal

José Losa Capó